

BRF Killingen 43
Döbelsgatan 95
11352 STOCKHOLM

Fastighet: Killingen 45
Adress: Döbelsgatan 95
Stadsdel: Vasastaden
Diarienummer: 2026-03898
Ärendet avser: Ändrad användning av lokal i flerbostadshus till bostad

Begäran om komplettering

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2026-08-17 att bevilja lov i ärendet. Efter en första granskning konstateras att det saknas underlag för att kunna behandla ärendet vidare.

I detta ärende krävs tekniskt samråd enligt 10 kap. 14 § Plan- och bygglagen (PBL) innan startbesked kan meddelas. Du kallas härmed till sammanträdet när kompletteringarna enligt nedan har lämnats in.

Handläggningen av ditt ärende underlättas om du skickar samtliga handlingar samlat vid ett och samma tillfälle.

Observera att ytterligare handlingar kan komma att begäras in.

Ditt ärende behöver kompletteras med nedanstående handlingar och/eller information:

- **Konstruktionsritningar**
Om aktuellt med ändring i bärande konstruktion
I detta ärende krävs fackmannamässigt utförda konstruktionsritningar.
- **Intyg om utförd dimensioneringskontroll enligt EKS**
Om aktuellt med ändring i bärande konstruktion
Underlag som intygar att dimensioneringskontrollen är genomförd i projekteringen. Intyget ska tas fram av någon annan än den som har utfört dimensioneringen.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
bygglov.stockholm

Vid kontakt med oss ange alltid fastighetsbeteckning och diarienummer.

Kontrollen bör omfatta granskning av dimensioneringsförutsättningar, bygghandlingar och statiska beräkningar i enlighet med EKS, avdelning A, §25.

- **Brandskyddsdocumentation** (brandskyddsbeskrivning)
Projekteringshandling som visar förutsättningarna för det byggnadstekniska brandskyddet kan förväntas uppfylla brandskyddskrav enligt BBR.
- **Brandskyddsritningar**
Projekteringshandling som visar samtliga delar av åtgärden där det byggnadstekniska brandskyddet samt brandskyddsinstallationer är inritat.
- **Teknisk beskrivning VVS**
Tekniska handlingar som beskriver ändringar avseende värme, ventilation och sanitet som berörs av aktuella byggåtgärder.
- **Byggnadsakustisk dokumentation** (projektering)
Projekteringshandling som visar förutsättningarna för hur byggnadens utformning och tekniska lösningar kan förväntas uppfylla bullerkrav enligt BBR.

Vart ska handlingarna skickas?

Hur du kompletterar ditt ärende beror på hur du skickade in din ansökan eller anmälan.

Skickade du in ditt ärende via vår e-tjänst, Ansökan om bygglov och anmälan, kan du komplettera med handlingar och information i vår e-tjänst. Du loggar in på bygglov.stockholm/e-bygglov och legitimerar dig med exempelvis BankID.

Skickade du in ditt ärende på annat sätt än via e-tjänsten kan du komplettera med handlingar och information till oss via e-post eller post. Märk handlingarna med ditt diarienummer.

E-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Adress: Stadsbyggnadskontoret, Box 8314, 104 20 Stockholm

Hur kan jag följa mitt ärende?

Hur du kan följa ditt ärende beror på hur du skickade in din ansökan eller anmälan.

Skickade du in ditt ärende via vår e-tjänst, Ansökan om bygglov och anmälan, kan du följa ditt ärende eller kontakta oss genom att

logga in på bygglov.stockholm/e-bygglov och legitimera dig med exempelvis BankID.

Skickade du in ditt ärende på annat sätt än via e-tjänsten kan du följa ditt ärende genom att logga in i Bygg- och plantjänsten på bygglov.stockholm/arende. För att kunna läsa handlingarna måste du legitimera dig med exempelvis BankID.

Startbesked

Byggnadsarbetet får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden utfärdat startbesked (10 kap. 3 § PBL).

Byggnadsarbetet får påbörjas tidigast fyra veckor efter att lovbeslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar (9 kap. 42a § PBL).

Slutbesked

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats (10 kap. 4 § PBL). Vilka handlingar som ska skickas till stadsbyggnadsnämnden inför slutbesked, fastställs i startbeskedet.

Sanktioner

Stadsbyggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som påbörjar ett bygge utan att ha fått startbesked eller den som tar en ny byggnad/byggnadsdel i bruk utan att ha fått slutbesked.

Information om förenklad delgivning

När beslutet är fattat skickar vi det till dig med brev eller e-post. Om beslutet går dig emot kommer vi att delge dig genom förenklad delgivning. Om vi använder förenklad delgivning, skickar vi beslutet tillsammans med ett följbrev. Nästföljande arbetsdag skickar vi ytterligare ett brev, för att försäkra oss om att du har fått beslutet. Du behöver inte svara på något av breven. Du anses ha fått information om beslutet (blivit delgiven), två veckor efter att det första brevet skickades. Om du bara har fått det andra brevet, hör av dig till oss så skickar vi beslutet på nytt.

Med vänlig hälsning

Bygglovsavdelningen, Stockholms stads stadsbyggnadskontor