

BRF Killingen 43
Döbelsgatan 95
11352 STOCKHOLM

Beslut att bevilja bygglov

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och startbesked getts. Påbörjande innan beslut om lov fått laga kraft sker på egen risk.

Ärendet avser:	Ändrad användning av lokal i flerbostadshus till bostad
Fastighet:	Killingen 45, Döbelnsgatan 95, Vasastaden
Bygglovssökande:	BRF Killingen 43, /Aldo Chermaine
Byggherre:	BRF Killingen 43, /Aldo Chermaine
Kontrollansvarig:	Magnus Stålbrandt
Ansökan inkom:	2026-03-04
Tidsfrist påbörjad:	2026-08-13
Ansökan komplett:	2026-08-14
Handläggare:	Anneli Runefelt
Beslutsdatum:	2026-08-17
Beslutsfattare:	Anneli Runefelt

Beslutet omfattar

Ändrad användning av lokal i flerbostadshus till bostad.
Inga fasadändringar. Berörd bruttoarea är 90 m2 BTA.

Beslut

Bygglov beviljas för väsentligt ändrad användning av kontorslokal till en ny bostad.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig (KA) godtas. KA är certifierad med behörighet N.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

Bygglov har beviljats med stöd av 9 kap. 56 § Plan- och bygglagen (PBL).

Giltighetstid och påbörjande

Lovet börjar gälla omedelbart och upphör att gälla om åtgärder inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fått laga kraft.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
<https://bygglov.stockholm>

Åtgärder får inte påbörjas innan byggnadsnämnden gett ett startbesked. Påbörjande innan startbesked och att beslut om lov fått laga kraft sker på egen risk och kan behöva återställas om beslutet ändras vid en överprövning.

Beslutshandlingar

Situationsplan inkom 2026-03-04

Plan- och sektionsritning inkom 2026-08-13

Underlag för beslutet**Handlingar som utgör underlag för beslutet**

Projektbeskrivning på ansökningsblankett inkom 2026-08-14

Beskrivning till reviderad ansökan inkom 2026-08-14

Tillgänglighetsbeskrivning inkom 2026-08-13

Ritningar befintlig planlösning inkom 2026-08-13

Underrättelse om ansökan

Åtgärden stämmer överens med detaljplanen. Därför har inte kända sakägare fått någon underrättelse. Kungörelse har inte meddelats på kommunens anslagstavla.

Yttranden

Inga synpunkter har inkommit.

Remisser

Ärendet har inte remitterats.

Gällande detaljplan eller områdesbestämmelse

Fastigheten omfattas av detaljplan P1 1942B, med ändringar P17601A och P2002-11171 från år 2003.

Syftet med detaljplanen är bebyggelse för bostadsändamål.

Tillämpliga bestämmelser

Det behövs bygglov för att avsevärt ändra användning av en del av byggnad enligt 9 kap. 15 § punkt 1 PBL.

Gällande lagar och föreskrifter

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) PBL.

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) PBF.

Miljöbalken (SFS 1998:808) MB.

Boverkets byggregler (BFS 2011:6) BBR.

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) EKS.

Bedömning och motivering

Planenlighet

Åtgärden stämmer överens med detaljplanen.

Lämplighet

Byggnaden har en lämplig utformning och placering med hänsyn till avfallshantering, trafik och omgivningsbuller. Bostaden är lämplig för sitt ändamål.

Utformning

Ändringar och tillägg i bebyggelsen görs varsamt så att befintliga karaktärsdrag respekteras och tillvaratas.

Tillgänglighet

Bostaden uppfyller tillämpliga utformningskrav gällande tillgänglighet. Tekniska egenskapskrav provas inför startbesked.

Samlad bedömning

Åtgärden är planenlig och uppfyller samtliga förutsättningar för att bygglov ska kunna beviljas. Stadsbyggnadskontoret bedömer därför att bygglov kan beviljas.

Upplysningar

Ansvar

Arbetet ska genomföras enligt de fastställda ritningarna. Vid ändringar av beviljat lov behövs en ny ansökan. Inga lovpliktiga ändringar får göras innan ett nytt lov beviljats.

Byggherren ansvarar för att arbetet följer krav i PBL och de föreskrifter som hör till.

Alla nya lägenheter ska ha lägenhetsnummer. Anmälan görs till Stockholm stad på: adress.lagenhet@stockholm.se

Startbesked

Innan ett startbesked kan ges ska ett tekniskt samråd hållas. Inför samrådet ska byggherren ta fram en kontrollplan för de uppföljande kontrollerna samt relevanta ritningar och handlingar.

Slutbesked

Innan bostaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats. Vilka handlingar som ska skickas till stadsbyggnadsnämnden inför slutbesked, fastställs i startbeskedet.

Avgift

En faktura skickas separat. Kommunfullmäktige har fastställt byggnadsnämndens taxa. I taxan finns information om byggnadsnämndens avgifter. Om avgiften reduceras står det på fakturan.

Byggetablering

Byggetablering är ett samlingsnamn för tillfälliga funktioner som behövs under byggtiden. För att sätta upp byggbodar behövs nytt beslut om bygglov och startbesked. Containerar, byggplank, byggskyltar eller upplag för byggmaterial kan också behöva nytt beslut om bygglov och startbesked i en separat ansökan.

Delegationsordning

Beslutet är fattat inom gällande delegationsordning.

Underrättelse om beslutet

Lovbeslutet delges och/eller information skickas till berörda.
Lovbeslutet kungörs på kommunens anslagstavla.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

Övriga tillstånd

Den sökande ansvarar för att nödvändiga tillstånd finns.

Byggåtgärder kräver fastighetsägarens/markägarens tillstånd.

Åtgärder på gatumark och parkmark kräver tillstånd från

Polismyndigheten i Stockholms län.

Krav och förutsättningar för avfallshantering hanteras av Stockholm vatten.

Sanktioner

Stadsbyggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som påbörjar ett bygge utan att ha fått startbesked eller den som tar en ny byggnad/byggnadsdel i bruk utan att ha fått slutbesked.

Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.

Bilagor

Hur man överklagar

Handlingar som ingår i beslutet

Hur man överklagar

Stadsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till:

E-post: stadsbyggnadskontoret@stockholm.se

Postadress: Stadsbyggnadsnämnden, Box 8314, 104 20 Stockholm

Besöksadress: Tekniska Nämndhuset, Fleminggatan 4, Stockholm

I skrivelsen ska du ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (Dnr).

Redogör för varför du anser att nämndens beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet ska ändras. Om du har handlingar som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med dem. Du kan givetvis anlita ett ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas.

Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud ska ombudet underteckna skrivelsen och då bör också en fullmakt skickas med.

Tid för överklagande

Stadsbyggnadsnämnden måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte tas upp till behandling.