

# Teknisk beskrivning



## **Grundläggning**

Ursprunglig grundläggning på berg.

## **Stomme**

Betongstomme.

## **Mellanbjälklag**

Bjälklagen är av betong. Skarv i betongtaket fogas och grängas.

## **Yttertak**

Tätskikt utförs med papp eller likvärdigt.

## **Yttervägg**

Består av en isolerad trä- eller stålregelstomme med en beklädnad utvändigt av tegel eller trä.

## **Fasader**

Tegelfasad från entréplan upp till våningsplan sex. Våningsplan sju har skivbeklädnad av målad plåt.

## **Fönster**

Trä med utvändig beklädnad av pulverlackad aluminium med isolerglas.

## **Entréer**

Golv och sockel av vit Terrazzo. Entréer förses med porttelefoni och låssystem med tag.

## **Uteplatser**

Trätrall. Uteplatser mot entrésida med murat räcke. Uteplatser mot innergård har inramning av sedum och kortenplåt.

## **Balkonger/terrasser**

Betongplatta och vajerräcke. Terrasser har underkant.

## **Terrasser penthouse**

Trätrall och vajerräcke med murad kant undertill.

## **Lägenhetsskiljande väggar**

Betong.

## **Innerväggar**

Gipsbeklädd regelstomme.

## **Trappor**

Golv av Terrazzo.

## **Hissar**

Från garageplan till samtliga våningsplan. Golv av Terrazzo.

## **Uppvärmning**

Fastigheten är ansluten till fjärrvärme. Genomgående vattenburen golvvärme i samtliga bostäder. Stödkonvektorer kan i vissa fall förekomma.

## **Ventilation**

FTX-system. Penthouse har komfortkyla med splitaggregat till huvudsovrum och kök/vardagsrum.

# Teknisk beskrivning



## **EI**

Eluttag anslutna till jordfelsbrytare. Gruppcentral med automatsäkringar i respektive bostad.

## **TV och telefoni**

Multimediauttag i alla rum för TV, data och IP-telefoni, utom i våtrum.

## **Förråd**

Till varje bostad hör ett förråd placerat i källarplanen.

## **Postboxar**

Digitalt låsbara boxar placerade i entrén.

## **Garage**

Garage i källarplan. Tre platser avsedda för elbil.

## **Grovtvättstuga**

Golv av Terrazzo och målade väggar. Tvättmaskiner, torktumlare och torkskåp. Digitalt bokningssystem med tag.

## **Övriga gemensamma utrymmen**

Barnvagnsförråd, cykelrum, sopsug, grovsoprum, rullstolsrum.

## **Teknikutrymmen**

Undercentral för el/tele, ventilation, vatten och fjärrvärme är placerat i källarplan.

Med reservation för ändringar. Eventuella avvikelser ersätts med likvärdiga material. Detta dokument gäller före säljbilder men är underordnad det individuella bofaktabladet.