

Årsredovisning 2021

BRF VINTERFÅGELN

716418-6350



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF VINTERFÅGELN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1984-01-23.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm kommun

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Kyrkogården 13 på adressen Skeppargatan 11 i Stockholm. Föreningen har 30 bostadsrätter om totalt 1 252 kvm.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

Styrelsens sammansättning

Roland Loeffler	Ordförande
Ann-Cathrine Ahl	Ledamot
Ewa Sjöholm	Ledamot
Johan Andersson	Ledamot

Revisorer

Marie Nordlander Auktoriserad revisor

Föregående föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-20.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Teknisk förvaltning	Holmfast Drift AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det har hållits 11 styrelsemöten under året, varav ett möte var ordinarie stämma. Stämman genomförd via poströstning i enlighet med den särskilda lagstiftningen för förenings-stämmor 2021 med anledning av Coronapandemin.

Styrelsen ombesörjer julgran i trapphuset framledes.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 36 st. Tillkommande medlemmar under året var 0 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 36 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 021	1 019	1 008	940
Resultat efter fin. poster	-130	-6	20	-78
Soliditet, %	70	71	69	68
Yttre fond	1 269	1 147	1 025	935
Taxeringsvärde	40 800	40 800	40 800	29 800
Bostadsyta, kvm	1 252	1 252	1 252	1 252
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	677	677	677	677
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 397	2 429	2 624	2 656
Genomsnittlig skuldränta, %	0,85	1,68	1,85	1,85
Belåningsgrad, %	30,87	30,66	33,20	33,01

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2020-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2021-12-31
Insatser	3 199	-	-	3 199
Upplåtelseavgifter	7 879	-	-	7 879
Fond, yttre underhåll	1 147	-	122	1 269
Balanserat resultat	-4 454	-6	-122	-4 582
Årets resultat	-6	6	-130	-130
Eget kapital	7 764	0	-130	7 635

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 582
Årets resultat	<u>-130</u>
Totalt	-4 712

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	122
Balanseras i ny räkning	<u>-4 834</u>
	-4 712

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 021	1 019
Rörelseintäkter		7	0
Summa rörelseintäkter		1 028	1 019
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-787	-686
Övriga externa kostnader	7	-75	-69
Personalkostnader	8	-67	-39
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-203	-184
Summa rörelsekostnader		-1 132	-978
RÖRELSERESULTAT		-104	41
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-26	-53
Summa finansiella poster		-26	-47
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-130	-6
ÅRETS RESULTAT		-130	-6

Balansräkning

	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	9 721	9 920
Markanläggningar	11	21	24
Summa materiella anläggningstillgångar		9 741	9 944
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		9 741	9 944
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		5	3
Övriga fordringar	12	20	18
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	55	51
Summa kortfristiga fordringar		80	72
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 074	1 026
Summa kassa och bank		1 074	1 026
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 154	1 098
SUMMA TILLGÅNGAR		10 895	11 042

Balansräkning

Not 2021-12-31 2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	11 077	11 077
Fond för yttre underhåll	1 269	1 147
Summa bundet eget kapital	12 346	12 224

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-4 582	-4 454
Årets resultat	-130	-6
Summa fritt eget kapital	-4 712	-4 460

SUMMA EGET KAPITAL

7 635 7 764

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	14	2 960	3 001
Summa långfristiga skulder		2 960	3 001

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		40	40
Leverantörsskulder		47	55
Skatteskulder		2	2
Övriga kortfristiga skulder		1	8
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	209	172
Summa kortfristiga skulder		301	277

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 895 11 042

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGS-PRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Vinterfågeln har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2,5-10 %
Markanläggningar	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Forordningar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 459 SEK per lägenhet.

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån som avses betalas inom ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021	2020
Årsavgifter, bostäder	848	848
Övriga intäkter	178	170
Övriga årsavgifter	2	2
Summa	1 028	1 019

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021	2020
Besiktning och service	9	4
Fastighetsskötsel	0	8
Städning	32	28
Trädgårdsarbete	0	2
Summa	41	42

NOT 4, REPARATIONER	2021	2020
Reparationer	5	46
Summa	5	46

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021	2020
Fastighetsel	127	90
Sophämtning	41	32
Uppvärmning	214	181
Vatten	29	27
Summa	411	330

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
Bredband	75	75
Fastighetsförsäkringar	50	46
Fastighetsskatt	44	43
Kabel-TV	24	23
Övrigt	139	81
Summa	331	267

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
Kameral förvaltning	39	39
Revisionsarvoden	18	18
Övriga förvaltningskostnader	18	12
Summa	75	69

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021	2020
Sociala avgifter	15	7
Styrelsearvoden	52	32
Summa	67	39

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021	2020
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	26	53
Summa	26	53

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2021-12-31	2020-12-31
--------------------------	------------	------------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	15 789	15 585
Årets inköp	0	204
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	15 789	15 789

Ingående ackumulerad avskrivning	-5 870	-5 690
Årets avskrivning	-199	-180
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 069	-5 870

Utgående restvärde enligt plan	9 721	9 920
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>1 430</i>	<i>1 430</i>

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	12 800	12 800
Taxeringsvärde mark	28 000	28 000
Summa	40 800	40 800

NOT 11, MARKANLÄGGNINGAR	2021	2020
--------------------------	------	------

Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	37	37
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	37	37

Ingående ackumulerad avskrivning	-13	-9
Årets avskrivning	-4	-4
Utgående ackumulerad avskrivning	-16	-13

Utgående restvärde enligt plan	21	24
---------------------------------------	-----------	-----------

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
---------------------------	------------	------------

Skattekonto	20	18
Summa	20	18

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Bredband	12	12
Försäkringspremier	17	16
Förvaltning	14	14
Kabel-TV	6	6
Räntor	3	1
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2	2
Summa	55	51

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2021-12-31	Skuld 2021-12-31	Skuld 2020-12-31
Nordea Hypotek	2023-11-15	0,90 %	1 448	1 464
Nordea Hypotek	2023-10-18	0,85 %	1 552	1 577
Summa			3 001	3 041
Varav kortfristig del			40	

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
Beräknat revisionsarvode	15	15
El	23	10
Förutbetalda avgifter/hyror	85	85
Sociala avgifter	9	6
Uppvärmning	33	25
Utgiftsräntor	2	0
Vatten	5	5
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	38	27
Summa	209	172

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	8 820	8 820
Summa	8 820	8 820

Underskrifter

Stockholm, 2022 - 04 - 10

Ort och datum



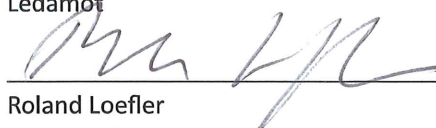
Ann-Cathrine Ahl
Ledamot



Johan Andersson
Ledamot



Ewa Sjöholm
Ledamot



Roland Loeffler
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2022 - 04 - 14



Marie Nordlander
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Vinterfågeln
Org.nr. 716418-6350

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vinterfågeln för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Vinterfågeln för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 14 april 2022



Marie Nordlander

Auktoriserad revisor