

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Mjölaren

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2016 och 2035.
- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1969-05-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1971-03-18 och nuvarande stadgar registrerades 2021-01-12 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Rikard Eliasson	Ordförande
Kate Björk Öhrfelt	Ledamot
Patrik Jedefors	Ledamot

Lars Bjerlow	Suppleant
Julia Haking	Suppleant
Johan Hansson	Suppleant
Monica Tranquilli	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 8 protokollförda sammanträden.

Revisor

Josefine Johansson	Auktoriserad revisor	BDO Mälardalen AB
--------------------	----------------------	-------------------

Valberedning

Maria Jonsson
Pär Krause

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-31.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Mjölaren 4	1970	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Trygghansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1971 och består av 1 flerbostadshus.

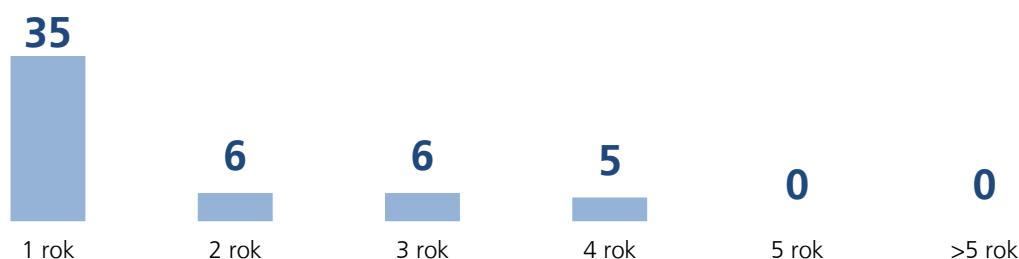
Värdeåret är 1971.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 171 m², varav 2 521 m² utgör boyta och 650 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 52 lägenheter och 2 lokaler med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



Föreningen är obligatoriskt momsregistrerad för uthyrning av p-platser/garage till externa hyresgäster.

Gemensamhetsutrymmen

Upplandsgatan 18
Rådmansgatan 75

Kommentar

Kadampa Meditationscenter
Engelbrektsen & Co Flaggfabrik AB

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2016 och sträcker sig fram till 2035. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Stambyte, nya badrum i lgh.	2021
Nya elcentraler i lgh, individuell elmätning	2021
Ventilationsåtgärder och OVK	2021
Byte av belysning i trapphus	2020
Byte av undercentral	2019
Nödbelysning, allmänna utrymmen	2018
OVK	2018
Filmning och spolning, stammar	2018
Ventilationsåtgärder m.m.	2016 - 2017
Byte av fönster i samtliga lägenheter	2015
Byte av stammar i lokalerna på gatuplanet.	2014
Planerat underhåll	År
Fläktanläggning (prel.)	2023
Tak, byte av plåt (prel.)	2024
Byte av hiss (prel.)	2025
Putsfasad, renovering (prel.)	2025

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB

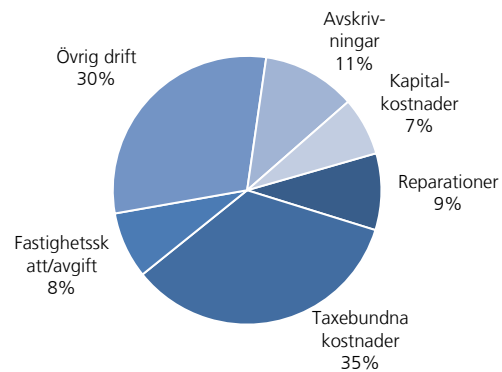
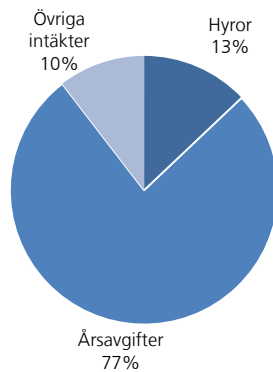
Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2023-01-01 med 45 %.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	7 356 772	826 204
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 418 064	2 069 463
Finansiella intäkter	3 670	388
Ökning av långfristiga skulder	0	22 689 000
Ökning av kortfristiga skulder	0	3 775 461
	2 421 734	28 534 312
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	2 552 569	2 305 329
Finansiella kostnader	219 379	43 740
Ökning av materiella anläggningstillgångar	2 182 656	19 623 105
Ökning av kortfristiga fordringar	41 611	31 569
Minskning av kortfristiga skulder	3 614 462	0
	8 610 677	22 003 743
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 167 829	7 356 772
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-6 188 943	6 530 568

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Stambytet avslutades under januari 2022.

Reparation av vattenskadade lägenheter till följd av läckage i värmesystemet har utförts under 2022.

Avgiftshöjning till följd av kraftigt höjda räntor beslutades under 2022 och genomfördes 1 januari 2023. Information om denna har distribuerats via hemsidan, anslag i entrén samt föreningens Facebook-grupp.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 52 st
Medlemslokaler: 2 st
Överlåtelse under året: 6 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 82
Tillkommande medlemmar: 11
Avgående medlemmar: 11
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 82

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	735	554	534	534
Lån/m ² bostadsrättsyta	10 144	10 144	974	912
Elkostnad/m ² totalyta	159	115	70	92
Värmekostnad/m ² totalyta	125	142	115	125
Vattenkostnad/m ² totalyta	27	26	23	6
Kapitalkostnader/m ² totalyta	69	14	13	9
Soliditet (%)	1	3	30	23
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-703	-377	406	-1 800
Nettoomsättning (tkr)	2 365	2 055	1 965	1 980

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 2 521 m² bostäder och 650 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	6 050 000	0	0	6 050 000
Fond för yttre underhåll	1 773 912	227 144	0	1 546 768
S:a bundet eget kapital	7 823 912	227 144	0	7 596 768
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-6 761 544	-227 144	-377 422	-6 156 978
Årets resultat	-702 819	-702 819	377 422	-377 422
S:a ansamlad förlust	-7 464 363	-929 963	0	-6 534 400
S:a eget kapital	359 549	-702 819	0	1 062 368

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-702 819
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-6 534 400
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-227 144
summa balanserat resultat	-7 464 363

Styrelsen föreslår följande disposition:
att i ny räkning överförs

-7 464 363

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	2 365 324	2 055 034
Övriga rörelseintäkter	Not 3	52 740	14 429
Summa rörelseintäkter		2 418 064	2 069 463
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-2 186 998	-1 565 622
Övriga externa kostnader	Not 5	-313 982	-698 026
Personalkostnader	Not 6	-51 589	-41 681
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-352 605	-98 205
Summa rörelsekostnader		-2 905 174	-2 403 533
RÖRELSERESULTAT		-487 110	-334 070
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 670	388
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 379	-43 740
Summa finansiella poster		-215 709	-43 352
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-702 819	-377 422
ÅRETS RESULTAT		-702 819	-377 422

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,15	25 355 742	3 902 585
Pågående byggnation	Not 9	0	19 623 106
Inventarier	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		25 355 742	23 525 691
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		25 355 742	23 525 691
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		43 142	2 125
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 11	1 179 633	7 367 726
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	33 524	30 480
Summa kortfristiga fordringar		1 256 299	7 400 331
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		1 866	5 165
Summa kassa och bank		1 866	5 165
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 258 164	7 405 496
SUMMA TILLGÅNGAR		26 613 907	30 931 188

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		6 050 000	6 050 000
Fond för yttre underhåll	Not 13	1 773 912	1 546 768
Summa bundet eget kapital		7 823 912	7 596 768
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-6 761 544	-6 156 978
Årets resultat		-702 819	-377 422
Summa ansamlad förlust		-7 464 363	-6 534 400
SUMMA EGET KAPITAL		359 549	1 062 368
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14	25 574 060	25 574 060
Leverantörsskulder		117 127	3 718 811
Skatteskulder		27 360	6 240
Övriga skulder		28 691	35 800
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	507 120	533 909
Summa kortfristiga skulder		26 254 358	29 868 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 613 907	30 931 188

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	-	-
Inventarier	Fullt avskriven	Fullt avskriven
Stomme och grund	60 år	60 år
Yttertak	5 år	5 år
Fasader/balkonger	5 år	5 år
Fönster/dörrar och portar	10 år	10 år
Stomkomplettering förening	5 år	5 år
Värmesystem	20 år	20 år
Luftbehandlingssystem	10 år	10 år
Hissar	15 år	15 år
Stambyte	50 år	0 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2022	2021
Årsavgifter	1 467 937	1 298 367
Årsavgifter - lokaler	385 183	340 688
Hyror garage moms	107 900	144 400
Hyror garage/parkering	2 550	0
Hyror parkering	13 600	0
Hyror garage	188 587	183 600
Bredbandsintäkter	87 984	87 984
Elintäkter moms	95 182	0
Överlåtelse/pantsättning	16 422	0
Öresutjämning	-20	-5
	2 365 324	2 055 034

Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Försäkringsersättning	46 163	0
	Återbäring försäkringsbolag	0	7 370
	Övriga intäkter	6 577	7 059
		52 740	14 429
Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel beställning	18 964	6 211
	Fastighetsskötsel gård entreprenad	24 970	0
	Städning entreprenad	37 997	22 820
	Städning enligt beställning	0	1 294
	Mattvätt/Hyrmattor	4 816	2 438
	Hissbesiktning	6 486	2 685
	Gemensamma utrymmen	2 271	0
	Gård	4 433	0
	Serviceavtal	22 237	7 672
	Förbrukningsmateriel	2 278	448
	Störningsjour och larm	0	2 665
	Brandskydd	0	9 626
		124 451	55 859
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	3 199	0
	Tvättstuga	0	3 093
	Entré/trapphus	1 213	0
	Lås	16 380	4 040
	VVS	19 115	4 075
	Värmeanläggning/undercentral	0	3 815
	Ventilation	10 600	23 483
	Elinstallationer	10 909	17 642
	Hiss	18 498	45 869
	Tak	12 875	2 277
	Vattenskada	196 638	7 463
		289 427	111 757
	Taxebundna kostnader		
	El	502 697	365 764
	Värme	396 303	449 820
	Vatten	87 103	81 036
	Sophämtning/renhållning	88 522	88 022
		1 074 626	984 642
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	83 368	61 811
	Självrisk	238 000	0
	Kabel-TV	128 138	123 685
		449 506	185 496
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	248 988	227 868
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	2 186 998	1 565 622

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Medlemsinformation	490	0
	Tele- och datakommunikation	1 399	2 175
	Inkassering avgift/hyra	5 613	1 483
	Övriga förluster	2 478	0
	Revisionsarvode extern revisor	1 031	70 457
	Föreningskostnader	15 124	12 760
	Styrelseomkostnader	1 761	125
	Fritids- och trivselkostnader	335	0
	Förvaltningsarvode	227 831	205 024
	Administration	35 081	398 618
	Korttidsinventarier	349	0
	Konsultarvode	22 491	1 244
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	0	6 140
		313 982	698 026
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	39 000	34 007
	Sociala kostnader	12 589	7 674
		51 589	41 681
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Stomme och grund K3	28 968	28 968
	Yttertak K3	5 958	5 958
	Fasader/balkonger K3	10 724	10 724
	Fönster/dörrar och portar K3	6 771	6 771
	Stomkomplettering förening K3	14 298	14 299
	Värmesystem K3	9 304	9 304
	Luftbehandlingssystem K3	9 504	9 504
	Förbättringar	254 401	0
	Hissar K3	4 090	4 090
	Utemiljö allmänt K3	8 588	8 588
		352 605	98 205

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	8 627 393	8 627 394
	Nyanskaffningar	2 182 656	-1
	Omklassificering	19 623 106	0
	Utgående anskaffningsvärde	30 433 155	8 627 393
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-4 724 808	-4 626 604
	Årets avskrivningar enligt plan	-352 605	-98 205
	Utgående avskrivning enligt plan	-5 077 413	-4 724 809
	Planenligt restvärde vid årets slut	25 355 742	3 902 585
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 486 000	1 486 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	47 000 000	38 600 000
	Taxeringsvärde mark	101 000 000	67 600 000
		106 200 000	106 200 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	131 000 000	91 000 000
	Lokaler	17 000 000	15 200 000
		106 200 000	106 200 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2022-12-31	2021-12-31
	Vid årets början	19 623 106	0
	Pågående om- och tillbyggnad	0	19 623 106
	Omklassificering	-19 623 106	0
		0	19 623 106
Not 10	INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	161 401	161 401
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	161 401	161 401
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-161 401	-161 401
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-161 401	-161 401
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 11	ÖVRIGA FORDRINGAR		2022-12-31	2021-12-31	
	Kundfordringar		0	2 478	
	Skattekonto		13 669	13 641	
	Klientmedel hos SBC		496 365	6 301 255	
	Räntekonto hos SBC		669 599	1 050 352	
			1 179 633	7 367 726	
Not 12	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER		2022-12-31	2021-12-31	
	Försäkring		27 294	30 480	
	Bostadsrätterna Sverige Ek För		6 230	0	
			33 524	30 480	
Not 13	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		2022-12-31	2021-12-31	
	Vid årets början		1 546 768	1 600 612	
	Reservering enligt stadgar		227 144	227 144	
	Reservering enligt stämmobeslut		0	0	
	lanspråktagande enligt stadgar		0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut		0	-280 988	
	Vid årets slut		1 773 912	1 546 768	
Not 14	SKULDER TILL KREDITINSTITUT		2022-12-31	2021-12-31	Villkors- ändringsdag
		Räntesats	Belopp	Belopp	
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31	
	Handelsbanken	3,170 %	312 530	312 530	2023-03-30
	Handelsbanken	3,350 %	800 000	800 000	2023-03-01
	Handelsbanken	3,660 %	12 000 000	12 000 000	2023-12-01
	Handelsbanken	4,090 %	5 461 530	5 461 530	2023-12-30
	Handelsbanken	3,350 %	7 000 000	7 000 000	2023-03-30
	Summa skulder till kreditinstitut		25 574 060	25 574 060	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-25 574 060	-25 574 060	
			0	0	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 25 574 060 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	25 600 000	25 600 000
Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	El	65 968	60 803
	Värme	58 203	60 683
	Vatten	23 326	20 110
	Sophämtning	15 078	13 710
	Extern revisor	0	30 000
	Arvoden	39 000	38 000
	Sociala avgifter	12 254	10 434
	Ränta	37 539	10 517
	Avgifter och hyror	255 752	207 569
	Stambyte	0	82 083
		507 120	533 909

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Inget att rapportera

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Rikard Eliasson
Ordförande

Kate Björk Öhrfelt
Ledamot

Patrik Jedefors
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2023
BDO Mälardalen AB

Josefine Johansson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-320-2023-04-19.pdf

Unikt dokument-id:

8cadcab4-71d8-4598-91e8-3163305a56e9

Dokumentets fingeravtryck:

23f7a15a44f85a051f8c3ad4498c532aa0ba052762c4a5b76a4294ee11b0f46dc824a93a0729ffc7779a9c5
41bc9e948077533955594dff9e42a61a6df7cadc

Undertecknare

 <p>Patrik Jedefors Mjölaren (320)</p> <p>E-post: patrikje@gmail.com Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.77 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 62.119.15.83 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: PATRIK JEDEFORS (19850220****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-17 13:59:22 UTC</p> 
 <p>Kate Björk Öhrfelt Mjölaren (320)</p> <p>E-post: kate_bjork@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 16.0 on iOS 16.0.2 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 193.11.201.226 IP Plats: Linköping, Östergötland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Kate Karin Lovisa Björk Öhrfelt (20000213****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-17 14:05:52 UTC</p> 
 <p>Rikard Eliasson Mjölaren (320)</p> <p>E-post: rikard.eliasson@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartphone) IP nummer: 90.129.218.191 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Rikard Nils Linus Eliasson (19831024****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-17 14:48:25 UTC</p> 
 <p>Josefine Johansson Mjölaren (320)</p> <p>E-post: josefine.johansson@bdo.se Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 85.229.67.214 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JOSEFINE JOHANSSON (19870501****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-17 15:23:39 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-17 15:23:39 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-17 15:23:39 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Josefine Johansson (josefine.johansson@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.229.67.214 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-17 15:23:33 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Josefine Johansson (josefine.johansson@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.229.67.214 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-17 15:23:20 UTC

Dokumentet öppnades av Josefine Johansson (josefine.johansson@bdo.se)
Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 85.229.67.214 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-17 14:48:33 UTC

Dokumentet skickades till Josefine Johansson (josefine.johansson@bdo.se)
Enhet: ()

2023-05-17 14:48:25 UTC

Dokumentet signerades av Rikard Eliasson (rikard.eliasson@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 90.129.218.191 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-17 14:48:19 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Rikard Eliasson (rikard.eliasson@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 90.129.218.191 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-17 14:48:01 UTC

Dokumentet lästes igenom av Rikard Eliasson (rikard.eliasson@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 90.129.218.191 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-17 14:47:40 UTC

Dokumentet öppnades av Rikard Eliasson (rikard.eliasson@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 113.0.0.0 on Android 10 Unknown (smartmobil)
IP nummer: 90.129.218.191 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-17 14:05:52 UTC

Dokumentet signerades av Kate Björk Öhrfelt (kate_bjork@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.0 on iOS 16.0.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 193.11.201.226 - IP Plats: Linköping, Östergötland County, Sweden

2023-05-17 14:05:46 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Kate Björk Öhrfelt (kate_bjork@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.0 on iOS 16.0.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 193.11.201.226 - IP Plats: Linköping, Östergötland County, Sweden

2023-05-17 13:59:34 UTC

Dokumentet lästes igenom av Kate Björk Öhrfelt (kate_bjork@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.0 on iOS 16.0.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 193.11.201.226 - IP Plats: Linköping, Östergötland County, Sweden

2023-05-17 13:59:22 UTC

Dokumentet signerades av Patrik Jedefors (patrikje@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.77 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.119.15.83 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2023-05-17 13:59:15 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Patrik Jedefors (patrikje@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.77 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.119.15.83 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-17 13:58:57 UTC Dokumentet lästes igenom av Patrik Jedefors (patrikje@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.77 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.119.15.83 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-17 13:58:11 UTC Dokumentet öppnades av Kate Björk Öhrfelt (kate_bjork@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 16.0 on iOS 16.0.2 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 193.11.201.226 - IP Plats: Linköping, Östergötland County, Sweden

2023-05-17 13:57:51 UTC Dokumentet öppnades av Patrik Jedefors (patrikje@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 112.0.1722.77 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 62.119.15.83 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-17 13:52:16 UTC Dokumentet skickades till Rikard Eliasson (rikard.eliasson@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-17 13:52:15 UTC Dokumentet skickades till Patrik Jedefors (patrikje@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-17 13:52:13 UTC Dokumentet skickades till Kate Björk Öhrfelt (kate_bjork@hotmail.com)
Enhet: ()

2023-05-17 13:52:11 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-17 13:51:59 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141

