

# KETTINGEN N:r3

---

## FÖRTECKNING RENOVERINGAR/OMBYGGNADER

---

Förteckning på större renoveringar och ombyggnader som har utförts på fastigheten Kettingen 28, Fridhemsgatan 70 och 70A sedan 1970-talet och fram till idag. Fastigheten består av två byggnader, ett gathus respektive gårdshus, en innergård mellan dessa byggnader samt en inre innergård bakom gårdshuset. Renovering eller ombyggnader av lägenheter i fastigheten är inte en del av denna förteckning.

### Byggnader

- 1981 – Plåttak gathus och gårdshus bytt
- 1981 – Fasad gathus och gårdshus mot asfaltsgård/mellangård renoverad/putsad
- 1990 – Fasad gathus och gårdshus yttre renoverad/putsad
- 2002 – Trapphus samt lägenhetsdörrar renoverade. Ytskikts renovering.
- 2004 – Byggnation balkonger
- 2010 – Renovering källare, gjutning golv, nya förråd och ny belysning
- 2010 – Byggnation vindslägenheter, gårdshus och gathus
- 2010 – Byggnation hiss, gårdshus och gathus. Brandsäkring av lägenhetsdörrar
- 2011 – Ommålning trapphus
- 2014 – Automatisk öppnare till ytterdörren
- 2016 – Förbättringen av taksäkerheten, vajrar och stuprör
- 2016 – Installation av matavfallskvarn i alla lägenheterna
- 2016 – Fönsterrenovering
- 2017 - Fönstermålning
- 2018 – Ommålning båda entréplan

### Gårdar

- 1982 – Asfaltsgård/bjälklag förstärkt på innergården. Asfaltering. Ny ventilation källare.
- 2011 – Nyanläggning trädgård, inre innergård tillsammans med övriga fastigheter.
- 2012 – Nyanläggning av innergård inkl. underlag, bjälklag och ytskikt
- 2017 – Montering av stallyktor på innergård samt omdragning av el
- 2018 – Nya planteringar, utekök, grillar och utemöbler

2020 – Renovering av stödmur mot Fridhemsgatan 72

## Värmesystem

1998 - Expansionskärl bytt

2008 - Fjärrvärmeanläggning bytt

2014 – Expansionskärl bytt

## El

1989 – Elledningar och armaturer bytta, trapphus i gårdshus och gathus

1992 – Elstigare bytta. Förberett 3-fas in till säkringskåp i varje lägenhet

2018 – Byte av elcentral samt el omdragen i gemensamma utrymmen i källarplan/gatuhus

2018 – Byte av armatur på entréplan i både gårds- och gatuhus, samt omdragning av el

2018 – Omdragning el till entrébelysning samt nytt proppskåp med timer

2018 – Rörelsesensorer för takarmatur för entréplan och viloplan i båda husen

2021 – Ytterligare armaturer har installerats i gathuset förrådsdel.

## Tvättstuga

1998 – Tvättstuga renoverad, ytskikt

1998 – Tvättmaskin 2 bytt

1999 – Tvättmaskin 1 bytt

2002 – Torkskåp bytt

2009 – Torktumlare bytt

2014 – Tvättmaskin 1 och 2 bytta

2017 – Nytt torkskåp och ny torktumlare

## Stammar

De två byggnaderna har följande stammar, se ritning nedan;

Gathus; Kök SV, Kök SO, Kök NO, WC S, WC N.

Gårdshus; Kök SV, Kök SO, Kök NV, Kök NO, WC S, WC N

Enligt dokumentation har följande åtgärdsats. Se ritning nästa sida för stammarnas exakta läge;

1960-talet – Stamsegment bytta; Gårdshus WC S, WC N

1976 – Stam bytt; Gårdshus Kök SV

1977 – Stam bytt; Gathus Kök NO, WC N

1978 – Stam bytt; Gathus WC S

1998 – Renovering stammar Dakki-metoden; Gårdshus Kök SO, Kök NO

1999 – Renovering stammar Dakki-metoden; Gathus Kök SV, Kök SO, Gårdshus Kök NV

2010 – Renovering stammar Dakki-metoden; Gårdshus WC S, WC N.

Översyn av samtliga övriga stammar.

Nya stammar från plan 4 till vindsplan i samband med byggandet av vindsvåningarna. Både Gårds- och Gathus.

2020 – Stam bytt plan 3 och upp till 4 i gathuset; Gathuset WC N

2020 – Stam bytt plan 4 och ner till plan 3; Gathuset Kök SO

