

Årsredovisning 2022

Brf Schaktmästaren 15

716419-7027



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SCHAKTMÄSTAREN 15

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Kassaflödesanalys

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Medlems rätt i föreningens hus på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1986-09-22. Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2020-12-14.

Säte

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Schaktmästaren 15 bebyggdes 1929 och är belägen i Bromma kommun.

Föreningen äger fastigheten med tomträtt.

På fastigheten finns ett bostadshus innehållande 15 lägenheter.

Lägenhetsfördelning:

4 st 1 rum och kök

6 st 2 rum och kök

4 st 3 rum och kök

1 st 4 rum och kök

Total bostadsyta: 861 kvm

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Styrelsens sammansättning

Åse Lindberg

Ordförande

Daniel Eriksson

Marie-Louise Björklund

Marcus Ramberg	Suppleant
Mårten Tapper	Suppleant
Greg Ragsdale	Suppleant

Revisorer

Sanna Kronman	Revisor
Emma Åhman	Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-15. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Avtal med leverantörer

Den ekonomiska förvaltningen där lägenhetsförteckningen ingår, har utförts av Simpleko AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avgiftshöjning med 7 %.

Löpande underhåll och åtaganden.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 24 st. Tillkommande medlemmar under året var 5 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 23 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2023 = 1 313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2023 = 525 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttas med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	682 134	641 457	637 249	633 194
Resultat efter fin. poster	-158 283	-130 592	-79 528	-24 060
Soliditet, %	11	14	15	16
Yttre fond	190 000	152 000	114 000	76 000
Taxeringsvärde	22 800 000	17 400 000	17 400 000	17 400 000
Bostadsyta, kvm	861	861	861	861
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	720	677	677	677
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 415	6 415	6 415	6 415
Genomsnittlig skuldränta, %	1,40	1,18	1,20	1,21
Belåningsgrad, %	96,13	93,83	91,64	89,50

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	3 850 864	-	-	3 850 864
Fond, yttre underhåll	152 000	-	38 000	190 000
Balanserat resultat	-2 981 593	-130 592	-38 000	-3 150 186
Årets resultat	-130 592	130 592	-158 283	-158 283
Eget kapital	890 678	0	-158 283	732 395

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 150 186
Årets resultat	-158 283
Totalt	<u><u>-3 308 469</u></u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	38 000
Balanseras i ny räkning	-3 346 469
	<u><u>-3 308 469</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		682 134	641 457
Rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		682 134	641 457
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-571 725	-515 973
Övriga externa kostnader	7	-50 297	-49 687
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-140 964	-140 964
Summa rörelsekostnader		-762 986	-706 623
RÖRELSERESULTAT		-80 852	-65 166
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-77 436	-65 426
Summa finansiella poster		-77 431	-65 426
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-158 283	-130 592
ÅRETS RESULTAT		-158 283	-130 592

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	9	5 745 736	5 886 700
Summa materiella anläggningstillgångar		5 745 736	5 886 700
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 745 736	5 886 700
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		9 594	2 537
Övriga fordringar	11	6 259	6 080
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	57 175	53 352
Summa kortfristiga fordringar		73 028	61 969
Kassa och bank			
Kassa och bank		613 969	617 091
Summa kassa och bank		613 969	617 091
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		686 997	679 060
SUMMA TILLGÅNGAR		6 432 733	6 565 760

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		3 850 864	3 850 864
Fond för yttre underhåll		190 000	152 000
Summa bundet eget kapital		4 040 864	4 002 864
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 150 186	-2 981 593
Årets resultat		-158 283	-130 592
Summa fritt eget kapital		-3 308 469	-3 112 186
SUMMA EGET KAPITAL		732 395	890 678
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	13	5 523 462	5 523 462
Summa långfristiga skulder		5 523 462	5 523 462
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		40 078	34 286
Skatteskulder		1 382	2 395
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	135 416	114 939
Summa kortfristiga skulder		176 876	151 620
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 432 733	6 565 760

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	617 091	566 977
Resultat efter finansiella poster	-158 283	-130 592
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	140 964	140 964
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	-17 319	10 372
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-11 059	-4 743
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	25 256	44 485
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	-3 122	50 114
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	0	0
Kassaflöde från investeringar	0	0
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
Årets kassaflöde	-3 122	50 114
Likvida medel vid årets slut	613 969	617 091

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Schaktmästaren 15 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Om- och tillbyggnad	5 - 10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2022	2021
Intäkter internet	45 000	45 000
Årsavgifter, bostäder	620 292	582 936
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	6 522	3 801
Övriga intäkter	10 320	9 720
Summa	682 134	641 457

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	6 000	0
Städning	40 986	38 372
Yttre skötsel	6 589	7 040
Summa	53 575	45 412

Not 4, Reparationer	2022	2021
Löpande reparationer och underhåll	41 037	82 803
Summa	41 037	82 803

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	244 806	180 174
Sophämtning	33 954	26 638
Vatten	28 599	19 266
Summa	307 359	226 078

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	24 827	18 345
Fastighetsskatt	22 785	21 885
Kabel-TV	70 342	69 649
Tomträttsavgälder	51 800	51 800
Summa	169 754	161 679

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	30 612	28 917
Förbrukningsmaterial	8 058	10 190
Överlåtelse- och pantsättningskostnad	6 522	2 618
Övriga förvaltningskostnader	5 105	7 962
Summa	50 297	49 687

Not 8, Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	77 196	65 142
Övriga räntekostnader	240	284
Summa	77 436	65 426

Not 9, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	7 906 126	7 906 126
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>7 906 126</u>	<u>7 906 126</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 019 426	-1 878 462
Årets avskrivning	-140 964	-140 964
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-2 160 390</u>	<u>-2 019 426</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>5 745 736</u></u>	<u><u>5 886 700</u></u>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	9 800 000	8 400 000
Taxeringsvärde mark	13 000 000	9 000 000
Summa	22 800 000	17 400 000

Not 10, Maskiner och inventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	156 227	156 227
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>156 227</u>	<u>156 227</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-156 227	-156 227
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-156 227</u>	<u>-156 227</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Not 11, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	4 568	4 950
Övriga fordringar	1 691	1 130
Summa	6 259	6 080

Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Försäkringspremier	26 074	23 253
Förvaltning	7 653	7 268
Kabel-TV	10 498	9 881
Tomträtt	12 950	12 950
Summa	57 175	53 352

Not 13, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Nordea	2025-02-13	3,66 %	1 600 000	1 600 000
Nordea	2024-09-18	1,18 %	3 923 462	3 923 462
Summa			5 523 462	5 523 462

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
El	50 005	41 020
Förutbetalda avgifter/hyror	56 584	53 188
Städning	4 580	3 625
Uppl kostn renhållningsavg	4 021	0
Utgiftsräntor	9 758	4 596
Vatten	7 671	6 612
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 797	5 898
Summa	135 416	114 939

Not 15, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 524 000	5 524 000
Summa	5 524 000	5 524 000

Not 16, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Planerad avgiftshöjning med 15 %.

_____ , _____ - _____ - _____

Ort och datum

Åse Lindberg
Ordförande

Daniel Eriksson

Marie-Louise Björklund

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Sanna Kronman
Revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Brf Schaktmästaren 15 Årsredovisning 2022

Unikt dokument-id:
e759a621-e617-49b7-91f7-09dd090e9fea

Dokumentets fingeravtryck:
da1ea3598748bce625d7f3c091e30128f7906678ddd152e494d3d72e14c9926eff43405e190645bb35a3
b92bfb62086c8be821ffd7cfb502308cc6ba7724f20c

Undertecknare

 <p>Marie-Louise Björklund Brf Schaktmästaren 15</p> <p>E-post: marie-louise.bjorklund@teliacompany.com Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.54 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 131.115.51.8 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Marie-Louise Björklund (19650224****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-03-31 13:52:28 UTC</p> 
 <p>Daniel Eriksson</p> <p>E-post: erikssonss94@gmail.com Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 193.17.211.13 IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: DANIEL ERIKSSON (19941125****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-03 13:06:36 UTC</p> 
 <p>Sanna Kronman Revisor</p> <p>E-post: sannakronman@gmail.com Enhet: Chrome Mobile iOS 111.0.5563.101 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 84.216.129.223 IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-12 10:40:27 UTC</p> 
 <p>Åse Lindberg</p> <p>E-post: ase.lindberg@me.com Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 31.208.66.191 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Betrodd tidsstämpel: 2023-04-12 17:30:58 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-04-12 17:30:58 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-04-12 17:30:58 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Åse Lindberg (ase.lindberg@me.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 31.208.66.191 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-04-12 10:40:27 UTC

Dokumentet signerades av Sanna Kronman (sannakronman@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 111.0.5563.101 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 84.216.129.223 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-12 10:40:20 UTC

Dokumentet öppnades av Sanna Kronman (sannakronman@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile iOS 111.0.5563.101 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 84.216.129.223 - IP Plats: Gothenburg, Västra Götaland County, Sweden

2023-04-11 07:36:43 UTC

Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-04-03 17:59:18 UTC

Dokumentet lästes igenom av Åse Lindberg (ase.lindberg@me.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 31.208.66.191 - IP Plats: Vallentuna, Stockholm County, Sweden

2023-04-03 17:59:10 UTC

Dokumentet öppnades av Åse Lindberg (ase.lindberg@me.com)
Enhet: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 31.208.66.191 - IP Plats: Vallentuna, Stockholm County, Sweden

2023-04-03 13:06:38 UTC

Dokumentet skickades till Åse Lindberg (ase.lindberg@me.com)
Enhet: ()

2023-04-03 13:06:36 UTC

Dokumentet signerades av Daniel Eriksson (erikssonss94@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 193.17.211.13 - IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden

2023-04-03 13:06:30 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Daniel Eriksson (erikssonss94@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 193.17.211.13 - IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden

2023-04-03 13:06:03 UTC

Dokumentet öppnades av Daniel Eriksson (erikssonss94@gmail.com)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.62 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 193.17.211.13 - IP Plats: Enköping, Uppsala County, Sweden

2023-04-03 06:44:28 UTC

Dokumentet skickades till Sanna Kronman (sannakronman@gmail.com)
Enhet: ()

2023-04-03 06:44:25 UTC

Signeringsrättighet överfördes av Åse Lindberg (ase.lindberg@me.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden



2023-03-31 13:52:28 UTC Dokumentet signerades av Marie-Louise Björklund (marie-louise.bjorklund@teliacompany.com)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 131.115.51.8 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-31 13:52:22 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Marie-Louise Björklund (marie-louise.bjorklund@teliacompany.com)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.54 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 131.115.51.8 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-03-31 13:47:59 UTC Dokumentet lästes igenom av Marie-Louise Björklund (marie-louise.bjorklund@teliacompany.com)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.50 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.255.243.220 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2023-03-31 13:47:36 UTC Dokumentet öppnades av Marie-Louise Björklund (marie-louise.bjorklund@teliacompany.com)
Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.50 on iOS 16.3 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 94.255.243.220 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2023-03-31 13:46:31 UTC Dokumentet skickades till Daniel Eriksson (erikssonss94@gmail.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-03-31 13:46:30 UTC Dokumentet skickades till Marie-Louise Björklund (marie-louise.bjorklund@teliacompany.com)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-03-31 13:46:27 UTC Dokumentet skickades till Åse Lindberg (ase.lindberg@me.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-03-31 13:46:24 UTC Dokumentet förseglades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden

2023-03-31 13:41:30 UTC Dokumentet skapades av Ann-Charlotte Henningsson (ann-charlotte.henningsson@simpleko.se)
Enhet: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 88.80.177.134 - IP Plats: Skellefteå, Västerbotten County, Sweden



Revisionsberättelse för räkenskapsåret 2022

Brf Schaktmästaren 15, 716419-7027

Jag har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Schaktmästaren 15 för år 2022.

Det är styrelsen och Simpleko AB som ansvarat för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Mitt ansvar är att uttala mig om redovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att redovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. Min revision innefattar att granska underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i redovisningen.

Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot eller kassören har handlat i strid med föreningens stadgar eller årsmötesbeslut.

Jag anser att redovisningen har upprättats i enlighet med revisions sed, varför jag tillstryker att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Styrelseledamöterna har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar, varför vi tillstryker att styrelsens ledamöter och kassören beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm, Bromma 2022-04-14



.....

Sanna Kronman