

# Årsredovisning

för

## Brf Solliden

702002-0611

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Brf Solliden får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föreningen äger och förvaltar för sina medlemmars räkning fastigheten Modellen nr 2 med adress Karlbergsvägen 53, 53A och 53B i Stockholm. Föreningens 32 bostadsrättslägenheter innehas av sammanlagt 51 (f.g. året 50) medlemmar.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Styrelsen och övriga funktionärer

#### *Ordinarie styrelseledamöter*

Ulf Nyqvist	Ordförande
Hans Andersson	Kassör
Stellan Kellner	
Thomas Lidebrandt	

#### *Styrelsesuppleanter*

Urban Höglund  
Peder Zethelius

#### *Ordinarie revisorer*

Barbro Wikman

### Bostäder och lokaler

Antal	Typ	Total yta
32	Lägenheter	2 458 kvm
2	Lokaler	91 kvm

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2022 har sex medlemmar lämnat föreningen och sju har tillkommit. Föreningen äger två lokaler, som varit uthyrda hela året.

Föreningen har varit part i ett tvistemål i Stockholms Tingsrätt gällande disposition av ett källarförråd. Rätten dömde till föreningens förmån. Domen överklagades av motparten till Svea hovrätt, som ej medgav prövning. Hovrättens beslut överklagades till Högsta Domstolen, som ej medgav prövningstillstånd. Större delen av rättegångskostnaderna har därmed betalats av motparten.

Styrelsen har haft sju protokollförda sammanträden under året.

*[Handwritten mark]*

### Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har inga för föreningens resultat och ställning väsentliga händelser inträffat.  
En renovering av trapphusen har påbörjats i mars 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 415	1 346	1 311	1 177	1 187
Resultat efter finansiella poster	-823	-695	-732	-813	-411
Soliditet (%)	79,0	80,0	80,0	65,0	74,0

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems insatser	Upplåtelse avgift	Uppskrivnings fond	Fond yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	560 200	11 920 681	51 718 723	0	-1 624 904	-695 419	61 879 281
Ökning av upplåtelseavgift		195 528					195 528
Disposition av föregående års resultat:					-695 419	695 419	0
Avsättning fond yttre underhåll				278 118	-278 118		0
Ianspråktaga medel fond för yttre underhåll				-188 330	188 330		0
Avskrivning uppskrivningsfo			-258 000		258 000		0
Årets resultat						-822 883	-822 883
Belopp vid årets utgång	560 200	12 116 209	51 460 723	89 788	-2 152 111	-822 883	61 251 926

### Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 152 111
årets förlust	-822 883
	<b>-2 974 994</b>

behandlas så att	
Avsättning till yttre underhållsfond enligt stadgeenlig reservering	-324 426
Ianspråktagande av yttre underhållsfond	267 443
i ny räkning överföres	-2 918 011
	<b>-2 974 994</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Årsavgifter och hyror	2	1 415 162	1 346 189
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>1 415 162</b>	<b>1 346 189</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Reparationer	3	-267 443	-190 346
Fastighetsavgift/skatt		-70 028	-75 461
Driftskostnader		-914 421	-714 815
Övriga kostnader		-17 448	-119 156
Personalkostnader	4	-37 643	-36 244
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-716 537	-716 537
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-2 023 520</b>	<b>-1 852 559</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-608 358</b>	<b>-506 370</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	5	13 798	13 198
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-228 323	-202 247
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-214 525</b>	<b>-189 049</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-822 883</b>	<b>-695 419</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-822 883</b>	<b>-695 419</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-822 883</b>	<b>-695 419</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	76 304 749	76 807 618
Maskiner och andra tekniska anläggningar	8	126 990	145 130
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>76 431 739</b>	<b>76 952 748</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>76 434 539</b>	<b>76 955 548</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 392	148 356
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 063	70 791
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>33 455</b>	<b>219 147</b>
<i>Kassa och bank</i>		802 287	699 277
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>835 742</b>	<b>918 424</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>77 270 281</b>	<b>77 873 972</b>

*ks.*

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Andelskapital		560 200	560 200
Uppåtelseavgifter		12 116 209	11 920 681
Uppskrivningsfond	11	51 460 723	51 718 723
Fond för yttre underhåll	9	89 788	0
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>64 226 920</b>	<b>64 199 604</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-2 152 111	-1 624 904
Årets resultat		-822 883	-695 419
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 974 994</b>	<b>-2 320 323</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>61 251 926</b>	<b>61 879 281</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	12		
Skulder till kreditinstitut		15 458 380	15 458 380
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 458 380</b>	<b>15 458 380</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	54 012
Aktuella skatteskulder		1 446	9 502
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	558 529	472 797
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>559 975</b>	<b>536 311</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>77 270 281</b>	<b>77 873 972</b>

*BA*

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Stomme	0,5%
Fasader	5%
Plåttak	2%
Gårdsbeläggning	2%
Stammar för vatten, avlopp och el	2%
Säkerhetsdörrar	2%
Hissar	2,5%
Källarförråd, tvättstuga	2%
Inventarier	10%

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Skatter

Eftersom föreningen upplåter mer än 60 % av aktuellt fastighetsinnehav som bostadsrätter till egna medlemmar beskattas föreningen som en privatbostadsföretag (äkte bostadsrättsförening). Intäkter som hör till fastigheten tas inte upp till beskattning och kostnader som hör till fastigheten får inte dras av från intäkterna. Intäkter som inte hör till fastigheten skall tas upp i inkomstslaget näringsverksamhet. Föreningen ska ta upp och beskattas för kapitalintäkter. Kapitalkostnader skall dras av såvida de inte hör till fastigheten.

Årets totala skatt för föreningen utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Uppskjuten skatt beräknas med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar, skulder och avsättningar.

*BA*

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Årsavgifter och hyror

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	1 240 394	1 169 930
Hyror lokaler	174 768	176 259
	<b>1 415 162</b>	<b>1 346 189</b>

### Not 3 Reparation och underhåll

Följande åtgärder har vidtagits (belopp i tkr):

	2022	2021
VVS arbeten	107	10
Inspektion av hiss och service	11	41
Putslagning	59	0
Fasadarbeten	0	81
Brandskydd	12	0
Övrigt	32	16
Skadedjursbekämpning	46	42
Energideklaration, miljökontroll		0
	<b>267</b>	<b>190</b>

*KA*



**Not 4 Anställda och personalkostnader**

	2022	2021
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelsearvode	30 000	30 000
	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 643	6 244
	<b>7 643</b>	<b>6 244</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>37 643</b>	<b>36 244</b>

**Not 5 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

	2022	2021
Erhållna utdelningar	13 798	13 198
	<b>13 798</b>	<b>13 198</b>

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Övriga räntekostnader	228 323	202 247
	<b>228 323</b>	<b>202 247</b>

**Not 7 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 337 817	26 337 817
Inköp	195 528	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 533 345</b>	<b>26 337 817</b>
Ingående avskrivningar	-3 210 839	-2 512 442
Årets avskrivningar	-698 397	-698 397
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 909 236</b>	<b>-3 210 839</b>
Ingående uppskrivningar	53 680 640	53 680 640
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>53 680 640</b>	<b>53 680 640</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>76 304 749</b>	<b>76 807 618</b>
Taxeringsvärden byggnader	29 890 000	25 209 000
Taxeringsvärden mark	78 252 000	67 497 000
	<b>108 142 000</b>	<b>92 706 000</b>

*[Handwritten mark]*

**Not 8 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	181 410	181 410
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>181 410</b>	<b>181 410</b>
Ingående avskrivningar	-36 280	-18 140
Årets avskrivningar	-18 140	-18 140
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-54 420</b>	<b>-36 280</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>126 990</b>	<b>145 130</b>

**Not 9 Fond för yttre underhåll**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Reservering enligt stämmobeslut	278 118	0
Ianspråktagande enligt stämmobeslut	-188 330	0
	<b>89 788</b>	<b>0</b>

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 800	2 800
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

**Not 11 Uppskrivningsfond**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Belopp vid årets ingång	51 718 723	51 976 723
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-258 000	-258 000
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 460 723</b>	<b>51 718 723</b>

*Handwritten mark*

## Not 12 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som förfaller till betalning fem år efter balansdagen</b>		
Inteckningslån	15 458 380	15 458 380
	<b>15 458 380</b>	<b>15 458 380</b>

Lånen fördelar sig per balansdagen enligt följande:

Belopp (tkr)	Förfallotidpunkt	Ränta (%)
2 000	Mars 2023	2,88
1 458	Mars 2024	1,57
2 000	April 2023	2,84
2 000	April 2023	2,84
2 000	Sept 2023	1,30
1 000	Dec 2023	1,20
4 000	Sept 2024	1,27
1 000	Dec 2024	1,40
15 458		

## Not 13 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

## Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna kostnader	223 339	174 634
Förutbetalda avgifter och hyror	335 190	298 163
	<b>558 529</b>	<b>472 797</b>

## Not 15 Ställda säkerheter


	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 441 000	16 441 000
	<b>16 441 000</b>	<b>16 441 000</b>

Säkerhet för inteckningslån och checkräkningskredit.

Stockholm 15/5 2023


  
Ulf Nyqvist  
Ordförande

  
Stellan Kellner

  
Hans Andersson  
Kassör

  
Thomas Lidebrant

Min revisionsberättelse har lämnats 15/5 2023

  
Barbro Wikman  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Brf Solliden**

Org.nr 702002-0611

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solliden för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solliden för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

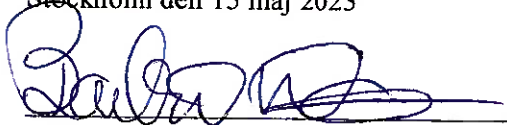
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den 15 maj 2023



Barbro Wikman  
Godkänd revisor

