

Årsredovisning 2023

Brf Stora Katrineberg

769600-9864

ID: 12798880-eb80-11ee-b576-e3c3992fbcf3 Status: Signerat av alla
ID: 25abf830-ebb1-11ee-b576-e3c3992fbcf3 Status: Signerat av alla



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Stora Katrineberg

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1.
Resultaträkning	s. 1.
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1.
Giltighet	s. 1.
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning om negativt resultat	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

ID:12798880-eb80-11ee-b576-e3c3992fbcf3

Status: Signerat av alla

ID:25abf830-ebb1-11ee-b576-e3c3992fbcf3

Status: Signerat av alla

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1995-08-29. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1996-08-28 och nuvarande stadgar registrerades 2017-08-16 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Stora Katrineberg 1	-	-

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930.

Föreningen har 27 bostadsrätter om totalt 3 886 kvm och 9 lokaler om 941 kvm. Byggnadernas totalyta är 4827 kvm.

Lägenhetsfördelning:

1 st	1 rum och kök
9 st	2 rum och kök
4 st	3 rum och kök
4 st	4 rum och kök
1 st	4,5 rum och kök
4 st	5 rum och kök
3 st	6 rum och kök
1 st	9 rum och kök

Styrelsens sammansättning

Håkan Henning	Ordförande
Philip Lang	Kassör
Christer Waldell	Styrelseledamot
Daniel Blomberg	Styrelseledamot
Linda Wahlstedt	Styrelseledamot
Erik Gustaf Södersten	Suppleant

Valberedning

Ann-Mari Waldell
Karin af Klintberg
Jonas Axelsson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen, två i förening

Revisorer

David Walman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 17 protokollförda sammanträden.

Övrig verksamhetsinformation

Det har varit ett intensivt år med vattensystemet i källaren som har renoverats under året, då akut behov förelåg. Renovering efter vattenläckor har utförts, både i lägenhet och lokaler som slutförts. Imkanalen till restaurangen har renoverats,

OVK mätningar har utförts och vi har åtgärder som behöver göras för huset och för ventilation för några av våra hyresgäster. Ventilationsarbetena beräknas ske under 2024. Vi har haft dialog med 10:an om frånvaron av servitut och de vill vara delaktiga i vår gård så vi skall starta ett gemensamt gårdsprojektet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ekonomi är fortsatt god, trots omfattande renoveringar under året. Årsavgiften har fortsatt att höjas försiktigt för att stävja de kostnadsökningar vi ser i samhället.

Delar av föreningens tillgångar har flyttats till räntebärande struktur, obundet.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-02-01 med 5%.

Förändringar i avtal

Uppsägningar av två lokaler just nu, arbete kommer utföras för att renovera lokaler inför ny uthyrning.

Två lokaler har förnyat sina avtal.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 49 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 150 799	3 032 924	2 968 170	2 762 152
Resultat efter fin. poster	-127 765	198 053	828 417	-1 665 057
Soliditet (%)	94	93	93	91
Yttre fond	3 030 705	3 427 632	3 027 632	2 627 632
Taxeringsvärde	138 000 000	138 000 000	100 200 000	100 200 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	329	315	314	308
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	40,2	35,2	34,1	42,1
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	-	-	-	-
Skuldsättning per kvm	-	-	-	-
Sparande per kvm	175	21	300	192
Elkostnad per kvm totalyta, kr	20	32	20	16
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	135	113	119	110
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	20	15	15	15
Energikostnad per kvm	174	160	154	140
Räntekänslighet	-	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Uppllysning om negativt resultat

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet. Delar av de reparationer som utförts under året kommer att ersättas av försäkringsbolag, vilket kommer att synas på 2024 års resultat.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	9 237 477	-	-	9 237 477
Upplåtelseavgifter	14 666 532	-	-	14 666 532
Fond, yttre underhåll	3 427 632	-	-396 927	3 030 705
Avgår försäljningskostnader upplåtelse	-124 500	-	-	-124 500
Balanserat resultat	-9 419 974	198 053	396 927	-8 824 994
Årets resultat	198 053	-198 053	-127 765	-127 765
Eget kapital	17 985 220	0	-127 765	17 857 455

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-8 824 994
Årets resultat	-127 765
Totalt	-8 952 759

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	400 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-979 212
Balanseras i ny räkning	-8 373 547
	-8 952 759

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 150 799	3 032 924
Övriga rörelseintäkter	3	33 183	441 889
Summa rörelseintäkter		3 183 982	3 474 813
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-2 828 575	-2 772 423
Övriga externa kostnader	8	-267 990	-216 674
Personalkostnader	9	-13 142	-65 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-221 724	-221 724
Summa rörelsekostnader		-3 331 432	-3 276 532
RÖRELSERESULTAT		-147 450	198 281
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 749	72
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-64	-300
Summa finansiella poster		19 685	-228
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-127 765	198 053
ÅRETS RESULTAT		-127 765	198 053

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	15 682 120	15 903 844
Summa materiella anläggningstillgångar		15 682 120	15 903 844
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		15 682 120	15 903 844
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		159 831	57 010
Övriga fordringar	12	106 668	101 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	208 468	130 765
Summa kortfristiga fordringar		474 967	289 499
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 860 262	3 055 943
Summa kassa och bank		2 860 262	3 055 943
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		3 335 229	3 345 442
SUMMA TILLGÅNGAR		19 017 349	19 249 286

ID:12798880-eb80-11ee-b576-e3c3992fbcf3 Status: Signerat av alla
ID:25abf830-ebb1-11ee-b576-e3c3992fbcf3 Status: Signerat av alla

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		23 779 509	23 779 509
Fond för yttre underhåll		3 030 705	3 427 632
Summa bundet eget kapital		26 810 214	27 207 141
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-8 824 994	-9 419 974
Årets resultat		-127 765	198 053
Summa fritt eget kapital		-8 952 759	-9 221 921
SUMMA EGET KAPITAL		17 857 455	17 985 220
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		75 000	75 000
Summa långfristiga skulder		75 000	75 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		250 225	478 444
Skatteskulder		24 288	19 017
Övriga kortfristiga skulder		160 665	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	649 717	691 605
Summa kortfristiga skulder		1 084 895	1 189 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 017 349	19 249 286

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-147 450	198 281
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	221 724	221 724
	74 274	420 005
Erhållen ränta	19 749	72
Erlagd ränta	-64	-300
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	93 959	419 777
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-185 468	-81 642
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-104 171	17 947
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-195 681	356 082
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	-195 681	356 082
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	3 055 943	2 699 861
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 860 262	3 055 943

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Stora Katrineberg har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,13 %
Om- och tillbyggnad	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 275 137	1 219 224
Rabatter, lokaler	-149 563	0
Hysesintäkter, lokaler	1 861 375	1 656 103
Hysesintäkter, p-platser	99 000	99 000
Övriga intäkter	64 850	58 597
Summa	3 150 799	3 032 924

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Övriga intäkter	6 863	22 033
Bidrag	26 320	193 000
Försäkringsersättning	0	226 856
Summa	33 183	441 889

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	6 862	0
Städning	57 685	57 685
Sotning	0	27 235
Besiktning och service	83 509	8 299
Trädgårdsarbete	72 599	30 991
Övrigt	1 428	1 428
Löpande reparationer	256 648	181 414
Summa	478 731	307 053

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Planerat underhåll	979 212	1 201 513
Summa	979 212	1 201 513

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	94 870	152 891
Uppvärmning	650 257	546 708
Vatten	96 535	74 222
Sophämtning	84 179	75 269
Summa	925 841	849 090

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	132 957	104 307
Kabel-TV	118 932	119 447
Fastighetsskatt	192 903	191 013
Summa	444 792	414 767

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	33 182	35 308
Övriga förvaltningskostnader	133 371	78 553
Juridiska kostnader	9 000	0
Revisionsarvoden	19 000	31 510
Ekonomisk förvaltning	73 438	71 303
Summa	267 990	216 674

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	10 000	50 000
Sociala avgifter	3 142	15 710
Summa	13 142	65 710

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2023	2022
Övriga räntekostnader	64	300
Summa	64	300

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

Ackumulerat anskaffningsvärde

Ingående	20 740 397	20 740 397
----------	------------	------------

Utgående ackumulerat anskaffningsvärde

	20 740 397	20 740 397
--	------------	------------

Ackumulerad avskrivning

Ingående	-4 836 553	-4 614 829
----------	------------	------------

Årets avskrivning	-221 724	-221 724
-------------------	----------	----------

Utgående ackumulerad avskrivning

	-5 058 277	-4 836 553
--	------------	------------

UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN

	15 682 120	15 903 844
--	------------	------------

I utgående restvärde ingår mark med

	3 148 100	3 148 100
--	-----------	-----------

Taxeringsvärde

Taxeringsvärde byggnad	53 800 000	53 800 000
------------------------	------------	------------

Taxeringsvärde mark	84 200 000	84 200 000
---------------------	------------	------------

Summa

	138 000 000	138 000 000
--	-------------	-------------

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

Skattekonto	103 660	45 639
-------------	---------	--------

Skattefordringar	0	56 025
------------------	---	--------

Övriga fordringar	3 008	60
-------------------	-------	----

Summa

	106 668	101 724
--	---------	---------

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER

Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9 317	8 944
---	-------	-------

Försäkringspremier	154 533	81 259
--------------------	---------	--------

Kabel-TV	26 418	22 736
----------	--------	--------

Förvaltning	18 200	17 826
-------------	--------	--------

Summa

	208 468	130 765
--	---------	---------

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
El	8 363	23 625
Uppvärmning	106 314	83 617
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	13 700
Vatten	16 125	14 529
Arvoden	0	50 000
Renhållning	10 451	9 448
Sociala avgifter	0	15 710
Förutbetalda avgifter/hyror	474 574	446 436
Beräknat revisionsarvode	33 890	34 540
Summa	649 717	691 605

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Det kommande året kommer innebära fler renoveringar. Dels måste lokalerna som ska hyras ut på nytt renoveras, och även delar av avloppssystemet i källaren att bytas ut. Ett projekt är också inlett för att modernisera värmecentralen. Gårdsprojektet kommer att initieras med en tillsatt grupp av intresserade i föreningen, tillsammans med boende på 10:an för att sedan exekveras under 2025.

Underskrifter

_____, ____ - ____ - ____

Ort och datum

Håkan Henning
Ordförande

Philip Lang
Kassör

Christer Waldell
Styrelseledamot

Daniel Blomberg
Styrelseledamot

Linda Wahlstedt
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats ____ - ____ - ____

David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Brf Stora Katrineberg, 769600-9864 - Ej undertecknad
årsredovisning 2023

ID: 12798880-eb80-11ee-b576-e3c3992fbcf3

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-03-26

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Stora Katrineberg 7696009864
Daniel Erik Edvard Blomberg
daniel@livainterior.se
Signerat: 2024-03-26 19:26 BankID Daniel Erik Edvard Blomberg

Bostadsrättsföreningen Stora Katrineberg 7696009864
Carl Philip Alexander Lang
philiplang@live.se
Signerat: 2024-03-26 19:43 BankID CARL PHILIP
ALEXANDER LANG

Bostadsrättsföreningen Stora Katrineberg 7696009864
W Linda A B Wahlstedt
wilda.wahlstedt@gmail.com
Signerat: 2024-03-26 19:44 BankID LINDA WAHLSTEDT
Bostadsrättsföreningen Stora Katrineberg 7696009864
Göran Christer Waldell
Christer.waldell@gmail.com
Signerat: 2024-03-26 19:47 BankID CHRISTER WALDELL

Bostadsrättsföreningen Stora Katrineberg 7696009864
Håkan Anders Henning
hakan.henning@cim-coach.se
Signerat: 2024-03-26 19:44 BankID HÅKAN HENNING

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Brf Stora Katrineberg, 769600-9864 - Ej undertecknad årsredovisning 2023_20240326144914.pdf	885.1 kB	e2fc 8e7b 2563 9886 6e18 ddd3 c243 1f81 320d 327f aef2 6d50 a769 3c32 52b1 d2da

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-03-26	15:49	Skapat via API.
2024-03-26	19:26	Signerat Daniel Erik Edvard Blomberg, Bostadsrättsföreningen Stora Katrineberg Genomfört med: BankID av Daniel Erik Edvard Blomberg. IP: 212.100.97.220
2024-03-26	19:43	Signerat Carl Philip Alexander Lang, Bostadsrättsföreningen Stora Katrineberg Genomfört med: BankID av CARL PHILIP ALEXANDER LANG. IP: 83.191.114.154

Händelser

2024-03-26	19:44	Signerat W Linda A B Wahlstedt, Bostadsrättsföreningen Stora Katrineberg Genomfört med: BankID av LINDA WAHLSTEDT. IP: 217.213.138.17
2024-03-26	19:44	Signerat Håkan Anders Henning, Bostadsrättsföreningen Stora Katrineberg Genomfört med: BankID av HÅKAN HENNING. IP: 212.100.97.36
2024-03-26	19:47	Signerat Göran Christer Waldell, Bostadsrättsföreningen Stora Katrineberg Genomfört med: BankID av CHRISTER WALDELL. IP: 83.191.98.13

ID:25abf830-ebb1-11ee-b576-e3c3992fbcf3 Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Stora Katrineberg
769600-9864**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Stora Katrineberg för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Stora Katrineberg för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 25abf830-ebb1-11ee-b576-e3c3992fbcf3

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-03-26

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Stora Katrineberg 7696009864

David Oskar Petter Walman

info@ravisor.se

Signerat: 2024-03-26 21:41 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
12798880-eb80-11ee-b576-e3c3992fbcf3-signerat.pdf	1.7 MB	ea30 c4d4 afb2 8e26 373c 1b01 1aac 8f6d 88ef e0c9 ffef 2e16 cee a 8099 f7b8 e4ba
rb Stora Katrineberg_20240326204050.pdf	125.8 kB	0655 e7d7 4e3e 6bee 8dd0 4b1a 4dac 6009 bcb1 b391 0877 4fa5 53ce aaa9 8190 b053

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-03-26	21:40	Skapat via API.
2024-03-26	21:41	Signerat David Oskar Petter Walman, Bostadsrättsföreningen Stora Katrineberg Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.16.49



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.18