

Årsredovisning 2022

BRF INGEMARSHOV I STOCKHOLM

769602-6041



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF INGEMARSHOV I STOCKHOLM

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 1997-10-29. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2010-06-24

Nuvarande stadgar registrerades 2020-06-24. Föreningen består av åttioåtta (88) bostadslägenheter, varav tre (3) bostäder upplåts av föreningen med hyresrätt.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Ingemar 17 med adresserna Ingemarsgatan 3A och 3B samt Birger Jarlsgatan 115A och 115B i Stockholm.

Föreningen upplåter sex (6) lokaler om 435 kvm, tre (3) Hyresrätter om 103 kvm samt 85 Bostadsrätter om 4 358 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Nicklas Lindersköld	Ordförande
Alex Wollin	Kassör
Beti Petrovic	Sekreterare
Hampus Le Maire	Ledamot
Lars Elmar Borgwardt	Ledamot
Margit Ström	Ledamot
Firouz Askar	Suppleant

Sofia Ferrer Khulmann

Suppleant

FIRMATECKNING

Styrelsen, Två i förening av ledamöter

REVISORER

David Walman

Revisor

Rävisor AB

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-30. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

1963	Byte av radiatorer och värmestammar
2006	Fönsterrenovering, fönstertätning, nya maskiner i tvättstuga, renovering ytskikt tvättstuga, installation av undercentral fjärrvärme, renovering av soprum
2077	Putsslagning av fasad, balkongrenovering, fönstermålning, trappmålning, byte av elstammar, dörrmålning, byte till säkerhetsdörrar, renovering soprum, installation av nya belysningsarmaturer, underhåll av markterasser
2011	Relining och spolning av stammar, renovering av stuprör, renovering av ytterportar
2014	Byte av samtliga stammar i källaren
2015	Renovering av gårdsbjälklag och källare
2019	Installation av hissar
2019	Komplett byte av yttertak
2019	Åtgärd problem med ventilation enligt OVK
2019-2020	Stambyte köksstammar mot Birger Jarlsgatan
2021	Ny maskinpark tvättstuga
2022	Stamspolning & filmning
2022	Renovering av Cykelrum
2022	Återställning av lokal
2022	Besiktning av vindslägenheter

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Internet	Bredband2
TV	Sappa
Fastighetsförsäkring	Brandkontoret

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har stora investeringar gjorts på att rusta upp fastigheten. Bland annat har soprummet & cykelrummet totalrenoverats. Andra investeringar som kommer gynna föreningen ekonomisk är upprustning av två tidigare lokaler som stått tomma som där vi nu inhyser två nya hyresgäster.

Föreningen har även upprättat en ny underhålls & ekonomisk plan som sträcker sig mellan åren 2021-2071.

Finansiering av dessa projekt har skett via försäljningen av andel av en tidigare lokal. Inga nya lån har upptagits.

EKONOMI

Resultatet för året (2022) -2 549 240 Jämfört med förra räkenskapsåret (2021) -773 412. Per årsskiftet, efter årets amorteringar, uppgick föreningens kassa om 2 263 964 MSEK vilket är en förbättring från förra räkenskapsåret med 361 190. Inga nya lån har upptagits under året och de finansiella skulderna är oförändrade för föregående år.

LÅN OCH NYCKELTAL

Nyckeltal 31 dec 2021	MSEK	KVM	Lån per KVM (SEK)
Totala fastighetslån	35.3		
Lokalyta		435,2	
Boendeyta Total		4 482	7 876
Boendeyta + lokalyta		4 917,2	7 179

Planerade händelser under 2023

Upprustning hyreslägenheter

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 121 st. Tillkommande medlemmar under året var 21 och avgående medlemmar under året var 18. Vid räkenskapsårets slut fanns det 124 medlemmar i föreningen.

Det har under året skett 16 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 975 389	3 405 684	3 389 119	3 156 105
Resultat efter fin. poster	-2 549 240	-773 412	-1 738 128	-1 235 943
Soliditet, %	65	66	66	48
Yttre fond	799 696	578 453	517 093	538 514
Taxeringsvärde	217 068 000	181 841 000	181 841 000	144 839 000
Bostadsyta, kvm	4 461	4 461	4 461	3 794
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	513	561	589	630
Lån per kvm bostadsyta, kr	7 743	7 922	7 743	11 447
Genomsnittlig skuldränta, %	1,19	0,71	1,12	1,70
Belåningsgrad, %	37,47	37,02	36,59	55,99

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	61 879 887	-	1	61 879 888
Upplåtelseavgifter	31 034 309	-	1 049 999	32 084 308
Fond, yttre underhåll	578 453	-	221 243	799 696
Direkt kapitaltillskott	1 148 418	-	-	1 148 418
Balanserat resultat	-17 226 419	-773 412	-221 243	-18 221 074
Årets resultat	-773 412	773 412	-2 549 240	-2 549 240
Eget kapital	76 641 236	0	-1 499 240	75 141 997

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-18 221 074
Årets resultat	-2 549 240
Totalt	-20 770 314

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	651 204
Att från yttre fond i anspråk ta	-447 807
Balanseras i ny räkning	-20 973 711
Totalt	-20 770 314

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
	2		
Nettoomsättning		2 975 389	3 405 684
Rörelseintäkter		77 342	415 693
Summa rörelseintäkter		3 052 731	3 821 377
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-3 232 429	-2 566 235
Övriga externa kostnader	8	-740 332	-462 210
Personalkostnader	9	-190 422	-187 664
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 126 308	-1 126 308
Summa rörelsekostnader		-5 289 491	-4 342 417
RÖRELSERESULTAT		-2 236 760	-521 040
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		107 263	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-419 743	-252 372
Summa finansiella poster		-312 480	-252 372
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 549 240	-773 412
ÅRETS RESULTAT		-2 549 240	-773 412

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	94 321 267	95 447 575
Pågående projekt		18 127 386	18 042 386
Summa materiella anläggningstillgångar		112 448 653	113 489 961
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		112 448 653	113 489 961
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		35 299	353 861
Övriga fordringar	12	2 373	2 369
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	147 675	99 629
Summa kortfristiga fordringar		185 347	455 859
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 263 964	1 902 774
Summa kassa och bank		2 263 964	1 902 774
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 449 311	2 358 633
SUMMA TILLGÅNGAR		114 897 964	115 848 594

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		95 112 614	94 062 614
Fond för yttre underhåll		799 696	578 453
Summa bundet eget kapital		95 912 310	94 641 067
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-18 221 074	-17 226 419
Årets resultat		-2 549 240	-773 412
Summa fritt eget kapital		-20 770 314	-17 999 831
SUMMA EGET KAPITAL		75 141 997	76 641 236
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	19 393 566	19 890 816
Övriga långfristiga skulder		132 000	31 200
Summa långfristiga skulder		19 525 566	19 922 016
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		15 945 000	15 447 750
Leverantörsskulder		386 865	166 581
Skatteskulder		18 598	12 590
Övriga kortfristiga skulder		28 231	72 261
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	3 851 708	3 586 160
Summa kortfristiga skulder		20 230 402	19 285 342
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		114 897 964	115 848 594

Noter

NOT 1, REDOVISNINGSG- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ingemarshov i Stockholm har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2-3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	93 684	93 684
Hysesintäkter, lokaler	762 256	720 792
Intäktsreduktion	-553 548	-30 000
Årsavgifter, bostäder	2 288 952	2 445 632
Övriga intäkter	461 387	591 269
Summa	3 052 731	3 821 377

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	45 024	29 212
Fastighetsskötsel	4 573	1 330
Snöskottning	15 722	23 602
Städning	106 413	103 723
Trädgårdsarbete	1 870	12 040
Övrigt	53 864	11 480
Summa	227 466	181 387

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	0	19 451
Bostäder VVS	239 167	38 395
Dörrar och lås/porttele	43 280	4 525
Försäkringsärende	67 578	0
Försäkringsärende/vattenskada	40 532	0
Lokaler	207 651	0
Reparation p.g.a. skadegörelse	3 486	0
Reparationer	222 548	217 647
Soprum/miljöanläggning	16 183	0
Ventilation	60 305	0
Summa	900 730	280 018

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Underhåll lägenheter	0	108 114
Tvättstugor	0	384 746
Soprum/miljöanläggning	274 484	
Vatten	173 323	
Summa	447 807	492 860

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	316 820	277 414
Sophämtning	84 026	76 137
Uppvärmning	673 980	708 306
Vatten	127 196	118 677
Summa	1 202 022	1 180 534

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	47 475	108 912
Fastighetsförsäkringar	99 182	95 722
Fastighetsskatt	238 449	226 802
Kabel-TV	61 633	0
Övrigt	7 665	0
Summa	454 404	431 436

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	10 804	80
Juridiska kostnader	313 123	149 794
Kameral förvaltning	125 044	121 624
Konsultkostnader	35 000	0
Programvaror	6 330	3 790
Revisionsarvoden	52 335	48 857
Övriga förvaltningskostnader	197 696	138 065
Summa	740 332	462 210

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	45 522	44 864
Styrelsearvoden	144 900	142 800
Summa	190 422	187 664

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	419 633	252 358
Övriga räntekostnader	110	14
Summa	419 743	252 372

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	109 232 427	109 232 427
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	109 232 427	109 232 427
Ingående ackumulerad avskrivning	-13 784 852	-12 658 544
Årets avskrivning	-1 126 308	-1 126 308
Utgående ackumulerad avskrivning	-14 911 160	-13 784 852
Utgående restvärde enligt plan	94 321 267	95 447 575
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>45 526 000</i>	<i>45 526 000</i>

Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	64 868 000	53 841 000
Taxeringsvärde mark	152 200 000	128 000 000
Summa	217 068 000	181 841 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Nabo Klientmedelskonto	1 203 821	1 893 419
Skattekonto	2 373	2 369
Summa	1 206 194	1 895 788

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	600	18 150
Försäkringspremier	19 737	39 962
Förvaltning	59 830	54 094
Kabel-TV	17 967	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	49 541	-12 577
Summa	147 675	99 629

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
SEB	2025-12-28	0,95 %	9 945 816	9 945 816
SEB	2023-09-28	3,10 %	3 000 000	3 000 000
SEB	2023-10-28	0,68 %	9 945 000	9 945 000
SEB	2023-10-28	3,12 %	3 000 000	3 000 000
SEB	2024-04-28	2,10 %	9 447 750	9 447 750
Summa			35 338 566	35 338 566

Varav kortfristig del

15 945 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	21 000	21 000
El	16 460	209 865
Förutbetalda avgifter/hyror	327 542	328 825
Uppvärmning	185 610	189 502
Utgiftsräntor	62 429	5 989
Vatten	23 570	19 561
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 215 097	2 811 419
Summa	3 851 708	3 586 160

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	51 339 000	51 339 000
Summa	51 339 000	51 339 000

Underskrifter

_____ - ____ - ____

Ort och datum

Alex Wollin
Kassör

Beti Petrovic
Sekreterare

Hampus Le Maire
Ledamot

Margit Ström
Ledamot

Nicklas Lindersköld
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: 81ca90b0-f484-11ed-a676-21c1c13f60ff

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-05-17

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Ingemarshov i Stockholm 7696026041

Margit Ström

margit.clearskin@hotmail.com

Signerat: 2023-05-17 09:31 BankID MARGIT STRÖM

Bostadsrättsföreningen Ingemarshov i Stockholm

7696026041

Hampus Jonathan Le Maire

Hampe.lemaire@gmail.com

Signerat: 2023-05-17 10:00 BankID Hampus Le Maire

Bostadsrättsföreningen Ingemarshov i Stockholm 7696026041

Carl Alex Ezio Wollin

alex@ingemarshov.se

Signerat: 2023-05-17 15:01 BankID ALEX WOLLIN

Bostadsrättsföreningen Ingemarshov i Stockholm

7696026041

Beti Petrovic

betipe99@hotmail.com

Signerat: 2023-05-17 15:21 BankID BETI PETROVIC

Bostadsrättsföreningen Ingemarshov i Stockholm 7696026041

Carl Nicklas Lindersköld

nicklas@ingemarshov.se

Signerat: 2023-05-17 16:02 BankID NICKLAS LINDERSKÖLD

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
2028243262023_05_17_07_28_45.pdf	6.7 MB	cbdf d69a f2a3 e808 d1c6 e833 5ebf bb95 1311 c0ba 2bc7 2606 d018 eb1c 60a2 3eb4

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-17	09:29	Skapat via API.
2023-05-17	09:31	Signerat Margit Ström, Bostadsrättsföreningen Ingemarshov i Stockholm Genomfört med: BankID av MARGIT STRÖM. IP: 94.255.244.77
2023-05-17	10:00	Signerat Hampus Jonathan Le Maire, Bostadsrättsföreningen Ingemarshov i Stockholm Genomfört med: BankID av Hampus Le Maire. IP: 83.140.33.20

Händelser

2023-05-17	15:01	Signerat Carl Alex Ezio Wollin, Bostadsrättsföreningen Ingemarshov i Stockholm Genomfört med: BankID av ALEX WOLLIN. IP: 62.119.65.226
2023-05-17	15:21	Signerat Beti Petrovic, Bostadsrättsföreningen Ingemarshov i Stockholm Genomfört med: BankID av BETI PETROVIC. IP: 192.165.26.81
2023-05-17	16:02	Signerat Carl Nicklas Lindersköld, Bostadsrättsföreningen Ingemarshov i Stockholm Genomfört med: BankID av NICKLAS LINDERSKÖLD. IP: 94.234.117.229

ID:e7cbe4a0-f4c4-11ed-8977-55a2c634400a Status: Signerat av alla



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ingemarshov i Stockholm
769602-6041**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ingemarshov i Stockholm för år 2022.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ingemarshov i Stockholm för år 2022.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2023

Rävisor AB
David Walman
Revisor

Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: e7cbe4a0-f4c4-11ed-8977-55a2c634400a

Status: Signerat av alla

Skapat: 2023-05-17

Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Ingemarshov i Stockholm 7696026041

Walman David

info@ravisor.se

Signerat: 2023-05-17 17:11 BankID David Oskar Petter Walman

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
81ca90b0-f484-11ed-a676-21c1c13f60ff.pdf	13.9 MB	757c ab2f a0fd 6b2b f875 d7bc ca0a 8ebb a556 b21d ff03 bfdc 35b1 dddd 6272 67d8
16667717132023_05_17_15_09_49.pdf	46.8 kB	1ea3 314b bf49 3ca5 7dac 61e0 9e82 ffd4 ebb1 31a7 7783 b116 dca1 3dce 97b7 9faa

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2023-05-17	17:10	Skapat via API.
2023-05-17	17:11	Signerat Walman David, Bostadsrättsföreningen Ingemarshov i Stockholm Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 151.177.211.63



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.17