

# Årsredovisning 2023

Brf Jägaren 9

769603-7899



 nabo

# Välkommen till årsredovisningen för Brf Jägaren 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 3
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-01-07. Stadgar registrerades 2021-02-12 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Jägaren 9	2000	Stockholm

Fastigheten är upplåten med tomträtt.

Fastigheten är försäkrad hos Brandkontoret.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1996

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 1 044 kvm. Byggnadernas totalyta är 1044 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Jonas Andersson	Ordförande
Anna Amanda Linnea Carlsson	Styrelseledamot
Emma Erika Svedjevik	Styrelseledamot
Jasmin Noori	Styrelseledamot
Andrew Walko	Suppleant

### Firmateckning

Firman tecknas två i förening av ledamöterna

### Revisorer

David Oskar Petter Walman	Revisor
Rävisor AB	Revisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-11.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2070. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

### Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Reparation av läckage i avloppsstam  
Ny torktumlare
- 2019** ● Balkongbygge gårdshus
- 2018** ● Installation av fastighetsnät, fiber
- 2017** ● Målning av trapphus  
Ny belysning i trapphus  
Nya takstegar och räcken på taket  
Nytt torkskåp i tvättstugan
- 2016** ● Målning av fasad samt fönster och dörrar mot gård  
Ny tvättmaskin
- 2014** ● Takmålning  
Installation av rökgasfläktar på taket
- 2013** ● Reparation av fasad mot gård
- 2011** ● Renovering av tvättstuga
- 2005** ● Större reparationer av hissen
- 2004** ● Vinden och den nya tvättstugan byggdes samt lägenheten bredvid soprummet
- 2002** ● Gathusets balkonger byggdes

### Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning   Nabo

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

#### Ekonomi

Ändring av lånevillkor

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 27 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	900	823	792	791
Resultat efter fin. poster	-73	-353	-151	16
Soliditet (%)	65	65	65	68
Yttre fond	966	1 186	1 105	1 025
Taxeringsvärde	56 600	56 600	39 200	39 200
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	856	784	748	748
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,0	99,0	98,2	98,3
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 508	4 555	4 602	4 263
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	4 508	4 555	4 602	4 263
Sparande per kvm totalyta, kr	66	80	-16	140
Elkostnad per kvm totalyta, kr	45	61	42	33
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	175	154	209	151
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	31	25	23	22
Energikostnad per kvm totalyta, kr	252	240	275	207
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,00	1,69	1,45	1,51
Räntekänslighet (%)	5,27	5,81	6,15	5,70

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.



## Upplysning vid förlust

Inflation och ändrade lånevillkor i slutet av 2023 medförde högre räntekostnader som påverkade resultatet negativt. Avgiftshöjning genomfördes i början av 2024 för att möta de högre kostnaderna.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	10 015	-	-	10 015
Upplåtelseavgifter	1 893	-	-	1 893
Fond, yttre underhåll	1 186	-	-220	966
Balanserat resultat	-3 515	-353	220	-3 648
Årets resultat	-353	353	-73	-73
<b>Eget kapital</b>	<b>9 225</b>	<b>0</b>	<b>-73</b>	<b>9 152</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 648
Årets resultat	-73
<b>Totalt</b>	<b>-3 721</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	80
Balanseras i ny räkning	-3 802
	<b>-3 721</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	900	823
Övriga rörelseintäkter	3	11	3
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>912</b>	<b>827</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-594	-878
Övriga externa kostnader	9	-66	-85
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-142	-136
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-801</b>	<b>-1 100</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>111</b>	<b>-273</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		6	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-189	-81
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-184</b>	<b>-80</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-73</b>	<b>-353</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-73</b>	<b>-353</b>



## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	11	13 324	13 458
Maskiner och inventarier	12	72	37
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 396</b>	<b>13 494</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>13 396</b>	<b>13 494</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		6	6
Övriga fordringar	13	0	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	72	68
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>78</b>	<b>74</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		555	610
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>555</b>	<b>610</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>633</b>	<b>684</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 029</b>	<b>14 178</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		11 908	11 908
Fond för yttre underhåll		966	1 186
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>12 874</b>	<b>13 094</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 648	-3 515
Årets resultat		-73	-353
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-3 721</b>	<b>-3 868</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>9 152</b>	<b>9 225</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	15	1 807	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 807</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 900	4 755
Leverantörsskulder		19	48
Skatteskulder		3	2
Övriga kortfristiga skulder		-0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	149	148
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 070</b>	<b>4 953</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 029</b>	<b>14 178</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>111</b>	<b>-273</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	142	136
	<b>252</b>	<b>-137</b>
Erhållen ränta	6	1
Erlagd ränta	-182	-76
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>75</b>	<b>-212</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-4	6
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-34	-26
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>37</b>	<b>-231</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-44	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-44</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-49	-49
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>-49</b>	<b>-49</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-55</b>	<b>-280</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>610</b>	<b>890</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>555</b>	<b>610</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Jägaren 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	4 - 5 %
Maskiner och inventarier	6,67 - 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	862	787
Kabel-TV/Bredband	31	31
Övriga intäkter	7	5
<b>Summa</b>	<b>900</b>	<b>823</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	0
Elprisstöd	9	0
Återbetaln. all Framtid	3	3
<b>Summa</b>	<b>11</b>	<b>3</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	5	3
Städning	8	14
Besiktning och service	4	19
Trädgårdsarbete	0	1
<b>Summa</b>	<b>17</b>	<b>38</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	8	18
Tvättstuga	6	0
Dörrar och lås/porttele	10	0
VA	15	4
Hissar	2	0
<b>Summa</b>	<b>40</b>	<b>22</b>

## NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Värme	0	300
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>300</b>

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	47	64
Uppvärmning	183	161
Vatten	33	27
Sophämtning	32	27
<b>Summa</b>	<b>295</b>	<b>278</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	30	31
Tomträttsavgälder	153	153
Kabel-TV	4	4
Bredband	31	31
Övrigt	2	0
Fastighetsskatt	22	21
<b>Summa</b>	<b>243</b>	<b>240</b>

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	0	0
Övriga förvaltningskostnader	14	29
Revisionsarvoden	10	10
Ekonomisk förvaltning	41	37
Tillsynsavgifter Myndigheter	0	9
<b>Summa</b>	<b>66</b>	<b>85</b>

#### NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	189	81
<b>Summa</b>	<b>189</b>	<b>81</b>

## NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	15 821	15 821
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>15 821</b>	<b>15 821</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-2 363	-2 230
Årets avskrivning	-134	-134
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-2 497</b>	<b>-2 363</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>13 324</b>	<b>13 458</b>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	22 600	22 600
Taxeringsvärde mark	34 000	34 000
<b>Summa</b>	<b>56 600</b>	<b>56 600</b>

## NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	77	77
Inköp	44	0
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>120</b>	<b>77</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-40	-37
Avskrivningar	-8	-3
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-48</b>	<b>-40</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>72</b>	<b>37</b>

## NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	4
Försäkringspremier	10	10
Kabel-TV	1	1
Tomträtt	38	38
Bredband	3	3
Förvaltning	12	12
<b>Summa</b>	<b>72</b>	<b>68</b>

## NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2025-03-30	4,09 %	1 827	1 847
Stadshypotek	2024-03-01	4,95 %	375	379
Stadshypotek	2024-03-01	4,95 %	2 109	2 132
Stadshypotek	2024-03-01	4,85 %	395	398
<b>Summa</b>			<b>4 706</b>	<b>4 755</b>
Varav kortfristig del			2 900	4 755

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 462 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	7
Städning	0	7
El	4	8
Uppvärmning	27	23
Utgiftsräntor	18	11
Vatten	8	7
Förutbetalda avgifter/hyror	74	75
Beräknat revisionsarvode	10	10
<b>Summa</b>	<b>149</b>	<b>148</b>

## NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 770	5 770



## NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

---

Avgiftshöjning med 15% f o m februari 2024

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Jonas Andersson  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Anna Amanda Linnea Carlsson  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Emma Erika Svedjevik  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Jasmin Noori  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
David Oskar Petter Walman  
Revisor

# Verifikat

Titel: Brf Jägaren 9 7696037899 Ej undertecknad årsredovisning 2023

ID: 3e320530-1441-11ef-b60c-098e86a37968

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-17

## Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Jägaren 9 7696037899

Jonas Glenn Andersson

jonas.andersson67@gmail.com

Signerat: 2024-05-17 13:43 BankID Jonas Glenn Andersson

Bostadsrättsföreningen Jägaren 9 7696037899

Anna Amanda Linnea Carlsson

amandascotty3@gmail.com

Signerat: 2024-05-20 11:53 BankID Anna Amanda Linnea Carlsson

Bostadsrättsföreningen Jägaren 9 7696037899

Emma Erika Svedjevik

erika.svedjevik@gmail.com

Signerat: 2024-05-17 14:13 BankID Emma Erika Svedjevik

Bostadsrättsföreningen Jägaren 9 7696037899

Jasmin Noori

jasmin.noori@hotmail.com

Signerat: 2024-05-20 15:32 BankID Jasmin Noori

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
Brf Jägaren 9 7696037899 Ej undertecknad årsredovisning 2023_20240517113251.pdf	602.7 kB	43c6 a6ef a8c5 83cb d3e3 e1da ff45 32a8 432f 7562 be73 de51 8370 f22a 335a 68af

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-17	13:33	Skapat   via API.
2024-05-17	13:43	Signerat   Jonas Glenn Andersson, Bostadsrättsföreningen Jägaren 9 Genomfört med: BankID av Jonas Glenn Andersson. IP: 94.254.56.18
2024-05-17	14:13	Signerat   Emma Erika Svedjevik, Bostadsrättsföreningen Jägaren 9 Genomfört med: BankID av Emma Erika Svedjevik. IP: 95.193.153.105
2024-05-20	11:53	Signerat   Anna Amanda Linnea Carlsson, Bostadsrättsföreningen Jägaren 9 Genomfört med: BankID av Anna Amanda Linnea Carlsson. IP: 62.63.218.220
2024-05-20	15:32	Signerat   Jasmin Noori, Bostadsrättsföreningen Jägaren 9 Genomfört med: BankID av Jasmin Noori. IP: 95.193.154.196



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19

# REVISIONSBERÄTTELSE

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Jägaren 9 769603-7899

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Jägaren 9 för år 2023.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Jägaren 9 för år 2023.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Uttalanden*

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB  
David Walman  
Revisor

# Verifikat

Titel: Årsredovisning

ID: c0befcb0-16ad-11ef-930b-c58e6243edcd

Status: Signerat av alla

Skapat: 2024-05-20

## Underskrifter

Bostadsrättsföreningen Jägaren 9 7696037899

David Oskar Petter Walman

info@ravisor.se

Signerat: 2024-05-20 15:35 BankID David Oskar Petter Walman

## Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
3e320530-1441-11ef-b60c-098e86a37968-signerat.pdf	1.0 MB	a78a c597 a359 9aa9 4ba2 ac95 a01e a135 91b1 9828 9087 a6ae 98c3 2164 749d 5691
rb Jägaren 9_20240520133454.pdf	126.5 kB	4b26 b130 1b03 f26e 3cd4 232a 8fbf 1e87 4a32 bd4b 9377 badb 36f3 85cd a325 23dc

## Händelser

Datum	Tid	Händelse
2024-05-20	15:35	Skapat   via API.
2024-05-20	15:35	Signerat   David Oskar Petter Walman, Bostadsrättsföreningen Jägaren 9 Genomfört med: BankID av David Oskar Petter Walman. IP: 83.227.16.49



Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturernas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation.

Verifikation, version: 1.19