

BRF MOSIPPAN

ÅRSREDOVISNING 2023



KALLELSE

1

Härmed kallas till **BRF Mosippans ordinarie Föreningsstämma**

Onsdagen den 26 Juni 2024 kl 18.00 på innergården, Lindhagensgatan 55, Stockholms kommun.

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans en röst. Önskar Du ta upp någon fråga på årsmötet skall den **senast 5 dagar före föreningsstämman** inlämnas skriftligen styrelsens ordförande Håkan Lundell.

Skriftliga motioner mottages före mars utgång, enl stadgarna.

Medlem får företrädas av ombud som inte är medlem i föreningen. Ombudet skall ta med fullmakten i original, vara undertecknad av lägenhetsinnehavaren. Ombudet får inte företräda flera medlemmar.

Ombudet skall förhandsanmälas till styrelsen i god tid före årsmötet.

Fullmaktsformulär finns att tillgå längre bak i denna årsredovisning .

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Dagordning

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Godkännande av dagordning
- 3 Val av ordförande för mötet
- 4 Anmälan av styrelsens val av protokollförare
- 5 Val av en justeringsman tillika rösträknare som jämte ordförande skall justera protokollet
- 6 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
- 7 Fastställande av röstlängd
- 8 Styrelsens årsredovisning
- 9 Revisorernas berättelse
- 10 Fastställande av resultat- och balansräkning
- 11 Beslut om resultatdisposition
- 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- 13 Arvode åt styrelsen och revisorerna
- 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 15 Val av revisorer och suppleanter
- 16 Förslag av personer till valberedningen
- 17 Övriga frågor enligt Förvaltningsberättelsen
- 18** Motioner
- 19.** Stämmans avslutande

ÅRSREDOVISNING 2023

för bostadsrättsföreningen Mosippan per den 31 december 2023

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Mosippan får härmed avlämna redovisning per räkenskapsåret 1/1 2023 – 31/12 2023.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHET

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Fasanen 5 med friköpt tomt, med adress Lindhagensgatan 55, 112 43 Stockholm.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) d.v.s en äkta bostadsrättsförening, som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjande rätt på obegränsad tid.

Föreningens gällande stadgar finns registrerad hos Bolagsverket sedan 2001-06-15, samt uppdatering av nya stadgar september 2018. Ekonomisk plan vid bildandet av förening finns upprättad i september 2001, fastigheten förvärvades 2001-10-30.

VÅR FASTIGHET

Föreningen innehar med äganderätt Fastigheten Fasanen 5 i Stockholm kommun. Fastigheten uppfördes 1929 och genomgick en övergripande renovering 1988. Totala ytan i fastigheten är 1 364 kvm, varav boyta 1 220 kvm fördelat på 17 lägenheter, samt hyreslokal 67 kvm. Samtliga lägenheter är upplåtna som bostadsrätter.

Taxeringsvärde är 49 023 000 kr, varav tomtvärde 32 000 000 kr

Föreningen äger tomtmarken där huset är placerat.

Fastigheten är fullvärdes försäkrad hos Brandkontoret Stockholm.

Som tilläggsförsäkring har tecknats styrelseansvars försäkring.

Hemförsäkring samt Bostadsrättstillägg tecknas av lägenhetsinnehavaren.

Styrelsen har utgjorts av:

Fram till årsstämman 2023

Ordf Håkan Lundell
Mats Rask
Owe Hedengren
Samira Kraft
Hans Bengtsson Suppleant

Efter årsstämman 2023

Ordf Håkan Lundell
Mats Rask
Owe Hedengren
Samira Kraft
Hans Bengtsson Avflyttad hösten 2023 (Norge)

Revisor har varit:

Föreningens revisor Håkan Leif
Bokföringen har utförts av Fastighetsägarna i Stockholm.

Valberedning:

Birgit Lundell o Chatarina Hållén
Ordinarie föreningsstämma hölls den 13 Juni 2023

Styrelsen har haft 2 protokollförda sammanträden, samt ett antal informella möten.
Mycket kommunikation har skötts via mail.

FIRMATECKNARE HAR VARIT

Styrelsen två i förening

MEDLEMMAR

Under året har 2 lägenheter överlåtits via försäljning.

Antalet medlemmar vid årets början 17 lgh och 26 personer samt 27 personer vid årets slut. 2 lägenheter har varit uthyrda i andra hand.

LEVERANTÖRER

Den ekonomiska förvaltningen samt lägenhetsregister har skötts av Fastighetsägarna.

Pantbrev hanteras av styrelsen.

Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen till viss del.

Övriga leverantörer: Hissen Hissen AB, Elkraften Vattenfall, Eldist Ellevio, Tele 2 internet/ kabel TV, Stockholms stadsnät Fibernät/ Internet, Stockholm vatten ombesörjer vatten/avlopp, Städning: Marie Städ.

Reno Norden på uppdrag av Stockholm vatten/avfall, sköter sophämtning.

ÅRETS UNDERHÅLL

Fastigheten:

Tvättstugan: Sedvanlig service på tvättmaskinerna, samt rep 2 ggr

Fjärrvärmväxlaren: Regulator till varmvattensystemet i fjärrvärmväxlaren har orsakat "tjultjud" som åtgärdats. Läckage på framledningsanslutning till fjärrvärmväxlaren har tätats genom svetsning i skarv.

Med anledning av att tvättstugan renoverades 2017 framkom att avloppsrören i källaren var mycket rostiga. Vidare har kontroll av övriga avloppsrör i källaren gjorts genom rörfilmning. Inom en 5 år period behövs renovering av avloppssystemet i källareplan.

Trädgården:

Föreningen har haft en vårstädningsdag, samt frivilliga insatser gällande lövkattning. Omvårdnad av trädgården har skett av frivilliga krafter.

Diverse växter har inköpts.

Trasiga stolar i trädgården har bytts ut.

EKONOMI

Årets resultat blev 13 034 kr efter avskrivningar.

Årsavgiften har höjts med 6% fr o m januari 2023

Lånen har amorterats med 37 500 kr under året.

Avgiftsuttaget har fr o m 1 januari 2024 varit ca 597,-/kvm.

Föreningen tillämpar avskrivningsplan K2.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	843	792	781	776
Resultat efter finansiella poster	13	92	6	57
Soliditet	80%	80%	79%	79%
Årsavgifter kr/kvm	627			
Skuldsättning kr/kvm totalyta	3 075			
Skuldsättning kr/kvm brf yta	3 264			
Räntekänslighet	5%			
Energikostnad kr/kvm	210			
Sparande kvm	784			
Årsavgifternas andel i %	81			

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (rörelsens huvudintäkter)

Resultat efter finansiella poster (resultat efter finansiella intäkter och kostnader)

Soliditet i % (eget kapital i förhållande till balansomslutningen)

PANT OCH ÖVERLÅTELSEAVGIFT

Styrelsen har beslutat att från och med 1 Juli 2015

införa pantsättningsavgift på 1% samt överlåtelseavgift på 2,5% av prisbasbeloppet.

(PBB 57 500 kr år 2023)

FÖRENINGENS AVTAL:

Förlängning av avtal med Handelsbanken med Stibor 3 M ränta (Stibor)

Snitt rta 5,11%/år (Stibor 3 mån+Handelsbankens påslag +0,87)

Omförhandling av det större lånet 180 000 kr 30 mars 2024. 4,47% 1 år.

Omförhandling av mindre lånet 148 500 kr 30 april 2024 (4,73%)

FRAMTIDA UTVECKLING:

Vidare fuktar det in i fastigheten vid Lindhagensgatan vilket bör åtgärdas, någon plan finns f n inte.

Räntorna har under året stigit brant uppåt, men styrelsen följer utveckling av räntan mycket noga. Styrelsen räknar med att ränte toppen är nådd, och kommer att fall under 2024.

Resultat och ställning:

Se bifogad resultat- och balansräkning.

Förslag till resultatdisposition:

6

Förslag till avsättning till fond för yttre underhåll baseras på föreningens stadgar.

Till stämman förfogande står följande medel i kronor

Balanserat resultat	-557 760 kr
Årets resultat	<u>13 034 kr</u>
	-544 726 kr

Styrelsen föreslår följande disposition:

Uttag ur fond för yttre underhåll	0 kr
Överföring till fond för yttre underhåll	49 023 kr
Balanseras i ny räkning	<u>-593 749 kr</u>
	-544 726 kr

Se sidan 4 i balansräkningen

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	842 732	791 673
Övriga rörelseintäkter		5 685	420
Summa rörelseintäkter		<u>848 417</u>	<u>792 093</u>
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-553 752	-546 793
Övriga externa kostnader	4	-	-930
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-85 309	-93 156
Summa rörelsekostnader		<u>-639 061</u>	<u>-640 879</u>
Rörelseresultat		<u>209 356</u>	<u>151 214</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 090	300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 412	-60 002
Summa finansiella poster		<u>-196 322</u>	<u>-59 702</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>13 034</u>	<u>91 512</u>
Resultat före skatt		<u>13 034</u>	<u>91 512</u>
Årets resultat		<u>13 034</u>	<u>91 512</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	18 255 553	18 335 113
Inventarier, maskiner och installationer	6	5	5 754
Summa materiella anläggningstillgångar		18 255 558	18 340 867
Summa anläggningstillgångar		18 255 558	18 340 867
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 179	-
Övriga fordringar	7	433 795	345 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 793	25 578
Summa kortfristiga fordringar		466 767	371 537
Kassa och bank	7		
Kassa och bank		32	32
Summa kassa och bank		32	32
Summa omsättningstillgångar		466 799	371 569
SUMMA TILLGÅNGAR		18 722 357	18 712 436

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		15 247 984	15 247 984
Fond för yttre underhåll		218 464	211 338
Summa bundet eget kapital		<u>15 466 448</u>	<u>15 459 322</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-557 760	-642 146
Årets resultat		13 034	91 512
Summa fritt eget kapital		<u>-544 726</u>	<u>-550 634</u>
Summa eget kapital		<u>14 921 722</u>	<u>14 908 688</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	8	3 561 316	3 612 750
Leverantörsskulder		21 763	19 343
Skatteskulder		69 296	65 636
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		148 260	106 019
Summa kortfristiga skulder		<u>3 800 635</u>	<u>3 803 748</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>18 722 357</u>	<u>18 712 436</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>% föreg år</i>
Byggnad	0,5%	(0,5%)
Ombyggnad Hiss	4%	(4%)
Installation av bredband	10%	(10%)
Maskiner	20%	(20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Not 2 Nettoomsättning

	2023	2022
Årsavgifter	683 571	644 823
Hyror	151 570	136 730
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	7 591	10 091
Övriga hyresintäkter		29
Summa	842 732	791 673

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2023	2022
Drift		
Fastighetsskötsel		1 500
Städning	48 219	45 586
Tillsyn, besiktning, kontroller	7 533	7 231
Trädgårdsskötsel	458	2 598
Reparationer	30 266	
El	34 253	30 727
Uppvärmning	141 729	152 311
Vatten	66 690	54 107
Sophämtning	24 975	21 467
Försäkringspremie	23 405	21 604
Fastighetsavgift bostäder	27 013	25 823
Fastighetsskatt lokaler	8 230	8 230
Övriga fastighetskostnader	7 960	16 715
Kabel-tv/Bredband/IT	23 817	39 355
Förvaltningsarvode ekonomi	86 578	69 659
Övriga externa tjänster	22 626	7 983
	553 752	504 896
Underhåll		
Gemensamma utrymmen	-	41 897
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	553 752	546 793

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023	2022
Porto / Telefon		130
Övriga kostnader		800
Summa	-	930

Not 5 Byggnader och mark

	2023	2022
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	13 176 595	13 176 595
-Ombyggnad	341 924	341 924
-Mark	6 285 480	6 285 480
	<u>19 803 999</u>	<u>19 803 999</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 468 886	-1 389 326
-Årets avskrivning enligt plan	-79 560	-79 560
	<u>-1 548 446</u>	<u>-1 468 886</u>
Redovisat värde vid årets slut	18 255 553	18 335 113
Taxeringsvärde		
Byggnader	17 023 000	17 023 000
Mark	32 000 000	32 000 000
	<u>49 023 000</u>	<u>49 023 000</u>
Bostäder	48 200 000	48 200 000
Lokaler	823 000	823 000
	<u>49 023 000</u>	<u>49 023 000</u>

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023	2022
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	107 391	107 391
	<u>107 391</u>	<u>107 391</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-101 637	-88 041
-Årets avskrivning enligt plan	-5 749	-13 596
	<u>-107 386</u>	<u>-101 637</u>
Redovisat värde vid årets slut	5	5 754

Not 7 Kassa och bank

	2023	2022
Handelsbanken Affärskonto	32	32
Avräkningskonto Fastighetsägarna (Flyttat till fordringar)	-	-
Summa	32	32

Not 8 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2023-12-31	Amortering inom 1 år	Skuldbelopp 2022-12-31
Stadshypotek		5,111%	1 990 047	15 000	2 010 000
Stadshypotek		5,111%	1 253 519	7 500	1 263 500
Stadshypotek		4,479%	179 250	10 000	190 000
Stadshypotek		4,739%	138 500	5 000	149 250
			3 561 316	37 500	3 612 750
Varav långfristig del			-		-
Varav kortfristig del			3 523 816		3 575 250
Kommande års planerade amortering			37 500		37 500
			3 561 316		3 612 750

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 9 Ställda säkerheter

	2023	2022
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	8 770 000	8 770 000
Summa ställda säkerheter	8 770 000	8 770 000

Not 10 Eventualförpliktelser

	2023	2022
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Årsavgifterna höjts med 6% fr o m januari 2023.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning (tkr)	843	792	781	761
Resultat efter fin. poster (tkr)	13	92	6	57
Soliditet (%)	80	80	79	79
Årsavgifter kr/kvm	627			
Skuldsättning kr/kvm totalyta	3 075			
Skuldsättning kr/kvm brf yta	3 264			
Räntekänslighet %	5%			
Energikostnad kr/kvm	210			
Sparande per kvm	784			
Årsavgifternas andel i %	81%			

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems -insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Summa</i>
Belopp vid årets ingång	15 247 984	211 338	-642 146	91 512	14 908 689
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>					
Förändring av fond för yttre underhåll		7 126	-7 126		
Balanseras i ny räkning			91 512	-91 512	
Årets resultat				13 034	13 034
Belopp vid årets utgång		218 464	-557 760	13 034	14 921 723

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):</i>	
Ansamlad förlust	-557 760
Årets vinst	13 034
Totalt	-544 726
Behandlas så att:	
- avsättning till yttre fond (0,1% av taxeringsvärde)	49 023
- uttag ur yttre fond	-
- i ny räkning överföres	-593 749
Summa	-544 726

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	209 356	151 214
Avskrivningar	85 309	93 156
Erlagd ränta och ränteintäkter	-196 322	-59 702
	<u>98 343</u>	<u>184 668</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	98 343	184 668
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-4 179	
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	18 276	-31 582
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	2 420	-4 001
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	45 901	51 120
Kassaflöde från den löpande verksamheten	160 761	200 205
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-51 434	-88 250
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-51 434	-88 250
Årets kassaflöde	109 327	111 955
Likvida medel vid årets början	314 377	202 422
Likvida medel vid årets slut	423 704	314 377

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Mosippan

Org.nr 769607-2573

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Mosippan för år 2023. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Av stadgarna följer att alla sammanträden skall protokollföras. Styrelsen beskriver i förvaltningsberättelsen att de haft ett antal informella möten och kommunikation per mail. Detta omöjliggör någon kontroll av styrelsearbetet. Det finns inga beslut dokumenterade i protokollen, inte heller är de undertecknade av ordförande och protokollförare. Det är omöjligt som revisor att se om styrelsen har varit beslutsför enligt stadgarna. Exempel på beslut som saknas är om andrahandsuthyrning, inköp av trädgårdsmöbler, omläggning av lån m m.

Enbart två protokoll från verksamhetsåret har lämnats. Ordföranden har endast närvarat vid ett sammanträde.

Detta är en genomgående invändning jag har och det gäller transparens i styrelsens arbete.

Med hänsyn till detta kan jag som revisor inte tillstyrka förslaget i förvaltningsberättelsen och bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Håkan Leif".

Stockholm den 27 maj 2024

Håkan Leif
Brf Mosippans revisor

Brf Mosippan

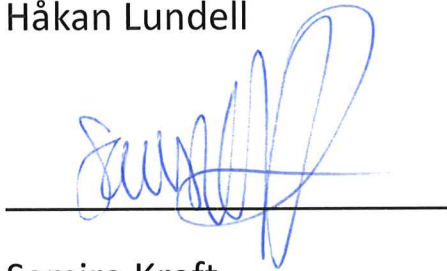
769607-2573

Underskrifter

Stockholm 2024-04-02



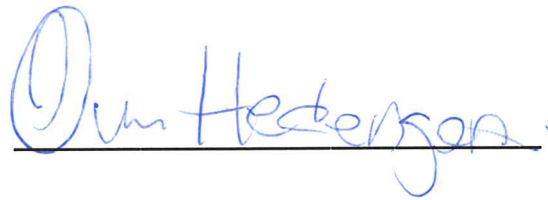
Håkan Lundell



Samira Kraft



Mats Rask



Owe Hedengren

Min revisionsberättelse har lämnats Stockholm 27 / 5 2024



Håkan Leif

Av föreningen vald revisor

Bostadsrättsföreningen Mosippan
Lindhagensgatan 55
112 43 Stockholm

STYRELSEN INFORMERAR

För att underlätta planeringen av lättare förtäring på föreningsstämman 2024, fyll i nedan talong och återsänd den till Mats Rask via brevlådan!

Föreningen bjuder på skaldjurssmörgåstårta samt mozzarella smörgåstårta samt dryck i trädgården.

Notera gärna eventuell mat-allergi och önskemål om ersättningsmat!

Återsänd talongen snarast i Mats Rask:s brevlåda!

Bostadsrättsföreningen Mosippan
Styrelsen

OBS! Ta med årsredovisningen o spara den för framtiden!

Återsänd talongen snarast dock senast Söndagen den 20 Juni 2024!

Föreningsstämman år 2024!

Ja, vi har för avsikt att komma med _____ person/er från

lägenhet nr _____.

Nej, Jag/vi har ingen möjlighet att komma.

Övrigt _____

FULLMAKT

7

Jag kan tyvärr inte närvara vid föreningsstämman som äger rum

och ger därför fullmakt till _____

som får föra min/vår talan samt rösta för mig/oss vid omröstning.

Ombud får inte företräde mer än en medlem per lgh enligt stadgarna.

Fråga därför den medlem Ni önskar skall företräda Er, innan Ni skriver under fullmakten.

Fullmakten skall vara undertecknad av lägenhetsinnehavaren/na.

Fullmakten lämnas till Mats Rask 5 dagar innan Föreningsstämman.

Stockholm den ____ / ____ 2024

Egenhändig namnunderskrift

Lägenhets nummer