



# Välkommen till årsredovisningen för BF Midgård upa

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 5
Flerårsöversikt .....	s. 6
Upplysning vid förlust .....	s. 7
Förändringar i eget kapital .....	s. 7
Resultatdisposition .....	s. 7
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 8</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 11</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 12</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 18</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1906-10-13. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1906-10-13 och nuvarande stadgar registrerades 2008-02-05 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
MIDGÅRD 20	1907	Stockholm

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Stockholm.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1896 och består av 1 flerbostadshus

Värdeåret är 1929

Föreningen har 45 bostadsrätter om totalt 2 188 kvm och 1 lokal om 44 kvm. Byggnadernas totalyta är 2232 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Bo Lundborg	Ordförande
Dennis Friberg	Styrelseledamot
Heidi Ulf	Styrelseledamot
Marie George	Styrelseledamot
Oskar Månsson	Styrelseledamot
Viktor Norlander	Suppleant
Calle Nathanson	Suppleant

### Valberedning

Gunvor Westlund

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

### Revisorer

Fredrik Olofsson    Revisor    KPMG

Markus Lannhard Internrevisor

### Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-04-24.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2050. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

### Utförda historiska underhåll

- 2023** ● Spolning av samtliga avloppsstammar  
Byte av belysningsarmaturer på innergård samt LED-armatur med sensor installerad i soprum  
Byte av styrsystem för värme
- 2021** ● Spolat avloppsstam Frejgatan
- 2020** ● LED-armatur med sensor installerad i källaren  
Filmning av rören i källaren
- 2019** ● Energideklaration  
Omläggning av del av plåttaket  
Rått-lås insatta i tre rör i källaren
- 2018** ● LED-armatur med sensor installerad i trapphusen  
Cellgummibeklädnad runt rör i bastuutrymmet  
Fibernätverk installerat
- 2017** ● Komplettering av taksäkerhet med vajersystem, takstegar och snörasskydd
- 2016** ● Trapphusfönstren målade utvändigt och invändigt  
OVK Obligatorisk ventilationskontroll
- 2015** ● Omplanering och renovering av soprummet  
Uppsatt postboxar Dalagatan vä. uppg. samt Frejgatan  
Lagning av källargolv  
Renovering av betong samt justering av stenbeläggning på gården och lagning av en gårdsbrunn
- 2014-2015** ● Renovering och ommålning av fönster
- 2013** ● Byte av värmecentral
- 2011** ● Bättringsmålning av lägenhetsdörrarna utvändigt
- 2010** ● Nya maskiner i tvättstugan  
Elslingor i samtliga stuprör  
Tryckstegringspump installerad

- 2009** ● Bauer,fysikalisk vattenbehandlingsutrustning installerades
- 2008** ● Målning av portdörr Frejgatan
- 2007-2010** ● Balkonger mot gården byggdes
- 2007-2008** ● Byte av fjärrvärmepump (cirkulationspump)
- 2007** ● Byte kodlås Frejgatan  
Målning tak  
Elslingor i två stuprör Frejgatan
- 2005** ● Rörstamsrensning
- 2000** ● Omläggning av takfotsplåten
- 1999** ● Huset blir Q-märkt till grön nivå
- 1998-1999** ● Fasadrenovering med bibehållen stuckatur och kalkfärg,fönsterrenovering, gårdsfasaden renoveras med KC-färg, soprum byggdes
- 1994** ● Tvättstugerenovering
- 1993** ● Gemensamhetsutrymme med bastu  
Ombyggnad av trapphuset mot Dalagatan
- 1992-1993** ● Elstambyte  
Rörstambyte samt ombyggnad av samtliga toilett/duschrum

#### Planerade underhåll

- 2024** ● Övertäckning av takfönster

#### Avtal med leverantörer

Trapphusstädning	Rena Hem Est. 2007 AB
Sophantering	Liselotte Löf Bolagen AB
Takunderhåll	Björn Persson Plåtslageri AB
Bredband	Internetport Sweden AB
Serviceavtal bredband	Tele2
Underhåll VVS	Radiator VVS
Tidigare leverantör av trapphusstädning (byte till Rena Hem under året)	Trollet i Stockholm HB
Spolning av avloppsstammar	Spolia
Revisor	KPMG
Elinstallationer	EI-Pe AB
Bokningssystem för tvättstuga (byte till Boappa under året)	Boka Tvättid

### Övrig verksamhetsinformation

- Föreningen implementerade Boappa för att främja kommunikationen bland medlemmarna och sänka kostnaderna för bokningssystem
- Tillsammans har vi alla bidragit till bättre källsortering genom matavfallshantering
- Efter skyfall upptäcktes läckage på taket som åtgärdades
- Tvättmaskiner reparerades
- Ny städfirma upphandlades
- Nya ordnings- och trivselregler etablerades
- Stampsugning genomfördes i hela fastigheten
- Styrsystemet för värme gick sönder och byttes ut till ett nytt
- Enklare upprustning på innergården med nya trädgårdsmöbler och planteringar
- Belysning reparerades i entréerna med timerfunktion
- Nya armaturer och eluttag installerades på innergården

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 68 st. Tillkommande medlemmar under året var 12 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 69 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 740 449	1 729 860	1 720 195	1 648 956
Resultat efter fin. poster	-18 105	279 485	285 556	313 863
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	1 096 182	798 723	501 264	250 632
Taxeringsvärde	99 153 000	99 153 000	83 544 000	83 544 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	739	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	91,6	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	1 304	1 308	1 310	1 310
Skuldsättning per kvm	1 278	1 282	1 284	1 284
Sparande per kvm	48	181	184	197
Elkostnad per kvm totalyta, kr	33	36	18	15
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	183	161	153	143
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	17	28	20	26
Energikostnad per kvm	232	225	190	184
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,68	1,90	-	-
Räntekänslighet	1,77	-	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet



## Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

## Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	228 900	-	-	228 900
Upplåtelseavgifter	880 800	-	-	880 800
Fond, yttre underhåll	798 723	-	297 459	1 096 182
Balkongfond	284 242	-	23 180	307 422
Balanserat resultat	-2 729 548	284 630	-297 459	-2 742 377
Årets resultat	284 630	-284 630	-18 105	-18 105
<b>Eget kapital</b>	<b>-252 253</b>	<b>0</b>	<b>5 075</b>	<b>-247 178</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-2 444 918
Årets resultat	-18 105
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-297 459
<b>Totalt</b>	<b>-2 760 482</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-2 760 482</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

## Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 740 449	1 729 860
Övriga rörelseintäkter	3	24 702	22 013
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 765 151</b>	<b>1 751 873</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 403 236	-1 139 564
Övriga externa kostnader	8	-167 558	-152 818
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-125 112	-125 106
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 695 906</b>	<b>-1 417 489</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>69 245</b>	<b>334 384</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteutgifter och liknande resultatposter		17 902	4 665
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-105 252	-54 419
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-87 350</b>	<b>-49 754</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-18 105</b>	<b>284 630</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-18 105</b>	<b>284 630</b>

## Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10, 16	815 082	940 194
Maskiner och inventarier	11	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>815 082</b>	<b>940 194</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Långfristiga värdepappersinnehav	12	2 800	2 800
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 800</b>	<b>2 800</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>817 882</b>	<b>942 994</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		33 350	61 455
Övriga fordringar	13	2 251 641	2 115 713
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 284 991</b>	<b>2 177 168</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>2 284 991</b>	<b>2 177 168</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 102 873</b>	<b>3 120 162</b>

## Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		1 109 700	1 109 700
Fond för yttre underhåll		1 096 182	798 723
Balkongfond		307 422	284 242
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 513 304</b>	<b>2 192 665</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 742 377	-2 729 548
Årets resultat		-18 105	284 630
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-2 760 482</b>	<b>-2 444 918</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>-247 178</b>	<b>-252 253</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	780 000	1 288 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>780 000</b>	<b>1 288 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		2 073 500	1 573 500
Leverantörsskulder		121 412	142 469
Skatteskulder		3 150	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	371 989	368 447
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 570 051</b>	<b>2 084 416</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 102 873</b>	<b>3 120 162</b>

## Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>69 245</b>	<b>334 384</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	125 112	125 106
	<b>194 357</b>	<b>459 491</b>
Erhållen ränta	17 902	4 665
Erlagd ränta	-102 357	-53 234
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>109 902</b>	<b>410 921</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	28 043	-60 211
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-17 260	60 422
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>120 685</b>	<b>411 132</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Bundet eget kapital	23 180	28 372
Amortering av lån	-8 000	-4 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>15 180</b>	<b>24 372</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>135 865</b>	<b>435 504</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>2 113 627</b>	<b>1 678 124</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>2 249 493</b>	<b>2 113 627</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för BF Midgård upa har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	3 - 5 %
---------	---------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

### NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	1 518 492	1 518 471
Hysesintäkter lokaler	135 492	133 552
Deb. fastighetsskatt	11 501	0
Bredband	74 820	74 820
Dröjsmålsränta	144	0
Pantsättningsavgift	0	3 000
Öres- och kronutjämning	0	17
<b>Summa</b>	<b>1 740 449</b>	<b>1 729 860</b>

### NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	12 704	0
Övriga intäkter	0	8 215
Återbäring försäkringsbolag	11 998	13 798
<b>Summa</b>	<b>24 702</b>	<b>22 013</b>

### NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	0	7 350
Städning enligt avtal	57 000	33 681
Sotning	0	24 750
Obligatorisk ventilationskontroll (OVK)	0	4 550
Gårdkostnader	67 062	500
Snöröjning/sandning	49 895	36 442
Serviceavtal	14 657	9 288
Förbrukningsmaterial	1 321	198
<b>Summa</b>	<b>189 935</b>	<b>116 759</b>

### NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Fastighetsförbättringar	5 250	0
Hyseslokaler	0	3 156
Tvättstuga	13 409	7 290
Dörrar och lås/porttele	950	900
VVS	83 505	102 863
Ventilation	34 148	0
Elinstallationer	35 482	8 250
Tak	6 373	18 959
Fasader	0	3 653
Fönster	0	2 807
Balkonger/altaner	0	3 000
Skador/klotter/skadegörelse	34 762	32 674
<b>Summa</b>	<b>213 879</b>	<b>183 552</b>

### NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	73 735	80 899
Uppvärmning	407 502	360 352
Vatten	37 623	61 473
Sophämtning/renhållning	132 539	79 783
<b>Summa</b>	<b>651 399</b>	<b>582 507</b>

### NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	87 602	81 010
Självrisk	96 600	0
Kabel-TV	15 404	13 820
Bredband	65 382	87 176
Fastighetsskatt	83 035	74 740
<b>Summa</b>	<b>348 023</b>	<b>256 746</b>



## NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Tele- och datakommunikation	21 794	0
Juridiska åtgärder	0	18 047
Inkassokostnader	531	1 102
Revisionsarvoden extern revisor	28 875	27 500
Fritids och trivselkostnader	1 390	0
Föreningskostnader	1 518	450
Förvaltningsarvode enl avtal	95 118	92 461
Korttidsinventarier	2 210	0
Administration	1 364	4 095
Konsultkostnader	8 908	3 313
Bostadsrätterna Sverige	5 850	5 850
<b>Summa</b>	<b>167 558</b>	<b>152 818</b>

## NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	105 110	54 409
Dröjsmålsränta	142	0
Övriga räntekostnader	0	10
<b>Summa</b>	<b>105 252</b>	<b>54 419</b>

## NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	7 161 540	7 161 540
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>7 161 540</b>	<b>7 161 540</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-6 221 346	-6 096 240
Årets avskrivning	-125 112	-125 106
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-6 346 458</b>	<b>-6 221 346</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>815 082</b>	<b>940 194</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>346 400</i>	<i>346 400</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	27 515 000	27 515 000
Taxeringsvärde mark	71 638 000	71 638 000
<b>Summa</b>	<b>99 153 000</b>	<b>99 153 000</b>

<b>NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	19 894	19 894
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>19 894</b>	<b>19 894</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-19 894	-19 894
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-19 894</b>	<b>-19 894</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>NOT 12, LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Insats Bostadsrätterna	2 800	2 800
<b>Summa</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

<b>NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skattekonto	515	453
Klientmedel	0	1 094 670
Transaktionskonto	1 181 653	0
Borgo räntekonto	1 067 840	1 018 958
<b>Summa</b>	<b>2 250 008</b>	<b>2 114 080</b>

<b>NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2023-12-31</b>	<b>Skuld 2023-12-31</b>	<b>Skuld 2022-12-31</b>
Handelsbanken	2024-03-01	5,25 %	1 000 000	1 000 000
Handelsbanken	2024-03-01	5,25 %	565 500	565 500
Handelsbanken	2024-01-30	1,63 %	500 000	500 000
Handelsbanken	2025-06-30	3,46 %	788 000	796 000
<b>Summa</b>			<b>2 853 500</b>	<b>2 861 500</b>
Varav kortfristig del			2 073 500	1 573 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 2 853 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

### NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn räntor	7 779	4 884
Förutbet hyror/avgifter	364 210	363 563
<b>Summa</b>	<b>371 989</b>	<b>368 447</b>

### NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 307 000	5 307 000

### NOT 17, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

## Underskrifter

\_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Bo Lundborg  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Dennis Friberg  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Heidi Ulf  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Marie George  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Oskar Månsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
KPMG  
Fredrik Olofsson  
Revisor

\_\_\_\_\_  
Markus Lannhard  
Internrevisor