

Årsredovisning 2023

Brf Grindsgatan 33

769602-3501



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Grindsgatan 33

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1997-07-21.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Kniven 19	-	-

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1945

Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 2 148 kvm och 5 lokaler om 330 kvm. Byggnadernas totalyta är 2478 kvm.

Styrelsens sammansättning

Kajsa Nilsson	Ordförande
Elisabeth Landborg	Styrelseledamot
Elin Sjölund	Styrelseledamot
Valentin Otto Krehl	Styrelseledamot
Sahn Gnista	Suppleant

Valberedning

Patrik Wiik
Olof Tegnered

Firmateckning

Bostadsrättsföreningen Grindsgatan 33

Revisorer

Rävisor AB Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2022** ● Spolning avloppsstammar
- 2021** ● Omläggning tak ink terrasser, takavvattning, taksäkerhet samt eldragningar på tak
- 2020** ● Uppdaterat brandskydd källare, nya seriekopplade brandvarnare samt skyltning
- 2019** ● Modernisering av hiss samt byte hissmaskin
- 2015** ● Installation barnvagnsramp
- 2012** ● Ommålning fönster (invändigt och mellanliggande ytor), nya fönsterbleck
- 2000-2004** ● Byte elstigar till lägenheter
Byte VA-stammar
Renovering fasad
Hissombyggnad till våning 6
Vindsinredning: färdigställande tre lägenheter

Planerade underhåll

- 2024** ● Målning av fönster partier inkl utbyte av virke utanför entre vid Zoo Peoples lokaler.
Målning av fönster/dörrar - Fasad, Taket & Trapphusbalkonger

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning (sedan 2007-04-01) Conzignus Hem och Fastighet AB
Fastighetsskötare (sedan 1999-02-26) Fastighetshjälpen AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

På grund av det pressade ekonomiska läget med höjda räntor och ökade kostnader av byggnadsmaterial, logistik och råvaror 2023 har styrelsen gjort aktiva aktiva val att avvakta med projekt som skulle innebära en belastning på husets ekonomi som t.ex. säkerhetsdörrar. Styrelsen utvärderar situationen när lägesbilden förbättrats.

Övriga uppgifter

Soprum har anpassats för sortering av matavfall, då detta blev obligatoriskt för flerbostadshus i Stockholm stad från och med 2024-01-01. Bättre möjligheter för cykelparkering på gården har skapats genom anskaffning av fler cykelställ med optimerad stöldsäkring.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 45 st. Tillkommande medlemmar under året var 2 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 46 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 608	1 546	1 523	1 543
Resultat efter fin. poster	-386	-1 212	-3 087	199
Soliditet (%)	68	68	73	83
Yttre fond	274	203	2 115	1 912
Taxeringsvärde	91 275	91 275	67 530	67 530
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	411	411	411	411
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	54,1	57,1	58,0	44,4
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	3 647	3 647	2 483	1 785
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	3 161	3 161	2 153	1 547
Sparande per kvm totalyta, kr	38	46	79	155
Elkostnad per kvm totalyta, kr	26	23	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	174	161	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	32	26	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	232	210	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	1,04	1,39	0,93	1,20
Räntekänslighet (%)	8,87	8,87	6,04	4,34

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	19 414	-	-	19 414
Upplåtelseavgifter	2 720	-	-	2 720
Fond, yttre underhåll	203	-	71	274
Balanserat resultat	-2 869	-1 212	-71	-4 153
Årets resultat	-1 212	1 212	-386	-386
Eget kapital	18 255	0	-386	17 869

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 153
Årets resultat	-386
Totalt	-4 539

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	274
Att från yttre fond i anspråk ta	-163
Balanseras i ny räkning	-4 650
	-4 539

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 608	1 546
Övriga rörelseintäkter	3	24	0
Summa rörelseintäkter		1 632	1 546
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 378	-2 261
Övriga externa kostnader	9	-128	-117
Personalkostnader	10	-122	-119
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-317	-170
Summa rörelsekostnader		-1 945	-2 668
RÖRELSERESULTAT		-313	-1 122
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		8	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-82	-92
Summa finansiella poster		-74	-91
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-386	-1 212
ÅRETS RESULTAT		-386	-1 212

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12	25 312	25 622
Maskiner och inventarier	13	30	37
Summa materiella anläggningstillgångar		25 342	25 659
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		25 342	25 659
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		-18	-13
Övriga fordringar	14	8	10
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	79	84
Summa kortfristiga fordringar		70	81
Kassa och bank			
Kassa och bank		968	1 001
Summa kassa och bank		968	1 001
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 038	1 083
SUMMA TILLGÅNGAR		26 380	26 741

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 134	22 134
Fond för yttre underhåll		274	203
Summa bundet eget kapital		22 408	22 337
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 153	-2 869
Årets resultat		-386	-1 212
Summa fritt eget kapital		-4 539	-4 082
SUMMA EGET KAPITAL		17 869	18 255
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16	0	7 334
Övriga långfristiga skulder		60	60
Summa långfristiga skulder		60	7 394
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		7 834	500
Leverantörsskulder		93	88
Övriga kortfristiga skulder		43	39
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	482	464
Summa kortfristiga skulder		8 451	1 092
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 380	26 741

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-313	-1 122
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	317	170
	4	-952
Erhållen ränta	8	1
Erlagd ränta	-79	-85
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-67	-1 036
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	11	52
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	22	-1 268
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-33	-2 252
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	0	2 500
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	0	2 500
ÅRETS KASSAFLÖDE	-33	248
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 001	753
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	968	1 001

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Grindsgatan 33 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	1,5 - 5 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	810	810
Hysesintäkter, lokaler	725	663
Kabel-TV/Bredband	73	73
Övriga intäkter	0	0
Summa	1 608	1 546

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	-0	0
Elprisstöd	17	0
Försäkringsersättning	7	0
Summa	24	0

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	68	88
Städning	26	31
Övrigt	2	41
Besiktning och service	16	13
Trädgårdsarbete	13	1
Snöskottning	25	7
Summa	150	180

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	135	55
Summa	135	55

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Övrigt plan. UH	0	8
Bostäder	163	0
VA	0	71
Hissar	0	9
Tak	0	18
Summa	163	107

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	64	56
Uppvärmning	431	399
Vatten	80	65
Sophämtning	83	88
Summa	658	608

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	45	40
Kabel-TV	47	43
Bredband	46	45
Fastighetsskatt	135	133
Summa	272	261

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	50	35
Förbrukningsmaterial	0	0
Juridiska kostnader	0	7
Revisionsarvoden	8	8
Ekonomisk förvaltning	70	67
Summa	128	117

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	97	95
Sociala avgifter	23	22
Övriga personalkostnader	2	2
Summa	122	119

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Övriga räntekostnader	0	0
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	82	92
Summa	82	92

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	28 526	28 526
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	28 526	28 526
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-2 904	-2 742
Årets avskrivning	-310	-162
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 214	-2 904
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	25 312	25 622
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 420</i>	<i>5 420</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 365	30 365
Taxeringsvärde mark	60 910	60 910
Summa	91 275	91 275

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	72	72
Utgående anskaffningsvärde	72	72
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-35	-28
Avskrivningar	-7	-7
Utgående avskrivning	-42	-35
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	30	37

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	1	1
Skattefordringar	8	9
Summa	8	10

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	15
Städning	7	6
Försäkringspremier	16	14
Kabel-TV	8	12
Räntor	0	3
Bredband	11	11
Förvaltning	25	24
Summa	79	84

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek	2024-03-01	1,06 %	3 334	3 334
Stadshypotek	2024-04-30	4,60 %	500	500
Stadshypotek	2024-10-30	0,99 %	1 500	1 500
Stadshypotek	2024-12-30	1,19 %	2 500	2 500
Summa			7 834	7 834
Varav kortfristig del			7 834	500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 834 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	15
El	6	6
Uppvärmning	64	59
Utgiftsräntor	13	10
Vatten	13	12
Löner	95	95
Sociala avgifter	30	30
Förutbetalda avgifter/hyror	238	229
Beräknat revisionsarvode	9	9
Summa	482	464

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 880	10 880

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Uppdatering av underhållsplanen påbörjades i februari 2024 för att få en tydlig översikt av kommande arbeten som kan påverka husets ekonomi och drift kommande åren.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Elin Sjölund
Styrelseledamot

Elisabeth Landborg
Styrelseledamot

Kajsa Nilsson
Ordförande

Valentin Otto Krehl
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

13.05.2024 14:04

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 10.05.2024 13:50

DOCUMENT ID:

HkQzQ5tIfA

ENVELOPE ID:

r1fQ5tozA-HkQzQ5tIfA

DOCUMENT NAME:

Brf Grindsgatan 33, 769602-3501 - Årsredovisning 2023.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. KAJSA NILSSON kajsa.j.nilsson@googlemail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 10:03 13.05.2024 09:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/03/17) IP: 83.191.111.189
2. VALENTIN OTTO KREHL vkrehl@pm.me	Signed Authenticated	13.05.2024 10:33 13.05.2024 09:19	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/04/01) IP: 104.28.31.63
3. ELIN SJÖLUND elinsjolund@outlook.com	Signed Authenticated	13.05.2024 10:43 13.05.2024 10:39	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1995/05/22) IP: 213.124.188.131
4. ELISABETH LANDBORG landborgelisabeth@gmail.com	Signed Authenticated	13.05.2024 12:00 12.05.2024 14:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1955/07/13) IP: 94.137.110.209
5. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	13.05.2024 14:04 13.05.2024 14:04	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Grindsgatan 33
769602-3501**

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Grindsgatan 33 för år 2023.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Grindsgatan 33 för år 2023.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
David Walman
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.05.2024 14:03

SENT BY OWNER:
Erik Hognesius · 10.05.2024 13:50

DOCUMENT ID:
H1-zQ5FjGA

ENVELOPE ID:
HklzQqYoz0-H1-zQ5FjGA

DOCUMENT NAME:
rb Grindsgatan 33.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. David Oskar Petter Walman info@ravisor.se	Signed Authenticated	13.05.2024 14:03 13.05.2024 14:03	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/02/04) IP: 83.227.16.49

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed