



Denna årsredovisning är producerad av Fastum

Innan du deltar i föreningens årsstämma eller inför lägenhetsköp, är det klokt att läsa och förstå bostadsrättsföreningens årsredovisning. Den visar föreningens ekonomi och ger dig en överblick över förra årets ekonomiska historia.

Guide – Så tolkar du årsredovisningen

Årsredovisningen är uppdelad i flera avsnitt. Nedan följer en förklaring av vad de olika avsnitten innehåller, så att du lättare kan förstå och använda informationen i dokumentet.

- **Förvaltningsberättelse:** Ger en allmän beskrivning av föreningen och dess fastigheter, samt en beskrivning om väsentliga händelser under året. Här hittar du också ett antal nyckeltal.
- **Resultaträkning:** Här kan du se föreningens intäkter och kostnader, alltså hur pengar från avgifter och hyror används till alla föreningens kostnader. Jämför gärna siffrorna med föregående år. Resultatet kan variera kraftigt beroende på underhållskostnader.
Om det finns ett underskott, försök att exkludera underhållskostnaderna och se om resultatet då blir positivt. Kom ihåg att en bostadsrättsförening ska följa självkostnadsprincipen, vilket innebär att intäkterna så nära som möjligt ska täcka kostnaderna.
- **Balansräkning:** Här ser du föreningens tillgångar och skulder vid räkenskapsårets slut. Du kan se hur mycket pengar som finns i kassan. Jämför detta med förra årets siffror. Om det finns en stor minskning, ta reda på varför. Det kan bero på större underhåll som har genomförts.
- **Noter:** I resultat- och balansräkningen finns hänvisningar till noter. Dessa ger detaljerad information om de olika posterna och jämför dem med föregående år.

Ordlista

Anläggningstillgångar: Tillgångar som är avsedda att stadigvarande användas i föreningen.

Avskrivning: När en anskaffningsutgift för en tillgång inte kostnadsförs direkt utan periodiseras, dvs fördelas på så många år som är den beräknade ekonomiska livslängden.

Balansräkning: En sammanställning över föreningens tillgångar, skulder och eget kapital.

Förvaltningsberättelse: Del i årsredovisningen där styrelsen redovisar verksamheten i text.

Inre reparationsfond: Fond avsedd för utgifter för reparationer i en bostadsrättslägenhet.

Insats: Den kapitalinsats som bostadsrättens första ägare gjorde.

Kapitaltillskott: Då föreningens medlemmar betalar mer insatser. Detta kan göras för att t.ex. betala av på föreningens lån eller reparera huset. Tillskottet kan användas för att minska reavinstskatten.

Kortfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning inom ett år.

Likviditet: Föreningens betalningsförmåga på kort sikt.

Långfristiga skulder: Skulder som förfaller till betalning efter mer än ett år.

Omsättningstillgångar: Tillgångar som är avsedda för omsättning eller förbrukning.

Resultaträkning: En sammanställning på föreningens intäkter och kostnader under räkenskapsåret.

Soliditet: Föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Underhållsfond: Fond för framtida reparationer och underhåll som föreningen gör avsättning till årligen. Storleken på avsättningen styrs dels av stadgarna dels av årsstämman. Kallas även yttre reparationsfond. Fonden innehåller inga pengar i sig, utan motsvarar reserverade medel i föreningens balansräkning.

Upplupna intäkter: Intäkter för räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplupna kostnader: Kostnader som tillhör räkenskapsåret utan skickad faktura eller erhållen betalning.

Upplåtelse: Sker då en bostadsrätt skapas första gången vid nyproduktion eller ombildning.

Upplåtelseavgift: En avgift som föreningen kan ta ut tillsammans med insatsen när en bostadsrätt upplåts. Tas ibland ut om föreningen upplåter en bostadsrätt först då föreningen har varit i gång en tid.

Upplåtelseavtal: Avtal mellan föreningen och bostadsrättens köpare då bostadsrätten köps för första gången.

Årsavgift: Avgiften som bostadsrättsägare betalar till föreningen för att täcka föreningens kostnader.

Årsstämma: Föreningens högsta beslutande organ.

Styrelsen för Brf Beckasinen 18, med säte i Stockholms kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229), dvs äkta bostadsrättsförening. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens fastigheter upplåta bostadslägenheter och lokaler med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket den 10 januari 2022.

Föreningens fastighet

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Beckasinen 18 på adresserna Birger Jarlsgatan 122, Birger Jarlsgatan 124, Ingemarsgatan 1A, Ingemarsgatan 1B, Valhallavägen 2, Valhallavägen 4A samt Valhallavägen 4B i Stockholm. Föreningen har 89 bostadsrätter om totalt 6 409 kvm och 8 kommersiella lokaler om 2 236 kvm, till det kommer källar- och biyta på ca 3000 kvm.

Fastighetsförsäkring

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Bostadsrätterna.

Fastighetens taxeringsuppgifter

Taxeringsvärdet är 360 000 000 kr, varav byggnadsvärdet är 120 000 000 kr och markvärde 240 000 000 kr. Värdeår är 1973.

Ekonomisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om ekonomisk förvaltning med Fastum AB.

Teknisk förvaltning

Föreningen har tecknat avtal om teknisk förvaltning, fastighetsskötsel, trappstädning och tillsyn av värmecentralen samt jourtjänst mm med Åkerlunds Fastighetsservice AB och Fastum Teknik AB.

Ekonomisk plan

Styrelsen har upprättat ekonomisk plan för föreningens verksamhet som registrerats av Bolagsverket den 21 juni 1972.

Årsavgifter

Årsavgifter tas ut från föreningens medlemmar för att täcka föreningens löpande utgifter för drift och underhåll av föreningens fastighet, räntebetalningar och amorteringar av föreningens fastighetslån samt fondering av medel för framtida underhåll enligt av styrelsen framtagna underhållsplan.

Avsättning till yttre fond

Avsättning till yttre fond ska ske med minst 0,2 % av fastighetens taxeringsvärde 720 000 kr per år enligt föreningens stadgar.

Underhållsplan

Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Föreningens fastighetslån och räntederivat (Swap)

Kreditinstitut, räntekostnader fastighetslån och räntederivat framgår av not.

Styrelse

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma 24 april 2024 haft följande sammansättning:

Ledamöter	André Singh Stig Holmer Lars Molin Stefan Alves Noreen
-----------	---

Suppleant	Rickard Sandart Ott Saluveer
-----------	---------------------------------

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening. Styrelsen har under året haft 12 protokollförda sammanträden.

Revisorer

Jacob Biderholt
Parameter Revision AB

Valberedning

Susanna Gribbe
Åse Grönningaeter
Ove Lundvall

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Årsavgifterna har höjts med 5 % från 2024-01-01
- Renovering/byte av föreningens samtliga balkonger (två tredjedelar färdigställt 2024)
- Föreningsstämma godkände förslag om installation av gaskylare på fastighetens innergård
- Upphandling av säkerhetsåtgärder för terrassräcken plan 7
- Upphandling av byte av hälften av fastighetens ventilations- och cirkulationsfläktar

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årsskiftet 118 (116) medlemmar. Under året har 11 medlemmar tillträtt samt 9 medlemmar utträtt ur föreningen vid 7 antal överlåtelser.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 237	10 039	8 518	8 242
Resultat efter finansiella poster	-3 518	538	1 482	-150
Soliditet (%)	89,6	90,1	25,3	22,7
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	424	409	376	407
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	2 681	2 684	2 687	2 689
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	3 617	3 620	3 624	3 628
Sparande per kvm (kr/kvm)	362	248	338	129
Räntekänslighet (%)	8,5	8,8	9,6	8,9
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	283	273	247	255
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	26,6	26,1	27,4	27,6
Årets resultat exkl avskrivningar (tkr)	-2 588	1 596	2 598	1 287

I nyckeltalet årsavgift per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt ingår från och med 2023 IMD avseende el, vatten och värme, telefoni, kabel-TV, bredband och avfallshantering, om sådana avgifter tas av föreningen enligt BFN 2023:1. För att kunna jämföra över år är även tidigare år omräknade.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Eget kapital i relation till balansomslutning.

Årsavgift/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala årsavgifter dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Skuldsättning/kvm upplåten med bostadsrätt (kr)

Föreningens totala fastighetslån dividerat med total yta upplåten med bostadsrätt.

Sparande/kvm (kr)

Justerat resultat (årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll + väsentliga kostnader som inte är en del av den normala verksamheten – väsentliga intäkter som inte är en del av den normala verksamheten) dividerat med total yta av föreningens fastighet.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med totala årsavgifter.

Energikostnad/kvm (kr)

Föreningens kostnader för el, uppvärmning, vatten dividerat med total yta av föreningens fastighet.
Kostnader för hushållsel ingår inte i årsavgiften.

Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)

Föreningens årsavgifter dividerat med totala rörelseintäkter.

Årets resultat exkl avskrivningar (tkr)

Årets resultat med justeringar av kostnader för avskrivning av föreningens fastighet.

Upplysning om förlust

Föreningens underskott beror på underhåll genomförts till en kostnad av 5 668 tkr vilket har kostnadsförts i bokslutet per 2024-12-31.

Föreningens balanserade underskott beror på större underhåll som inte kunnat aktiverats för avskrivning.
Baserat på föreningens underhållsplan anpassar styrelsen föreningens årsavgifter och planerar finansieringen efter kommande underhållsbehov.

Föreningen planerar att finansiera förlusten genom att höja årsavgifterna.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivn- ingsfond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	27 820 100	234 710 000	1 788 800	-20 918 774	538 344	243 938 470
Disposition av föregående års resultat:			17 543	520 801	-538 344	0
Årets resultat					-3 518 462	-3 518 462
Belopp vid årets utgång	27 820 100	234 710 000	1 806 343	-20 397 973	-3 518 462	240 420 008

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-20 397 973
årets förlust	-3 518 462
	-23 916 435
behandlas så att	
avsättning till yttre fond	720 000
ianspråktas ur yttre fond	-1 806 343
i ny räkning överföres	-22 830 092
	-23 916 435

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	9 924 665	9 057 517
Övriga rörelseintäkter		312 430	981 099
Summa rörelseintäkter		10 237 095	10 038 616
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-11 157 200	-6 789 880
Övriga externa kostnader	4	-770 121	-660 468
Personalkostnader	5	-174 452	-242 601
Avskrivningar		-930 953	-1 057 207
Summa rörelsekostnader		-13 032 726	-8 750 156
Rörelseresultat		-2 795 631	1 288 460
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		30 137	28 298
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		225 633	96 212
Räntekostnader och liknande resultatposter		-978 601	-874 626
Summa finansiella poster		-722 831	-750 116
Resultat efter finansiella poster		-3 518 462	538 344
Årets resultat		-3 518 462	538 344

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	259 708 207	260 600 876
Inventarier, verktyg och installationer	7	133 082	171 366
Summa materiella anläggningstillgångar		259 841 289	260 772 242
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 000	2 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000	2 000
Summa anläggningstillgångar		259 843 289	260 774 242
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		79 078	-14 542
Övriga fordringar	9	4 676	697 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	286 936	277 605
Summa kortfristiga fordringar		370 690	960 371
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	11	8 176 527	9 014 980
Summa kassa och bank		8 176 527	9 014 980
Summa omsättningstillgångar		8 547 217	9 975 351
SUMMA TILLGÅNGAR		268 390 506	270 749 593

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		27 820 100	27 820 100
Uppskrivningsfond		234 710 000	234 710 000
Fond för yttre underhåll		1 806 343	1 788 800
Summa bundet eget kapital		264 336 443	264 318 900

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-20 397 973	-20 918 774
Årets resultat		-3 518 462	538 344
Summa fritt eget kapital		-23 916 435	-20 380 430
Summa eget kapital		240 420 008	243 938 470

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	12	11 395 000	11 770 100
Summa långfristiga skulder		11 395 000	11 770 100

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	12	11 785 100	11 432 600
Leverantörsskulder		2 084 814	447 773
Skatteskulder		61 389	164 539
Övriga skulder		191 507	639 485
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	2 452 688	2 356 626
Summa kortfristiga skulder		16 575 498	15 041 023

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

268 390 506

270 749 593

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	-3 518 462	538 344
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	930 953	1 057 207
Förändring skatteskuld/fordran	-103 150	57 861
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	-2 690 659	1 653 412

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar	589 680	-304 090
Förändring av kortfristiga skulder	1 285 126	529 389
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-815 853	1 878 711

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-114 498
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-114 498

Finansieringsverksamheten

Förändring av skulder till kreditinstitut	-22 600	-22 600
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-22 600	-22 600

Årets kassaflöde

-838 453 **1 741 613**

Likvida medel och avräkningskonto

Likvida medel och avräkningskonto vid årets början	9 014 980	7 273 368
Likvida medel och avräkningskonto vid årets slut	8 176 527	9 014 981

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) /K2/ om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1%
Markanläggningar	10%
Fastighetsförbättringar	3,33-10%
Inventarier, verktyg och installationer	10%

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	2 283 670	2 174 910
Hyror lokaler*	5 909 981	5 158 369
P-plats och garage	826 978	750 188
Debiterad fastighetsskatt*	547 926	523 144
Elavgifter	392 914	449 462
Vattenavgifter	60 195	0
Outhyrda lokaler	-97 000	0
Övriga intäkter	0	1 444
	9 924 664	9 057 517

I årsavgiften ingår värme, vatten, TV, bredband.

*Korrigerig för felaktig debitering under 2022 har gjorts 2023 vilket påverkar lokalintäkterna och debiterade fastighetsskatten negativt med 198 tkr respektive 24 tkr.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Fastighetsskötsel	282 552	243 852
Trädgårdsskötsel	57 296	139 848
Städkostnader	58 577	129 712
Serviceavtal	116 585	190 642
Hisservice/besiktning	95 746	106 056
Portar	6 600	14 745
Besiktningsskostnader	2 050	0
Reparationer	619 687	1 181 430
Hissreparationer	105 946	71 541
Planerat underhåll	5 718 768	702 457
Fastighetsel	594 545	813 233
Uppvärmning	1 436 633	1 303 043
Vatten och avlopp	413 159	335 666
Avfallshantering	323 516	338 679
Försäkringskostnader	240 065	187 319
Självrisker	0	34 400
Servitutsavgäld	88 810	105 779
Kabel-tv	55 591	52 837
Bredband	156 496	114 333
Myndighetskrav	34 983	0
Förbrukningsinventarier	7 952	0
Förbrukningsmaterial	8 707	5 865
Bevakning	14 384	3 377
Fastighetsskatt	580 000	580 000
Fastighetsavgift	138 550	135 065
	11 157 198	6 789 879

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Telefoni	18 446	14 258
Hemsida	1 304	1 889
Porto	155	150
Föreningsgemensamma kostnader	53 644	42 354
Revisionsarvode	39 320	44 520
Ekonomisk förvaltning	156 059	132 633
Bankkostnader	1 550	1 550
Konsultarvoden	338 213	109 612
Juridisk konsultation	0	90 146
Underhållsplan	11 816	8 976
Medlems-/föreningsavgifter	12 921	7 440
Gåvor	87	1 359
Övriga poster	45 168	76 832
Teknisk förvaltning	91 438	128 751
	770 121	660 470

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	142 026	185 156
Kostnadsersättningar	0	51
Sociala avgifter	32 426	57 394
	174 452	242 601

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 282 535	50 168 037
Uppskrivning av mark	234 710 000	234 710 000
Inköp laddstolpar	0	114 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	284 992 535	284 992 535
Ingående avskrivningar	-24 391 659	-23 423 622
Årets avskrivningar	-892 669	-968 037
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 284 328	-24 391 659
Utgående redovisat värde	259 708 207	260 600 876
Taxeringsvärden byggnader	120 000 000	120 000 000
Taxeringsvärden mark	240 000 000	240 000 000
	360 000 000	360 000 000

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 031 285	1 031 285
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 031 285	1 031 285
Ingående avskrivningar	-859 919	-770 749
Årets avskrivningar	-38 284	-89 170
Utgående ackumulerade avskrivningar	-898 203	-859 919
Utgående redovisat värde	133 082	171 366

Not 8 Långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Insats Branschorganisation	2 000	2 000
	2 000	2 000

Not 9 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	4 303	616 956
Kortfristiga fordringar leverantör	373	80 352
	4 676	697 308

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkring	66 206	60 740
Förvaltning	26 425	25 246
Teknisk förvaltning	7 642	7 378
Tele, bredband	60 453	52 162
Avgäld	22 327	22 183
Serviceavtal	65 702	101 257
Medlemskap	7 440	7 440
Övervakningssystem	1 169	1 198
Upplupna hyres/avgiftsintäkter	18 946	0
Upplupna ränteintäkter	10 625	0
	286 935	277 604

Not 11 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Handelsbanken	6 433 482	6 112 656
Avräkningskonto förvaltare	1 743 045	2 902 324
	8 176 527	9 014 980

Not 12 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31	Lånebelopp 2023-12-31
Handelsbanken	3,59	2027-06-30	4 000 000	4 000 000
Handelsbanken	3,59	2027-06-30	3 000 000	3 000 000
Handelsbanken	3,25	2027-07-30	3 000 000	3 000 000
Handelsbanken	4,57	2025-09-01	8 050 000	8 050 000
Handelsbanken	4,50	2025-07-30	720 100	727 700
Handelsbanken	4,50	2025-07-30	3 000 000	3 000 000
Handelsbanken	3,20	2027-10-30	1 410 000	1 425 000
			23 180 100	23 202 700
Kortfristig del av långfristig skuld			11 785 100	11 432 600

Föreningen har lån som förfaller till betalning under kommande räkenskapsår, varför de i bokslutet redovisas som kortfristiga skulder. Till sin karaktär är finansieringen långfristig och styrelsens bedömning är att lånen kommer förlängas vid förfall.

Kortfristig del av långfristig skuld fördelas enligt nedan.

Årlig amortering enligt villkorsbilagor: 22 600 kronor.

Lån som förfaller inom ett år: 11 770 100 kronor.

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Räntekostnader	131 024	166 526
Styrelsearvoden	158 250	146 250
Sociala avgifter	49 722	45 951
Revision	39 000	34 000
Fastighetsel	66 586	81 588
Fjärrvärme	191 517	193 931
Avfallskostnader	52 327	42 891
Förutbetalda avgifter och hyror	1 437 515	1 524 483
Övriga poster	69 948	12 911
Vatten- och avlopp	256 799	108 094
	2 452 688	2 356 625

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	23 644 000	23 644 000
	23 644 000	23 644 000

Not 15 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Beslut finns om att höja årsavgifterna med 10 % från 2025-01-01.

Stockholm, den dag som framgår av våra signaturer

André Singh

Stig Holmer

Stefan Alves Noreen

Lars Molin

Vår revisionsberättelse har lämnats

Parameter Revision AB

Jacob Biderholt
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Stig Ingemar Holmer

Styrelseledamot

Serienummer: 826e9b31d6098e[...]07a26469120a0

IP: 83.254.xxx.xxx

2025-04-01 10:44:09 UTC



LARS MOLIN

Styrelseledamot

Serienummer: 5c083a9a7dc2c8[...]d75040a4e20d9

IP: 83.254.xxx.xxx

2025-04-01 15:01:24 UTC



Stefan Alves Noreen

Styrelseledamot

Serienummer: 834acfb9d7a60[...]52d982939eae7

IP: 145.251.xxx.xxx

2025-04-01 16:07:10 UTC



ANDRÉ SINGH

Styrelseledamot

Serienummer: 3de27baae5010f[...]a6125df4a4cfc

IP: 83.255.xxx.xxx

2025-04-03 06:49:46 UTC



CARL JACOB MATTIAS BIDERHOLT

Revisor

Serienummer: 1d1b54213d3bd1[...]6b954ee4d387f

IP: 135.225.xxx.xxx

2025-04-03 07:03:49 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.