

Årsredovisning

för

Bostadsrättsföreningen Granen nr 17

716417-8332

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Granen nr 17 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Bakgrund & historik

Brf Granen nr 17 äger sedan 30 juni 1983 fastigheten *Stockholm Granen 3* med adress Floragatan 17 och 17A. Tomtarealen är 1.491 m² och bostadsrättsyta är 3.187 m² (enligt den ekonomiska planen). Antalet lägenheter är 24 stycken och samtliga upplåts med bostadsrätt.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningens ekonomiska plan och nuvarande stadgar registrerades den 13 april 1993 respektive den 28 juni 2014.

Fastigheten inrymmer ett flerbostadshus i två trapphus (17 och 17A). Huset uppfördes 1885-1886. Arkitekt var AG Forsberg och byggmästare/byggherre JP Nilsson. 1924 inreddes garage i den gamla stallbyggnaden och 1937 installerades bl.a. centralvärme och hiss i uppgång 17. 1988/1989 inreddes vindsvåningarna i båda trapphusen till totalt 5 stycken bostadslägenheter. Samtidigt skedde partiellt stambyte i åtkomliga lägenheter och det installerades hiss i uppgång 17A.

Föreningen hyr ut 3 garageplatser samt 6 parkeringsplatser till medlemmar. Medlemmarna disponerar cykelrum i källaren samt en tvättstuga i garagehusets källare. Huset uppvärms med fjärrvärme.

Föreningens styrelse

Styrelsens sammansättning har efter årsstämman 2024-05-20 varit:

Ledamöter:

Ulla Nilsson, Mats Hallström, Elisabet Klippe, och Christopher Upmark.

Suppleanter

Susanne Lönn och Bo Börtemark.

Styrelsen har under året haft 5 protokollförda möten (utöver konstituerande möte) och frekvent kontakt vid sidan av dessa möten. Stämman beslöt tilldela styrelsen 50 tkr i arvode under räkenskapsåret, varav inget har utnyttjats.

Byggnadens tekniska status

Styrelsen har, med hjälp av SBC, upprättat en ny underhållsplan som sträcker sig till och med 2050.

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 24. Av dessa har under kalenderåret ingen (föregående år 3 st) överlåtits. Vid årsskiftet var 1 st lägenhet (föregående år ingen) andrahandsupplåten. Överlåtelse-, andrahandsupplåtelse-, och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Händelser under 2024

För att förbättra cirkulationen och värmen i huset och då främst för vindslägenheterna har flera omfattande arbeten i undercentralen utförts. Befintlig cirkulationspump har bytts ut samt installation av Genix GE 18 expansions kärl med tryckhållningspump och injustering av styrsystemet. Vidare har översyn av styrenheten och byte av sensorer till takvärmen utförts. Sittbänk har införskaffats till entreen i nr 17.

Föreningens ekonomi

2024 års resultat efter finansiella poster är en vinst på 795 tkr (förlust på 2,461 tkr år 2023). Resultatförändringen jämfört med 2023 beror främst på ett antal färre och mindre kostsamma projekt samt en medveten fondering av medel inför en planerad fönsterrenovering under 2025. Tidigare renoveringar/investeringar har delvis lånefinansierats med rörliga lån från SBAB som amorteras över en rak 10-årsperiod.

Utsikter inför 2025 och väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Föreningen arbetar efter en underhållsplan och en del större arbeten är kvar att genomföra. Det är bl.a. renovering av föreningens samtliga fönster jämte målning av portar och luckor. Dessa arbeten är planerade att utföras i två etapper, delvis under 2025 och delvis under 2027 till en beräknad totalkostnad på ca 2,700 tkr. Finansiering sker till 2/3 av fondering och 1/3 av lånefinansiering. Vidare kommer stambyte i källaren att utföras under 2025.

Inflationen i samhället under 2024 gör att föreningens driftskostnader också bedöms öka under 2025. Bl.a kommer taxebundna kostnader för fjärrvärme och vatten/avfall att öka under 2025. Avgifterna för dessa har höjts med 6,5% respektive 12% per den 1 januari 2025.

Lägenhetsfördelning

Fördelning lägenheter (enl. ek. plan)	Antal
1 rok	2
2 rok	5
3 rok	6
4 rok	0
5 rok	2
6 rok	<u>9</u>
	24

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun. Taxeringsvärdet för föreningens mark och byggnad är drygt 180 mkr.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	595	541	492	407
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	473	528	0	0
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	473	528	0	0
Sparande per kvm (kr/kvm)	308	240	160	57
Räntekänslighet (%)	1	1	0	0
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	231	221	200	199
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	80	78	81	81

Alla per m2 uppgifter är i kronor och beräknade enligt ekonomiska planens 3.187 m2 lägenhetsyta.

Förvaltningsuppdrag vid utgången av 2023

Medlems & lägenhetsregister	Ekonomikonsult M Hansson AB
Ekonomisk förvaltning	Ekonomikonsult M Hansson AB
Teknisk förvaltning	Styrelsen
Fastighetsskötsel	SBC
Fastighetsstädning	ESI Servicesystems AB
Skötsel av hissar	Hisskontakt AB
Internetleverantör (typ av)	Bahnhof (Fiber 1000/1000)
Revisor	Johan Rendert, Copia Revision AB
Revisorssuppleant	Dick Helen, Dix Revision AB

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgift	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	5 554	23	489	-348	-2 461	3 257
Disposition av föregående års resultat:				-2 461	2 461	0
Avsättning rep fond			15	-15		0
Årets resultat					795	795
Belopp vid årets utgång	5 554	23	504	-2 824	795	4 053

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 824 483
årets vinst	795 354
	-2 029 129

behandlas så att	
avsättes till yttre reparationsfond enligt föreningens stadgar	15 420
i ny räkning överföres	-2 044 549
	-2 029 129

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	2 356 389	2 202 175
Summa rörelseintäkter		2 356 389	2 202 175
Rörelsekostnader	2		
Övriga externa kostnader		-1 459 823	-4 582 606
Personalkostnader	3	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 474	-58 321
Summa rörelsekostnader		-1 514 297	-4 640 927
Rörelseresultat		842 092	-2 438 752
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 019	16 220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-72 757	-38 952
Summa finansiella poster		-46 738	-22 732
Resultat efter finansiella poster		795 354	-2 461 484
Årets resultat		795 354	-2 461 484

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4, 5	4 641 398	4 686 898
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	20 940	29 914
Summa materiella anläggningstillgångar		4 662 338	4 716 812

Summa anläggningstillgångar

4 662 338 **4 716 812**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		42 524	0
Övriga fordringar		6 498	5 891
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		89 840	80 812
Summa kortfristiga fordringar		138 862	86 703

Kassa och bank

Kassa och bank		1 564 454	898 057
Balkong förskott		0	6 895
Summa kassa och bank		1 564 454	904 952
Summa omsättningstillgångar		1 703 316	991 655

SUMMA TILLGÅNGAR

6 365 654 **5 708 467**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Grundavgifter

5 554 289

5 554 289

Upplåtelseavgifter

23 246

23 246

Yttre reparationsfond

504 153

488 733

Summa bundet eget kapital

6 081 688

6 066 268

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-2 824 483

-347 579

Årets resultat

795 354

-2 461 484

Summa fritt eget kapital

-2 029 129

-2 809 063

Summa eget kapital

4 052 559

3 257 205

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 506 250

1 681 250

Summa långfristiga skulder

1 506 250

1 681 250

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

21 317

85 698

Skatteskulder

4 730

3 845

Övriga skulder

8

72 250

76 270

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

708 548

604 199

Summa kortfristiga skulder

806 845

770 012

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 365 654

5 708 467

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	795 354	-2 461 484
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	54 474	58 321
Betald skatt	278	1 142

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

850 106 -2 402 021

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	-42 524	0
Förändring av kortfristiga fordringar	-9 028	-4 531
Förändring av leverantörsskulder	-64 381	64 573
Förändring av kortfristiga skulder	100 328	-118 714
Kassaflöde från den löpande verksamheten	834 501	-2 460 693

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-42 735
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-42 735

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån	0	1 681 250
Amortering av lån	-175 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-175 000	1 681 250

Årets kassaflöde

659 501 -822 178

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	904 952	1 727 130
Likvida medel vid årets slut	1 564 453	904 952

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningsprinciper:

Byggnader	1,0 %
Vindsombyggnad	2,5 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 1 Årsavgifter och hyror

	2024	2023
Årsavgifter och hyror		
Årsavgifter bostäder	1 896 488	1 724 072
Avgift garage, p-plats	346 412	292 412
Avgift bredband	47 520	47 520
Övriga intäkter	65 969	67 178
Försäkringsersättningar	0	70 993
	2 356 389	2 202 175

Not 2 Driftskostnader

	2024	2023
El för belysning	52 242	68 590
Fjärrvärme	552 206	509 347
Sotning	0	43 567
Vatten och sophämtning	130 519	125 118
Återvinning, hämtning av	53 976	49 773
Städning	74 813	80 569
Hisskostnader	4 561	1 189 891
Bredband & porttelefon	39 180	39 159
Reparation och underhåll av fastighet	205 834	2 136 507
Fastighetsskötsel	85 159	85 402
Snöröjning	9 356	9 366
Förbrukningsmaterial	8 104	4 460
Föreningsstämma / Styrelseomkostnader	5 520	9 512
Företagsförsäkringar	70 812	66 281
Digital-TV grundutbud	5 576	5 234
Redovisningstjänster	60 000	49 500
Ersättningar till revisor	11 588	10 000
Bankkostnader	1 586	27 884
Div övriga kostnader	31 151	15 790
Fastighetsavgift	39 120	38 136
Fastighetsskatt	18 520	18 520
	1 459 823	4 582 606

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Föreningen har inte haft några anställda och styrelsearvoden har inte utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde mark	3 290 000	3 290 000
Ingående anskaffningsvärde byggnader	1 850 241	1 850 241
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 140 241	5 140 241
Ingående avskrivningar	-647 343	-628 843
Årets avskrivningar	-18 500	-18 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-665 843	-647 343
Utgående redovisat värde	4 474 398	4 492 898
Bokfört värde byggnader	1 184 398	1 202 898
Bokfört värde mark	3 290 000	3 290 000
	4 474 398	4 492 898

Not 5 Vindsombyggnad

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 112 216	1 112 216
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 112 216	1 112 216
Ingående avskrivningar	-918 216	-891 216
Årets avskrivningar	-27 000	-27 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-945 216	-918 216
Utgående redovisat värde	167 000	194 000

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 735	
Inköp		42 735
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 735	42 735
Ingående avskrivningar	-12 821	
Årets avskrivningar	-8 974	-12 821
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 795	-12 821
Utgående redovisat värde	20 940	29 914

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skuld som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	631 250	806 250
	631 250	806 250

Not 8 Övriga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Rep fond balkong	72 250	69 375
Balkong förskott	0	6 895
	72 250	76 270

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Stockholm 9 april, 2025



Ulla Nilsson



Elisabet Klippe



Christopher Upmark



Mats Hallström

Min revisionsberättelse har lämnats 15/4 2025



Johan Rendert
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Granen nr 17
Org.nr 716417-8332

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Granen nr 17 för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Granen nr 17s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Granen nr 17 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Granen nr 17 för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen Granen nr 17 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

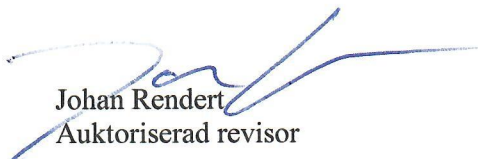
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 15 april 2025



Johan Rendert
Auktoriserad revisor