

2024

Årsredovisning

Brf Ankaret 21



CASTOR
FÖRVALTNINGS AB CASTOR

Bostadsrättsföreningens årsredovisning - Så här tolkar du den

En bostadsrättsförening är enligt bokföringslagen skyldig att för varje år upprätta en årsredovisning. Den består av förvaltningsberättelse, resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys.

Förvaltningsberättelsen ger en beskrivning av föreningens verksamhet. Te.x. beskrivning av fastigheten, utfört och planerat underhåll och vilka som är invalda i styrelsen.

Resultaträkningen redovisar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. För en bostadsrättsförening är inte målet att göra stora överskott utan anpassa intäkterna mot de kostnader föreningen har. Resultatet kan variera år från år beroende på oförutsedda, akuta kostnader som inte budgeterats och därmed inte täcks av intäkterna. Årsavgifterna bör ligga på en sådan nivå över en flerårsperiod att de tillsammans med de eventuella hyresintäkterna täcker driftskostnader samt avsättning till ett framtida planerat underhåll (avsättning till fastighetens underhållsfond).

Intäkterna i en bostadsrättsförening består av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för hyresbostäder, lokaler, garage och parkeringar.

Kostnaderna i en bostadsrättsförening utgörs till största delen av driftskostnader som el, uppvärmning, vatten, fastighetsskötsel, snöröjning m.m. Till driftskostnaderna räknas också underhåll och reparationer.

Avskrivningar - När föreningen utför större åtgärder som exempelvis en avsevärd förbättring eller nyinstallation i fastigheten, får detta fördelas på flera år utifrån åtgärdens bedömda nyttjandeperiod och belastar då resultatet med en kostnad som kallas avskrivning. Avskrivningen ska motsvara årets slitage på fastigheten och inventarier. I tilläggsupplysningen (noten) till byggnader och inventarier framgår den ackumulerade avskrivningen, d v s den totala avskrivningen föreningen gjort under årens lopp.

Ränteintäkter och räntekostnader visar vad föreningen haft för ränteintäkter på likvida medel och räntekostnader på sina lån. I tilläggsupplysningarna redovisas vilka bindningstider och räntor föreningens lån har.

Balansräkningen beskriver en ögonblicksbild av föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångarna i en förening delas upp på anläggningstillgångar och omsättningstillgångar.

Anläggningstillgångar - tillgångarna är bundna och därmed svårare att realisera. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet som är angivet, är anskaffningskostnaden för fastigheten och ska inte förväxlas med marknadsvärdet.

Omsättningstillgångar - t. ex. kassa och bank, där tillgången kan omvandlas till kontanter inom ett år

Eget kapital består, i en bostadsrättsförening, främst av de vid bildandet inbetalda insatserna och senare eventuellt inbetalda upplåtelseavgifter. Det egna kapitalet är fördelat på bundet och fritt eget kapital.

Bundet eget kapital - är t. ex. insatser som kallas bundet för att det är svårt att realisera. Här redovisas även fastighetens underhållsfond.

Fritt eget kapital - Utgörs av tidigare års under- och överskott.

Skulder som föreningen har delas upp i långfristiga och kortfristiga skulder.

Långfristiga skulder - ska betalas först efter ett eller flera år enligt fastställd amorteringsplan. Exempel på långfristiga skulder är föreningens fastighetslån.

Kortfristiga skulder - Ska betalas inom ett år och kan t. ex. vara förskottsinbetalda hyror och avgifter, leverantörsfakturor samt amorteringar som ska betalas inom ett år. Om föreningen har lån som ska omförhandlas under det kommande året redovisas de även här.

Kassaflödesanalysen visar förändringen av föreningens likvida medel under året, d v s de pengar som kommit in till föreningen respektive betalats ut.

Tilläggsupplysningar (Noter) skall finnas i en årsredovisning. Dessa är till för att skapa en ökad förståelse för de olika posterna som redovisas under resultat- och balansräkningen, och därmed ge en bättre bild över föreningens ekonomiska ställning.

Styrelsen för Brf Ankaret 21 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningens ändamål och verksamhet

Föreningen, som är en äkta bostadsrättsförening, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus i evig tid upplåta lägenheter med bostadsrätt.

Föreningens fastighet, Ankaret 21, på Arbetargatan 34 i Stockholm, byggdes 1938-1939. Bostadsrättsföreningen Ankaret 21 bildades 1999 och förvärvade fastigheten 1999-12-31. Huset är byggt på fri grund, det vill säga att även tomten ägs av föreningen. Föreningen behöver således inte betala någon tomträttsavgäld till Stockholms stad.

Huset har en sammanlagd bostadsyta om 1 706 kvm fördelat på 30 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt. Lägenheterna är fördelade på sex plan, samt en vindsvåning. Föreningen saknar uthyrningsbara lokaler.

Löpande avtal avseende ekonomi finns med Förvaltnings AB Castor och avseende drift av värmeanläggningen med NordIQ och Driftia AB, bredbandsanslutning genom Bahnhof AB och städningen sköts av Mickes Fönsterputs & Städ AB. Föreningen är medlem i branschorganisationen Bostadsrätterna.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring. I avtalet ingår Bostadsrättstillägg till medlemmarnas hemförsäkringar. Därför behöver ingen medlem teckna ytterligare individuellt bostadsrättstillägg för lägenheterna.

Husets status

1986 gjordes omfattande renoveringar i huset och bland annat vatten- och avloppsstammar liksom elledningarna byttes.

2001 byggdes vinden om till en lägenhet och den dåvarande bilverkstaden byggdes om till förråd. Bygget medförde bland annat att taket lades om och hissen förlängdes till källaren. Huset värms av fjärrvärme med hjälp av en undercentral som föreningen bytte ut 2006. 2009 byggdes ett lokalt nätverk för internetanslutning. Idag är Bahnhof operatör. Kostnaden för medlemmarnas internetanslutning ingår i årsavgiften. I huset finns ett kabel-tv-nät som drivs av Tele 2 som köpte Comhem. Medlemmarna bekostar vardera sina individuella tv-abonnemang. 2011 renoverades fasader, räcken och balkonger. 2014 byttes fläktenheter, styr & reglersystem för den mekaniska rökgas- och frånluftsventilationen ut. 2016 byttes styr & reglersystem för värme och varmvatten ut. Under 2020 bytte föreningen ut alla lägenhetsdörrar mot trapphuset till säkerhetsdörrar. 2022 renoverades fönstren i fastigheten och man lät samtidigt sätta in energiglas i fönsterbågarna.

Händelser under räkenskapsåret

Energideklaration och sotning genomfördes i mars månad. Föreningen har också låtit Nordiq Energy AB byta ut utjänta radiatorventiler och andra relaterade åtgärder för ett effektivare värmesystem och jämnare innetemperatur mellan lägenheterna.

Avskrivningsprincip

Eftersom byggnaden är värderad till väsentligt högre belopp än det bokförda värdet och husets värde antas öka istället för att minska görs inga avskrivningar på byggnadens anskaffningsvärde.

Övriga anläggningstillgångar skrivs av linjärt över anläggningstillgångens bedömda nyttjandeperiod. Tvätt-utrustning skrivs av på 10 år, fasadrenovering 25 år, fläktsystem 30 år, fastighetsautomation (styr & regler) 10 år, digitalt våningsregister & bokningssystem 5 år, säkerhetsdörrar 45 år, fönster 30 år, torktumlare 10 år. Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Medlemsinformation

Styrelsen har sedan den ordinarie föreningsstämman 2024-05-14 haft följande sammansättning:

Ledamöter

Carina Lindbäck, Ordförande
Ola Johansson
Inga Solnes

Suppleanter

Sofie Hazell
Richard Wellemets
Eva Björkman

Valberedning

Elisabet Martinsson
Petra Hellqvist

Revisorer

Ordinarie Yara Bueno

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Föreningens intäkter (kr)	1 272	1 055	1 063	1 481
Resultat efter finansiella poster (kr)	-20	-135	117	336
Soliditet (%)	79,6	80,5	80,5	80,5
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)	715	596	596	596
Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter	95,9	95,6	95,6	68,6
Energikostnad per kvm (kr/kvm)	267	250	213	205
Skuldsättning per kvm (kr/kvm)	3 510	3 264	3 282	3 299
Räntekänslighet (%)	4,9	5,5	5,5	5,5
Sparande per kvm (kr/kvm)	104	25	153	297

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Upplysning vid förlust

Årets resultat innebär en förlust vilket främst kan kopplas till föreningens avskrivningar. Exkluderar man dessa är resultatet positivt. Föreningen genomför en höjning av avgifterna med 5% 2025-01-01 för att kompensera för underhåll och andra kostnader.

Förändringar i eget kapital

	Inbetalda insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	24 250 284	34 570	47 688	-134 805	24 197 737
Omföring av föregående års resultat			-134 805	134 805	0
Årets resultat				-20 229	-20 229
Belopp vid årets utgång	24 250 284	34 570	-87 117	-20 229	24 177 508

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-87 117
årets förlust	-20 229
	-107 346
behandlas så att i ny räkning överföres	-107 346
	-107 346

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 272 318	1 055 081
Övriga rörelseintäkter		0	8 270
Summa rörelseintäkter		1 272 318	1 063 351
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-757 882	-712 233
Övriga externa kostnader		-33 860	-63 137
Personalkostnader	4	-67 858	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-185 748	-185 748
Summa rörelsekostnader		-1 045 348	-961 118
Rörelseresultat		226 970	102 233
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 845	1 210
Räntekostnader och liknande resultatposter		-249 044	-238 248
Summa finansiella poster		-247 199	-237 038
Resultat efter finansiella poster		-20 229	-134 805
Resultat före skatt		-20 229	-134 805
Årets resultat		-20 229	-134 805

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5, 6	29 976 818	29 657 496
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	47 791	60 523
Summa materiella anläggningstillgångar		30 024 609	29 718 019

Summa anläggningstillgångar

30 024 609

29 718 019

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		7 308	4 484
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 615	33 943
Summa kortfristiga fordringar		42 923	38 427

Kassa och bank

Kassa och bank	8	322 977	297 794
Summa kassa och bank		322 977	297 794

Summa omsättningstillgångar

365 900

336 221

SUMMA TILLGÅNGAR

30 390 509

30 054 240

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	22 715 940	22 715 940
Upplåtelseavgifter	1 534 344	1 534 344
Fond för yttre underhåll	34 570	34 570
Summa bundet eget kapital	24 284 854	24 284 854

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-87 117	47 688
Årets resultat	-20 229	-134 805
Summa fritt eget kapital	-107 346	-87 117

Summa eget kapital

24 177 508

24 197 737

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	9	5 988 500	5 568 500
Leverantörsskulder		62 674	81 849
Skatteskulder		4 675	6 085
Övriga skulder		804	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		156 348	200 069
Summa kortfristiga skulder		6 213 001	5 856 503

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

30 390 509

30 054 240

Kassaflödesanalys

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-20 229

-134 805

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

185 748

185 748

Kassaflöde från den löpande verksamheten

före förändring av rörelsekapital

165 519

50 943

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-4 496

2 175

Förändring av leverantörsskulder

-19 175

-34 419

Förändring av kortfristiga skulder

-44 327

30 617

Kassaflöde från den löpande verksamheten

97 521

49 316

Investeringsverksamheten

Investeringar i byggnader och mark

-492 338

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-492 338

0

Finansieringsverksamheten

Förändring av långfristiga skulder

420 000

-30 000

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

420 000

-30 000

Årets kassaflöde

25 183

19 316

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

297 794

278 478

Likvida medel vid årets slut

322 977

297 794

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Inga avskrivningar görs på byggnadens anskaffningsvärde. Övriga tillgångar skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Tillkommande utgifter avseende byggnaden skrivs av på 10-45 år och inventarier skrivs av på 5-10 år. Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Föreningens intäkter (kr)

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster (kr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 219 692	1 016 340
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	7 760	3 529
Avgift andrahandsuthyrning	9 082	1 612
Utdelning Allframtidsförsäkring, extra nycklar	35 784	33 600
	1 272 318	1 055 081

I föreningens årsavgifter ingår värme, vatten, tv och bredband.

Not 3 Driftskostnader

	2024	2023
Löpande underhåll	50 631	75 584
Periodiskt underhåll	12 750	0
Fastighetsskötsel/städning entreprenad	33 593	32 128
Uppvärmningskostnader	305 740	289 154
Vatten- och avloppsavgifter	85 086	68 073
Elavgifter	64 649	69 223
Renhållning	40 017	23 717
Förbrukningsinventarier/materiel	3 200	0
Fastighetsförsäkring	54 445	48 901
Kabel-TV, bredband	58 871	57 782
Fastighetsskatt, fastighetsavgift	48 900	47 670
	757 882	712 232

Not 4 Personalkostnader

	2024	2023
Arvoden till styrelsen	52 500	0
Sociala avgifter enligt lag och avtal	13 358	0
Revisionsarvode	2 000	0
Summa	67 858	0

Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde byggnad	23 891 126	23 891 126
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	23 891 126	23 891 126
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 399 630	-1 226 614
Årets avskrivningar	-185 748	-185 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 585 378	-1 412 362
Mark	7 166 000	7 166 000
Utgående värde mark	7 166 000	7 166 000
Utgående redovisat värde	29 471 748	29 644 764
Taxeringsvärden byggnader	22 600 000	22 600 000
Taxeringsvärden mark	46 000 000	46 000 000
	68 600 000	68 600 000
Bokfört värde byggnader	21 658 674	21 658 674
Bokfört värde mark	7 166 000	7 166 000
	28 824 674	28 824 674

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	14 500 000	14 500 000
	14 500 000	14 500 000

Not 7 Maskiner och inventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	287 928	287 928
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	287 928	287 928
Ingående avskrivningar	-227 405	-214 673
Årets avskrivningar	-18 216	-18 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-245 621	-232 889
Utgående redovisat värde	42 307	55 039

Not 8 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Nordea företagskonto	321 266	196 887
SBAB konto	1 711	100 907
	322 977	297 794

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2024-12-31
Nordea	3,15	3 mån	5 538 500
Nordea	3,60	2025-10-15	450 000
			5 988 500
Kortfristig del av långfristig skuld			5 988 500

Om fem år beräknas nuvarande skuld till kreditinstitut uppgå till 5 838 500 kr, förutsatt att lånen omsätts på nytt vilket föreningen har för avsikt att göra.

Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut:
Nästa års omsättning av lån: 5 988 500 kr
Nästa års beräknade amortering: 30 000 kr

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Carina Lindbäck
Ordförande

Ola Johansson

Inga Solnes

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Yara Bueno
Revisor

This documents contains 12 pages before this page

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument innehåller 12 sidor före denna sida

CARINA LINDBÄCK

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Ankaret21

35ff2371-b95f-489a-ada6-7578e7bc3026 - 2025-04-30 11:45:48 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 193cbc6a-0b00-49b9-af33-31e413cf61da - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

OLA JOHANSSON

2ca67b11-8d5b-4710-bb50-1a0026eba6b0 - 2025-04-30 12:11:10 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 1d3880b1-c86f-47bf-a185-5a2b55b14a43 - SE

Inga-Johanne Solnes

09a41b7a-ddd0-4763-ae55-d21392bf366f - 2025-04-30 20:53:08 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 7b2fde71-307b-4cbf-8cd4-ae150e074300 - SE

YARA ISMELDA BUENO GUZMAN

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Brf Ankaret 21

16eeee19-4576-4708-b36e-0caa268764ac - 2025-05-01 18:12:09 UTC +03:00

BankID / Freja eID - feffad40-3f06-480e-8f08-56a1a6ae20fe - SE

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign	asemavaltuutus	ställningsfullmakt	autoritet til å signere	myndighed til at underskrive
representative	nimenkirjoitusoikeus	firmateckningsrätt	representant	repræsentant
custodial	huoltaja/edunvalvoja	förvaltare	foresatte/verge	frihedsberøvende

Revisionsberättelse

Undertecknad har granskat bokföringen, årsredovisningen och förvaltningsberättelsen för BRF Ankaret 21 för verksamhetsåret 2024.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att bokföringslagen tillämpas vid upprättande av årsbokslutet.

Revisorns ansvar är att uttala sig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av revisionen.

Jag fick en specifik mängd av de dokument och kvitton som stöder läsningen av det totala slutsaldot. Fortfarande efter att noggrant ha läst och analyserat summorna är de alla korrekta jämfört med den tillhandahållna dokumentationen.

Det innebär att revisionen genomförts för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsbokslutet inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna.

I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att utvärdera den samlade informationen i årsbokslutet och styrelsens förvaltningsberättelse.

Revisionen i BRF Ankaret 21 har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige.

Yara Bueno.

This documents contains 1 pages before this page

Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

YARA ISMELDA BUENO GUZMAN

5c9ef909-5344-4f1a-b4cc-aadc26967de4 - 2025-04-30 13:08:35 UTC +03:00

BankID / Freja eID - 91a274fb-70d9-4409-9f31-86f2f37ff4a8 - SE

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende



Förvaltnings AB Castor förvaltar, tillsammans med föreningens styrelse, den bostadsrättsförening som Du är medlem i. Drygt 80 års erfarenhet av förvaltning har gjort Castor till en av landets största fristående förvaltare av bostadsrättsföreningar.

Vi erbjuder teknisk förvaltning, ekonomisk förvaltning, fastighetsskötsel samt lokalvård över hela landet.

Erfarna och kompetenta ekonomiska och tekniska förvaltare medför att vi också verkar som konsulter och projektledare i en mängd olika fastighetsfrågor. Detta kan gälla om- och tillbyggnadsarbeten, energibesparande åtgärder eller tekniska och ekonomiska utredningar.

Castor medverkar till auktoriserad revision och kan därmed garantera kontinuerlig uppföljning av föreningens räkenskaper. Genom central upphandling kan vi erbjuda bra villkor på fastighetsförsäkring, el, återvinning mm.

På Castor arbetar vi dagligen med den övergripande målsättningen att erbjuda ett tryggt och gott boende till konkurrenskraftigt pris. Vår förhoppning är att du ser fördelarna i samspelet mellan dig, din bostadsrättsförening och Castor.



Castor Förvaltning



CastorFörvaltning



Förvaltnings AB Castor