

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Uven Större 25

Org.nr. 769618-2471

Styrelsen får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Styrelsens uppdrag

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-01-29. Föreningens ekonomiska plan registrerades 2009-12-02 och nuvarande stadgar registrerades 2020-10-06 hos bolagsverket.

Föreningen är ett sk privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed ett äkta privatbostadsföretag.

Fastighetsfakta

Förvärvet

Föreningens fastighet med fastighetsbeteckning Uven Större 25 i Stockholms Kommun förvärvades 2010. Fastigheten är belägen på adresserna Brännkyrkagatan 83 och Hornsgatan 94.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos försäkringsbolaget If Skadeförsäkring. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Föreningens mark är friköpt.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten byggdes 1942-1944 och består av 2 flerbostadshus. Värdeåret är 1986.

Byggnadsytan utgörs av 2 565 kvm lägenhetsyta och 781 kvm lokalyta. Ytor för garage tillkommer.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 51 lägenheter med bostadsrätt och 3 bostadshyresrätter samt 3 lokaler. Lägenheterna fördelas enligt nedan:

1	rok	27 st
2	rok	24 st
3	rok	2 st
4	rok	1 st

Byggnadens tekniska status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll

2024	Renovering och besiktning av hiss
2024	Balkongbesiktning forts.
2024	Spolning liggande rör i källare

Planerat underhåll

2025	Besiktning av hiss
2025	Brandsäkerhetsbesiktning
2025	OVK lägenhet och lokaler
2025	Spolning liggande rör i källare
2025	Renovering och ombildning av hyresrätt
2025	Byte av ventilationsfilter
2025	Uppgradering av aptus system

Brf Uven Större 25

Org.nr. 769618-2471

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets ingång 68 st

Medlemmar vid årets utgång 67 st

Under året har 2 överlåtelser skett.

Styrelsen har beviljat 1 andrahandsuthyrning.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köparen.

Styrelsen

Cecilia Olsson Ordförande

Sam Björedal Ledamot

Anna Lindberg Ledamot

Malin Björklund Ledamot

Marko Pietiläinen Ledamot

Göran Stålbom Suppleant

Emma Lindberg Suppleant

Revisor

Emilie Båvner Auktoriserad revisor KPMG AB

Valberedning

Aleksandra Karanovic

Ellen Hansson

Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda sammanträden.

Stämmor

Ordinarie stämma hölls den 4 juli 2024.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året,

Föreningens ekonomi

Avgiftshöjning

Årsavgifterna var oförändrade under året.

Skatter och avgifter

För inkomståret 2024 var den kommunala fastighetsavgiften 1 630 kr per bostadslägenhet.

För föreningens lokaler uppgick fastighetsskatten till 244 000 kr och motsvarar 1% av taxeringsvärdet för lokaler.

Föreningens säte är Stockholms län, Stockholms kommun

Brf Uven Större 25

Org.nr. 769618-2471

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	4 114 460	3 977 668	3 648 933	3 511 183
Resultat efter finansiella poster	-48 055	-117 177	326 555	-9 934 935
Soliditet (%)	60,16	60,03	59,42	58,62
Årsavgift (kr/kvm bostadsrättsyta)	708	691	643	581
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	42	42	43	40
Skuldsättning (kr/kvm totalyta)	11 130	11 220	11 552	11 942
Skuldsättning (kr/kvm bostadsrättsyta)	15 376	15 500	15 960	16 498
Sparande (kr/kvmtotalyta)	167	235	327	65
Räntekänslighet (%)	22	22	25	28
*Energikostnad (kr/kvm totalyta)	228	217	213	192

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bostadsrättsyta uppgår till 2 422 kvadratmeter och totalyta (upplåten med bostadsrätt och hyresrätt) uppgår till 3 346 kvadratmeter.

*Energikostnad = Elkostnad+ Fjärrvärmekostnad+Vattenkostnad

Upplysning vid förlust

För verksamhetsåret 2024 gör föreningen ett minusresultat, detta är inte något vi bedömer ska påverka föreningens framtida möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden. Styrelsen håller likviditeten under kontroll genom att vi möter kostnads- och räntehöjningar med ökade avgifter och en stram utgiftsbudget.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	61 968 603	14 193 348	2 540 850	-20 677 941
Tillfört under året:				
Reservering till fond för yttre underhåll			1 350 000	-1 350 000
Resultatdisposition enligt stämmobeslut:				
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll			-295 202	295 202
Årets resultat				-48 055
Belopp vid årets utgång	61 968 603	14 193 348	3 595 648	-21 780 794

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	-20 677 941
Reservering till fond för yttre underhåll enl underhållsplan	-1 350 000
Årets resultat	-48 055
	-21 780 794
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-21 780 794
	-21 780 794

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Brf Uven Större 25

Org.nr. 769618-2471

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	4 114 460	3 977 668
Summa rörelseintäkter		4 114 460	3 977 668
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	3	-2 329 128	-2 528 073
Styrelsearvoden		-39 084	-101 428
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4 & 5	-607 380	-607 380
Summa rörelsekostnader		-2 975 592	-3 236 881
Rörelseresultat		1 138 868	740 787
Finansiella poster			
Ränteintäkter		3 186	16 255
Räntekostnader		-1 190 109	-874 219
Summa finansiella poster		-1 186 923	-857 964
Resultat efter finansiella poster		-48 055	-117 177
Resultat före skatt		-48 055	-117 177
Årets resultat		-48 055	-117 177

Brf Uven Större 25

Org.nr. 769618-2471

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	93 239 870	93 799 958
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>280 320</u>	<u>327 612</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		93 520 190	94 127 570

Summa anläggningstillgångar

2024-12-31

2023-12-31

Not

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		15 094	2 063
Övriga fordringar		163 453	160 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>195 001</u>	<u>187 078</u>
Summa kortfristiga fordringar		373 548	349 408

Kassa och bank

Kassa och bank		<u>2 467 969</u>	<u>2 176 791</u>
Summa kassa och bank		2 467 969	2 176 791

Summa omsättningstillgångar

2 841 517

2 526 199

SUMMA TILLGÅNGAR

96 361 707

96 653 769

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

Fond för yttre underhåll

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Långfristiga skulder

Långfristiga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2024-12-31

2023-12-31

76 161 951

3 595 648

79 757 599

-21 732 739

-48 055

-21 780 794

57 976 805

23 590 980

23 590 980

13 650 000

173 972

20 657

177 690

771 603

14 793 922

96 361 707

76 161 951

2 540 850

78 702 801

-20 560 764

-117 177

-20 677 941

58 024 860

0

0

37 540 980

170 972

29 715

159 569

727 673

38 628 909

96 653 769

Brf Uven Större 25

Org.nr. 769618-2471

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		1 138 868	740 787
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		607 380	607 380
Erhållen ränta mm		3 186	16 255
Erlagd ränta		-1 190 109	-874 219
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		559 325	490 203
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-13 031	-2 063
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-11 109	-91 640
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		3 000	57 049
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		52 993	-15 108
Kassaflöde från den löpande verksamheten		591 178	438 441
Investeringsverksamheten			
Förvärv av byggnader och mark	4	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		0	0
Finansieringsverksamheten			
Amortering långfristiga lån		-300 000	-1 113 208
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-300 000	-1 113 208
Förändring av likvida medel		291 178	-674 767
Likvida medel vid årets början		2 176 791	2 851 558
Likvida medel vid årets slut		2 467 969	2 176 791

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2). 2023:1, kompletterande upplysningar m.m i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

100

Inventarier, verktyg och installationer

5 - 10

Förbättringsutgifter på annans fastighet

10

Noter till resultaträkningen

Not 2 Nettoomsättning	2024	2023
Hysesintäkter bostäder	234 976	225 133
Hysesintäkter lokaler	1 978 569	1 852 603
Årsavgifter*	1 713 471	1 674 538
Fastighetsskatt	180 563	180 560
Överlåtelseavgift	4 179	7 455
Pantsättningsavgift	763	7 539
Hyses/avgiftsrabatter	-7 782	0
Övriga intäker	9 721	29 840
	<u>4 114 460</u>	<u>3 977 668</u>

*I årsavgift ingår värme, vatten och kabel TV/bredband.

Not 3 Driftkostnader, reparationer och underhåll	2024	2023
Reparation och underhåll	159 058	540 965
Städning & mattor	73 231	99 722
Fastighetsel	87 497	124 335
Fjärrvärme	514 964	482 232
Vatten	159 362	120 015
Sophämtning	83 996	69 841
Kabel-tv/bredband	118 833	115 995
Förvaltningsarvode	214 630	200 790
Fastighetsförsäkring	290 570	278 009
Övriga driftskostnader	115 096	97 861
Fastighetsskatt	332 020	329 806
Revisionsarvoden	29 750	30 250
Medlems- och föreningsavgifter	5 503	5 540
Konsultkostnader	92 740	0
Övriga administrationskostnader	51 877	32 712
	<u>2 329 127</u>	<u>2 528 073</u>

NOTER

Noter till balansräkningen

Not 4	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	100 579 283	100 579 283
	Utgående anskaffningsvärden	100 579 283	100 579 283
	Ingående avskrivningar	-6 779 325	-6 219 237
	Årets avskrivningar	-560 088	-560 088
	Utgående avskrivningar	-7 339 413	-6 779 325
	Redovisat värde	93 239 870	93 799 958
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	95 600 000	95 600 000
	Byggnader	55 000 000	55 000 000
		150 600 000	150 600 000
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	653 929	653 929
	Utgående anskaffningsvärden	653 929	653 929
	Ingående avskrivningar	-326 318	-279 025
	Årets avskrivningar	-47 292	-47 292
	Utgående avskrivningar	-373 610	-326 318
	Redovisat värde	280 320	327 612
Not 6	Skulder till kreditinstitut	2024-12-31	2023-12-31
	HB 751357 3,11% 2025-09-01	13 650 000	13 650 000
	HB 761798 2,58% 2026-09-30	10 240 980	10 240 980
	HB 761796 2,58% 2026-09-30	13 350 000	13 650 000
		37 240 980	37 540 980

Ett av föreningens lån har slutförfallodag inom 12 månader efter balansdagen.
 Detta lån klassificeras och redovisas därför som kortfristig.

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	56 200 000	56 200 000
	Summa ställda säkerheter	56 200 000	56 200 000
	Eventualförpliktelser	Inga	Inga

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Skuldsättning

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) dividerade med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Sparande

Årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnader för eventuella utrangeringar, jämförelsestörande poster och planerat underhåll.

Räntekänslighet

Föreningens räntebärande skulder (fastighetslån) på balansdagen dividerade med föreningens intäkter från årsavgifter. Nyckeltalet är ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet.

Energikostnad

Föreningens kostnader för värme, el och vatten dividerad med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och hyresrätt.

Solna

Elektroniska underskrifter

Cecilia Olsson

Sam Björedal

Anna Lindberg

Malin Björklund

Marko Pietiläinen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår från vår elektroniska underskrift.

KPMG AB

Emilie Båvner

Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 23 maj 2025



ÅR 2024_Brf Uven Större 25_250502.pdf

(387976 byte)

SHA-512: 2e37c77b6a78209da37b191a63035df2c6e3c
ebf8392913388479a256b5cac81a67617e887364877f6b
8581fafa657a43e0062e2d9a566a69ca158d9182d5530

Underskrifter

2025-05-23 10:53:06 (CET)



Cecilia Olsson

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-23 15:43:00 (CET)



Anna Rebecka Lindberg

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-23 11:15:31 (CET)



Sam Johannes Björedahl Lindström

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-23 15:41:55 (CET)



Malin Charlotta Björklund

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-23 10:53:03 (CET)



Marko Pietiläinen

Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2025-05-23 17:27:16 (CET)



Emilie Båvner

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



ÅR 2024 Brf Uven Större 25

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster. Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

d97eed49b3ac106fb9e5539d5d1cff8ee3cec9ba1186cb0e5c7c29ca5e06f7448896ae398c146339991558f7c619b433b05c99b61a31a8c594a5a020025fc2f8



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Uven Större 25, org. nr 769618-2471

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Uven Större 25 för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Uven Större 25 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Anmärkning

Enligt 6 kap. 9 § lagen om ekonomiska föreningar ska årsstämma hållas inom sex månader från utgången av räkenskapsåret. Som framgår av förvaltningsberättelsen avhölls årsstämma för 2023 först den 4 juli 2024.

Västerås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Emilie Bävner

Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 23 maj 2025



BRF Uven Större 25 - Revisionsberättelse
2024-12-31.pdf

(153735 byte)
SHA-512: dd20889d8731ed1c3c0efdc74124ca5a74611
5785c7b4ac5ddc14be76c762ff776c80540f6e482d7867
430b919bf94ade6fc941e852ce63ebf1ae45ac11cfc63

Underskrifter

2025-05-23 17:25:56 (CET)



Emilie Båvner

Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



RB Brf Uven Större 25

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

3305c4230ef6483b33c41afbb160629bca2e71f3447e6923d548de20f6e4bb76062eeda924b2b53fbeb62ff8a0f31e37f14df0065c0fe07b0b1599546e4cb4



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskreven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Sverige.