

# BRF MOSIPPAN

## ÅRSREDOVISNING 2024



**KALLELSE**

1

Härmed kallas till **BRF Mosippans ordinarie Föreningsstämma**

Onsdagen den 11 Juni 2025 kl 18.00 på innergården, Lindhagensgatan 55, Stockholms kommun.

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar en bostadsrätt gemensamt, har de dock tillsammans en röst. Önskar Du ta upp någon fråga på årsmötet skall den **senast 5 dagar före föreningsstämman** inlämnas skriftligen styrelsens ordförande Håkan Lundell.

Skriftliga motioner mottages före mars utgång, enl stadgarna.

Medlem får företrädas av ombud som inte är medlem i föreningen. Ombudet skall ta med fullmakten i original, vara undertecknad av lägenhetsinnehavaren. Ombudet får inte företräda flera medlemmar.

Ombudet skall förhandsanmälans till styrelsen i god tid före årsmötet.

Fullmaktsformulär finns att tillgå längre bak i denna årsredovisning .

Röstberättigad är endast den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

**Dagordning**

- 1 Stämmans öppnande
- 2 Godkännande av dagordning
- 3 Val av ordförande för mötet
- 4 Anmälan av styrelsens val av protokollförare
- 5 Val av en justeringsman tillika rösträknare som jämte ordförande skall justera protokollet
- 6 Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst
- 7 Fastställande av röstlängd
- 8 Styrelsens årsredovisning
- 9 Revisorernas berättelse
- 10 Fastställande av resultat- och balansräkning
- 11 Beslut om resultatdisposition
- 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
- 13 Arvode åt styrelsen och revisorerna
- 14 Val av styrelseledamöter och suppleanter
- 15 Val av revisorer och suppleanter
- 16 Förslag av personer till valberedningen
- 17 Övriga frågor enligt Förvaltningsberättelsen
- 18 Motioner
19. Stämmans avslutande

## **Brf Mosippan**

Org.nr 769607-2573

**2**

### **ÅRSREDOVISNING 2024**

för bostadsrättsföreningen Mosippan per den 31 december 2024

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Mosippan får härmed avlämna redovisning per räkenskapsåret 1/1 2024 – 31/12 2024.

### **FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

#### **VERKSAMHET**

Bostadsrättsföreningen äger fastigheten Fasanen 5 med friköpt tomt, med adress Lindhagensgatan 55, 112 43 Stockholm.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) d.v.s en äkta bostadsrättsförening, som har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjande rätt på obegränsad tid.

Föreningens gällande stadgar finns registrerad hos Bolagsverket sedan 2001-06-15, samt uppdatering av nya stadgar september 2018. Ekonomisk plan vid bildandet av förening finns upprättad i september 2001, fastigheten förvärvades 2001-10-30.

#### **VÅR FASTIGHET**

Föreningen innehar med äganderätt Fastigheten Fasanen 5 i Stockholm kommun. Fastigheten uppfördes 1929 och genomgick en övergripande renovering 1988. Totala ytan i fastigheten är 1 364 kvm, varav boyta 1 220 kvm fördelat på 17 lägenheter, samt hyreslokal 67 kvm. Samtliga lägenheter är upplåtna som bostadsrätter.

Taxeringsvärde är 49 023 000 kr, varav tomtvärde 32 000 000 kr

Föreningen äger tomtmarken där huset är placerat.

Fastigheten är fullvärdes försäkrad hos Brandkontoret Stockholm.

Som tilläggsförsäkring har tecknats styrelseansvars försäkring.

**Hemförsäkring samt Bostadsrättstillägg tecknas av lägenhetsinnehavaren.**

## VALD STYRELSE OCH REVISORER

3

Styrelsen har utgjorts av:

### **Fram till årsstämman 2024**

Ordf Håkan Lundell  
Mats Rask  
Owe Hedengren  
Samira Kraft

### **Efter årsstämman 2024**

Ordf Håkan Lundell  
Mats Rask  
Owe Hedengren  
Samira Kraft  
Maria Andersson  
Egon Hammar Suppleant

Revisor har varit:

Föreningens revisor Håkan Leif  
Bokföringen har utförts av Fastighetsägarna i Stockholm.

Valberedning:

Niklas Dackheden Westberg o Chatarina Hållén  
Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 Juni 2024

Styrelsen har haft 5 protokollförda sammanträden, samt ett antal informella möten.

## **FIRMATECKNARE HAR VARIT**

Styrelsen två i förening

## **MEDLEMMAR**

Under året har 1 lägenheter överlåtits via försäljning.

Antalet medlemmar vid årets början 17 lgh och 26 personer samt 27 personer vid årets slut. 1 lägenheter har varit uthyrd i andra hand.

## **LEVERANTÖRER**

Den ekonomiska förvaltningen, bokslutet samt lägenhetsregister har skötts av Fastighetsägarna fram till 31 dec 2024. Från den 1/1 2025 övertog NABO den ekonomiska förvaltningen.

**Pantbrev hanteras av styrelsen fr o m 1 Januari 2025 av NABO**

Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen till viss del.

Övriga leverantörer: Hissen Hissen AB, Elkraften Vattenfall, Eldist Ellevio, Tele 2 internet/ kabel TV, Stockholms stadsnät Fibernät/ Internet, Stockholm vatten ombesörjer vatten/avlopp, Städning: Anne Blom.

Verdis AB på uppdrag av Stockholm vatten/avfall, sköter sophämtning.

## OMBYGGNAD OCH UNDERHÅLLSPLAN

4

### ÅRETS UNDERHÅLL

#### **Fastigheten:**

**Tvättstugan:** Sedvanlig service på tvättmaskinerna, samt rep 4 ggr

**Entrén:** Porttelefon har installerats

**OKV:** har under året gjorts.

**Stamspolning:** har utförts under året

**Fjärrvärmeväxlaren:** Läckage i värmecentralen/rör.

Med anledning av att tvättstugan renoverades 2017 framkom att avloppsrören i källaren var mycket rostiga. Vidare har kontroll av övriga avloppsrör i källaren gjorts genom rörfilmning. Inom en 5 år period behövs renovering av avloppssystemet i källarplan.

#### **Trädgården:**

Föreningen har haft en vårstädningsdag, samt frivilliga insatser gällande lövkrottning. Omvårdnad av trädgården har skett av frivilliga krafter.

Diverse växter har inköpts.

Beskärning av körsbärsträdet samt Fläderbusken.

### **EKONOMI**

Årets resultat blev -120 135 kr efter avskrivningar.

Lånen har amorterats med 51 296 kr under året. (1,44%)

Föreningen har upptagit nytt lån på 400 000,-

Avgiftsuttaget har fr o m 1 januari 2024 varit ca 597,-/kvm.

Fr o m 1 Januari 2025 sker en avgiftshöjning med 6%. Avgiftsuttaget ca 632,-/kvm år.

Föreningen tillämpar avskrivningsplan K2.

**FLERÅRSÖVERSIKT****5**

|                                   | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 846         | 843         | 792         | 781         |
| Resultat efter finansiella poster | -120        | 13          | 92          | 6           |
| Soliditet                         | 79%         | 80%         | 80%         | 79%         |
| Årsavgifter kr/kvm                | 627         | 627         |             |             |
| Skuldsättning kr/kvm totalyta     | 3 377       | 3 075       |             |             |
| Skuldsättning kr/kvm brf yta      | 3 584       | 3 264       |             |             |
| Räntekänslighet                   | 6%          | 5%          |             |             |
| Energikostnad kr/kvm              | 294         | 210         |             |             |
| Sparande kvm                      | -18         | 784         |             |             |
| Årsavgifternas andel i %          | 81          | 81          |             |             |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (rörelsens huvudintäkter)

Resultat efter finansiella poster (resultat efter finansiella intäkter och kostnader)

Soliditet i % (eget kapital i förhållande till balansomslutningen)

**PANT OCH ÖVERLÅTELSEAVGIFT**

Styrelsen har beslutat att från och med 1 Juli 2015

införa pantsättningsavgift på 1% samt överlåtelseavgift på 2,5% av prisbasbeloppet.

(PBB 57 300 kr år 2024)

**(FÖRENINGENS AVTAL:)**

Förlängning av avtal med Handelsbanken med 3 /mån ränta

Snitt rta ca 4,15%/år

Omförhandling av det större lånet 180 000 kr 30 mars 2024. 4,45% 1 år.

Omförhandling av mindre lånet 148 500 kr 30 april 2024 (4,45%)

**FRAMTIDA UTVECKLING:**

Vidare fuktar det in i fastigheten vid Lindhagensgatan vilket bör åtgärdas, någon plan finns f n inte.

Räntorna har under året stigit brand uppåt, men beräknas sjunka kommande år.

Styrelsen följer utveckling av räntan mycket noga. Styrelsen räknar med att ränte toppen är nådd, och kommer att falla tillbaka under 2025.

Fjärrvärme o vatten o avlopp, samt sophämtning har ökat kraftigt under året.

**Resultat och ställning:**

Se bifogad resultat- och balansräkning.

**(Förslag till resultatdisposition:****6**

Förslag till avsättning till fond för yttre underhåll baseras på föreningens stadgar.

Till stämman förfogande står följande medel i kronor

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | -593 749 kr        |
| Årets resultat      | <u>-120 135 kr</u> |
|                     | -713 884 kr        |

Styrelsen föreslår följande disposition:

|                                          |                    |
|------------------------------------------|--------------------|
| Uttag ur fond för yttre underhåll        | 0 kr               |
| Överföring till fond för yttre underhåll | 49 023 kr          |
| Balanseras i ny räkning                  | <u>-762 907 kr</u> |
|                                          | -713 884 kr        |

Se sidan 4 i balansräkningen)

Resultaträkning

| Belopp i kr                                       | Not | 2024-01-01-<br>2024-12-31 | 2023-01-01-<br>2023-12-31 |
|---------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                   | 2   | 846 464                   | 842 732                   |
| Övriga rörelseintäkter                            |     | 300                       | 5 685                     |
| Summa rörelseintäkter                             |     | 846 764                   | 848 417                   |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |     |                           |                           |
| Drift- och fastighetskostnader                    | 3   | -761 253                  | -553 752                  |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -79 565                   | -85 309                   |
| Summa rörelsekostnader                            |     | -840 818                  | -639 061                  |
| Rörelseresultat                                   |     | 5 946                     | 209 356                   |
| <b>Finansiella poster</b>                         |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  |     | 6 294                     | 5 090                     |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |     | -132 375                  | -201 412                  |
| Summa finansiella poster                          |     | -126 081                  | -196 322                  |
| Resultat efter finansiella poster                 |     | -120 135                  | 13 034                    |
| Resultat före skatt                               |     | -120 135                  | 13 034                    |
| Årets resultat                                    |     | -120 135                  | 13 034                    |



Balansräkning

| Belopp i kr                                    | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|------------------------------------------------|-----|------------|------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |     |            |            |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |     |            |            |
| <i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i> |     |            |            |
| Byggnader och mark                             | 4   | 18 175 993 | 18 255 553 |
| Inventarier, maskiner och installationer       | 5   | -          | 5          |
| Pågående nyanläggningar                        |     | 108 450    | -          |
| Summa materiella anläggningstillgångar         |     | 18 284 443 | 18 255 558 |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |     | 18 284 443 | 18 255 558 |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |     |            |            |
| <i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>          |     |            |            |
| Kundfordringar                                 |     | -          | 4 179      |
| Övriga fordringar                              | 6   | 531 428    | 433 795    |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |     | 33 429     | 28 793     |
| Summa kortfristiga fordringar                  |     | 564 857    | 466 767    |
| <i><b>Kassa och bank</b></i>                   | 6   |            |            |
| Kassa och bank                                 |     | 32         | 32         |
| Summa kassa och bank                           |     | 32         | 32         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |     | 564 889    | 466 799    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |     | 18 849 332 | 18 722 357 |

Balansräkning

| Belopp i kr                                  | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|----------------------------------------------|-----|------------|------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |     |            |            |
| <i><b>Eget kapital</b></i>                   |     |            |            |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |     |            |            |
| Medlemsinsatser                              |     | 15 247 984 | 15 247 984 |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 267 487    | 218 464    |
| Summa bundet eget kapital                    |     | 15 515 471 | 15 466 448 |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |     |            |            |
| Balanserat resultat                          |     | -593 749   | -557 760   |
| Årets resultat                               |     | -120 135   | 13 034     |
| Summa fritt eget kapital                     |     | -713 884   | -544 726   |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | 14 801 587 | 14 921 722 |
| <i><b>Kortfristiga skulder</b></i>           |     |            |            |
| Kortfristig del av långfr skuld              | 7   | 3 910 020  | 3 561 316  |
| Leverantörsskulder                           |     | 18 565     | 21 763     |
| Skatteskulder                                |     | 71 183     | 69 296     |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |     | 47 977     | 148 260    |
| Summa kortfristiga skulder                   |     | 4 047 745  | 3 800 635  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | 18 849 332 | 18 722 357 |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2).

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>% per år</i> | <i>% föreg år</i> |
|------------------------------|-----------------|-------------------|
| Byggnad                      | 0,5%            | (0,5%)            |
| Ombyggnad Hiss               | 4%              | (4%)              |
| Installation av bredband     | 10%             | (10%)             |
| Maskiner                     | 20%             | (20%)             |

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

**Not 2 Nettoomsättning**

|                                        | 2024           | 2023           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter                            | 683 583        | 683 513        |
| Hyrer                                  | 161 448        | 151 570        |
| Överlåtelse- och pantsättningsavgifter | 1 433          | 7 591          |
| Övriga hyresintäkter                   | -              | 58             |
| <b>Summa</b>                           | <b>846 464</b> | <b>842 732</b> |

**Not 3 Drift- och fastighetskostnader**

|                                                  | 2024           | 2023           |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Drift</b>                                     |                |                |
| Fastighetsskötsel                                | 549            | -              |
| Städning                                         | 57 389         | 48 219         |
| Tillsyn, besiktning, kontroller                  | 12 678         | 7 533          |
| Trädgårdsskötsel                                 | 25 032         | 458            |
| Reparationer                                     | 58 501         | 30 266         |
| El                                               | 36 533         | 34 253         |
| Uppvärmning                                      | 221 867        | 141 729        |
| Vatten                                           | 82 351         | 66 690         |
| Sophämtning                                      | 34 619         | 24 975         |
| Försäkringspremie                                | 25 405         | 23 405         |
| Fastighetsavgift bostäder                        | 27 710         | 27 013         |
| Fastighetsskatt lokaler                          | 8 230          | 8 230          |
| Övriga fastighetskostnader                       | 19 167         | 7 960          |
| Kabel-tv/Bredband/IT                             | 31 935         | 23 817         |
| Förvaltningsarvode ekonomi                       | 83 513         | 86 578         |
| Panter och överlåtelser                          | 1 791          | -              |
| Juridiska åtgärder                               | 4 179          | -              |
| Övriga externa tjänster                          | 9 981          | 22 626         |
|                                                  | 741 430        | 553 752        |
| <b>Underhåll</b>                                 |                |                |
| Lås                                              | 19 824         |                |
| <b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b> | <b>761 254</b> | <b>553 752</b> |

**Not 4 Byggnader och mark**

|                                         | 2024              | 2023              |
|-----------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |                   |                   |
| Vid årets början                        |                   |                   |
| -Byggnad                                | 13 176 595        | 13 176 595        |
| -Ombyggnad                              | 341 924           | 341 924           |
| -Mark                                   | 6 285 480         | 6 285 480         |
|                                         | 19 803 999        | 19 803 999        |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |                   |                   |
| -Vid årets början                       | -1 548 446        | -1 468 886        |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -79 560           | -79 560           |
|                                         | -1 628 006        | -1 548 446        |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>18 175 993</b> | <b>18 255 553</b> |
| <b>Taxeringsvärde</b>                   |                   |                   |
| Byggnader                               | 17 023 000        | 17 023 000        |
| Mark                                    | 32 000 000        | 32 000 000        |
|                                         | 49 023 000        | 49 023 000        |
| Bostäder                                | 48 200 000        | 48 200 000        |
| Lokaler                                 | 823 000           | 823 000           |
|                                         | 49 023 000        | 49 023 000        |

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

|                                         | 2024     | 2023     |
|-----------------------------------------|----------|----------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden:        |          |          |
| -Vid årets början                       | 107 391  | 107 391  |
|                                         | 107 391  | 107 391  |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: |          |          |
| -Vid årets början                       | -107 386 | -101 637 |
| -Årets avskrivning enligt plan          | -5       | -5 749   |
|                                         | -107 391 | -107 386 |
| <b>Redovisat värde vid årets slut</b>   | <b>-</b> | <b>5</b> |

**Not 6 Kassa och bank**

|                                                            | 2024      | 2023      |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Handelsbanken Affärskonto                                  | 32        | 32        |
| Avräkningskonto Fastighetsägarna (Flyttat till fordringar) |           |           |
| <b>Summa</b>                                               | <b>32</b> | <b>32</b> |

Not 7 Skulder till kreditinstitut

| Lånegivare            | Konvertering/<br>Slutbetalning | Ränta | Skuldbelopp<br>2024-12-31 |
|-----------------------|--------------------------------|-------|---------------------------|
| Stadshypotek          | 2025-04-01                     | 3,92% | 1 970 188                 |
| Stadshypotek          | 2025-04-01                     | 3,92% | 1 243 576                 |
| Stadshypotek          | 2025-03-30                     | 4,45% | 177 756                   |
| Stadshypotek          | 2025-04-30                     | 4,45% | 118 500                   |
| Stadshypotek          | 2025-03-03                     | 3,92% | 400 000                   |
|                       |                                |       | <b>3 910 020</b>          |
| Varav långfristig del |                                |       | -                         |
| Varav kortfristig del |                                |       | 3 910 020                 |
|                       |                                |       | <b>3 910 020</b>          |

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år  
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 8 Ställda säkerheter

|                                                                                                  | 2024             | 2023             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> |                  |                  |
| Fastighetsinteckningar                                                                           | 8 770 000        | 8 770 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b>                                                                  | <b>8 770 000</b> | <b>8 770 000</b> |

Not 9 Eventualförpliktelser

|                                    | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|------|
| Övriga eventualförpliktelser       | Inga | Inga |
| <b>Summa eventualförpliktelser</b> |      |      |

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett unde året.

**Flerårsöversikt**

|                                                       | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning (tkr)                                 | 846         | 843         | 792         | 781         |
| Resultat efter fin. poster (tkr)                      | -120        | 13          | 92          | 6           |
| Soliditet (%)                                         | 79          | 80          | 80          | 79          |
| Årsavgifter kr/kvm                                    | 627         | 627         |             |             |
| Skuldsättning kr/kvm totalyta                         | 3 377       | 3 075       |             |             |
| Skuldsättning kr/kvm brf yta                          | 3 584       | 3 264       |             |             |
| Räntekänslighet %                                     | 6           | 5           |             |             |
| Energikostnad kr/kvm                                  | 294         | 210         |             |             |
| Sparande per kvm                                      | -18         | 784         |             |             |
| Årsavgifternas andel i %<br>av totala rörelseintäkter | 81          | 81          |             |             |

**Förändringar i eget kapital**

|                                                     | <i>Medlems<br/>-insatser</i> | <i>Fond för<br/>yttre<br/>underhåll</i> | <i>Balanserat<br/>resultat</i> | <i>Årets<br/>resultat</i> | <i>Summa</i>      |
|-----------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid<br>årets ingång                          | 15 247 984                   | 218 464                                 | -557 760                       | 13 034                    | 14 921 723        |
| <i>Resultatdisposition enl<br/>föreningsstämman</i> |                              |                                         |                                |                           |                   |
| Förändring av fond<br>för yttre underhåll           |                              | 49 023                                  | -49 023                        |                           |                   |
| Balanseras i ny<br>räkning                          |                              |                                         | 13 034                         | -13 034                   |                   |
| Årets resultat                                      |                              |                                         |                                | -120 135                  | -120 135          |
| <b>Belopp vid<br/>årets utgång</b>                  | <b>15 247 984</b>            | <b>267 487</b>                          | <b>-593 749</b>                | <b>-120 135</b>           | <b>14 801 588</b> |

**Resultatdisposition***Belopp i kr****Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):***

|                                                       |                 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|
| Ansamlad förlust                                      | -593 749        |
| Årets vinst                                           | -120 135        |
| Totalt                                                | <b>-713 884</b> |
| Behandlas så att:                                     |                 |
| - avsättning till yttre fond (0,1% av taxeringsvärde) | 49 023          |
| - uttag ur yttre fond                                 | -               |
| - i ny räkning överföres                              | -762 907        |
| Summa                                                 | <b>-713 884</b> |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i>                                                                  | <i>2024-01-01-<br/>2024-12-31</i> | <i>2023-01-01-<br/>2023-12-31</i> |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                                                     |                                   |                                   |
| Rörelseresultat                                                                     | 5 945                             | 209 356                           |
| Avskrivningar                                                                       | 79 565                            | 85 309                            |
| Erlagd ränta och ränteintäkter                                                      | -126 081                          | -196 322                          |
|                                                                                     | -40 571                           | 98 343                            |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b> | <b>-40 571</b>                    | <b>98 343</b>                     |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>                                |                                   |                                   |
| Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar                                           | 4 179                             | -4 179                            |
| Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar                           | 399                               | 18 276                            |
| Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder                                       | -3 198                            | 2 420                             |
| Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder                                | -98 395                           | 45 901                            |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                     | <b>-137 586</b>                   | <b>160 761</b>                    |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                                                     |                                   |                                   |
| Pågående arbete                                                                     | -108 450                          |                                   |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                     | <b>-108 450</b>                   |                                   |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                                                    |                                   |                                   |
| Upptagna nya långfristiga lån                                                       | 400 000                           |                                   |
| Amortering av låneskulder                                                           | -51 296                           | -51 434                           |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                    | <b>348 704</b>                    | <b>-51 434</b>                    |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                                             | <b>102 668</b>                    | <b>109 327</b>                    |
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                                               | <b>423 704</b>                    | <b>314 377</b>                    |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                                                 | <b>526 372</b>                    | <b>423 704</b>                    |

*I likvida medel ingår transaktionskonto hos förvaltare*

## Revisionsberättelse

---

### Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Mosippan

Org.nr 769607-2573

---

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Mosippan för år 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 28 april 2025



Håkan Leif  
Brf Mosippans revisor

Brf Mosippan

769607-2573

Underskrifter

Stockholm 2025-04-02



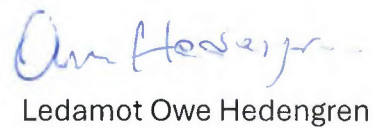
Ordf Håkan Lundell



Ledamot Mats Rask



Ledamot Samira Kraft



Ledamot Owe Hedengren



Ledamot Maria Andersson



Supplerat Egon Hammar

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-28



Håkan Leif

Av föreningen vald revisor

# FULLMAKT

7

Jag kan tyvärr inte närvara vid föreningsstämman som äger rum

och ger därför fullmakt till \_\_\_\_\_

som får föra min/vår talan samt rösta för mig/oss vid omröstning.

Ombud får inte företräde mer än en medlem per lgh enligt stadgarna.

Fråga därför den medlem Ni önskar skall företräda Er, innan Ni skriver under fullmakten.

Fullmakten skall vara undertecknad av lägenhetsinnehavaren/na.

***Fullmakten lämnas till Mats Rask 5 dagar innan Föreningsstämman.***

Stockholm den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2025

\_\_\_\_\_  
Egenhändig namnunderskrift

\_\_\_\_\_  
Lägenhets nummer