

*Årsredovisning
med bilagor
för*

BF KETTINGEN No 3 U.P.A

2024

ÅRSSTÄMMA

Bostadsföreningen KETTINGEN No 3 U.P.A

Tid: Onsdagen den 21 maj 2025, kl. 18:00

Plats: På innergården

Dagordning:

1. Stämmans öppnande.
2. Fastställande av dagordning.
3. Val av ordförande för stämman.
4. Anmälan av styrelsens val av protokollförare.
5. Val av två justeringsmän.
6. Fråga om stämman blivit i behörig ordning utlyst.
7. Fastställande av röstlängd.
8. Styrelsens årsredovisning.
9. Revisorernas berättelse.
10. Fastställande av resultat- och balansräkning.
11. Beslut om resultatdisposition.
12. Fråga om beviljande av ansvarsfrihet.
13. Arvoden åt styrelse och revisorer.
14. Val av styrelseledamöter och suppleanter.
15. Val av två revisorer och två suppleanter.
16. Övriga ärenden.
17. Stämmans avslutande.

Med välkomsthälsning
STYRELSEN

BF Kettingen No 3 U.P.A.
Org nr 702001-1149

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- tilläggsupplysningar	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att förvalta fastigheten tomten nr 28 i kvarteret Kättingen med adress Fridhemsgatan 70 inom S:t Görans församling, Stockholm, och där bereda bostäder åt sina medlemmar.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2024-05-29 och därpå följande styrelsekonstituering, haft följande sammansättning:

		Vald till stämman
Per Björk	Ordförande	2025
Dante Cherco	Ledamot	2025
Per Olof Mazetti	Ledamot	2025
Matts Lissjanis	Ledamot	2025
Ola Eriksson	Ledamot	2025
Christer Ahlberg	Suppleant	2025
Christina Mansfeld	Suppleant	2025

Styrelsen har under året hållit 9 st protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter årsstämman.

Föreningens nu gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 1981-01-28.

Föreningens styrelse har sitt säte i Stockholms kommun, Stockholms län.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Marc Vos och Alexis Lindhé. Till revisorssuppleant valdes Lisbeth Olsson och Bassam Shraydeh.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Föreningsstämman beslutade om ett arvode på 15 000 kr exkl. sociala avgifter för styrelsen att fritt fördela inom sig.

Föreningen äger fastigheten Kättingen nr 28 i Stockholms kommun. På fastigheten finns ett gathus och ett gårdshus, som tillsammans omfattar 36 bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt samt tre lokaler upplåtna med hyresrätt. Total boyta uppgår till 1 936 kvm och lokalyta 93 kvm. Nybyggnadsår 1904, ombyggnadsår 2010 och värdeår 1929.

Under räkenskapsåret har 6 st bostadsrätter överlåtits.

Föreningen har en aktuell underhållsplan som sträcker sig t.o.m. år 2031.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde hos Brandkontoret.

Föreningen har avtal med:

MBF avseende ekonomisk och administrativ förvaltning,
BK Fastighetsservice avseende fastighetsservice och teknisk förvaltning,
Fastighetsägarna avseende funktionskontroll av fjärrvärmeanläggningen,
Evident Clean AB gällande lokalvård i entré och trapphus inkl. mattor.

Snöskottning av innergården sköts av medlemmarna enligt rullande schema.

Gällande takskottning har föreningen avropsavtal med VEO Tack & Fastighet AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årsavgifterna för bostadsrätterna höjdes med 10 % fr.o.m. 2024-01-01.

Föreningen har flyttat likvida medel om 816 tkr från affärskonto i Handelsbanken till klientmedelskontot via MBF i Handelsbanken. Affärskontona har efter årsskiftet 2025 avslutats.

Föreningen har extraamorterat 600 tkr. Total amortering under räkenskapsåret uppgår till 740 tkr.

I samband med höstens budgetarbete beslutade styrelsen om oförändrade årsavgifter inför räkenskapsår 2025.

Flerårsöversikt

		<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Nettoomsättning	kr	1 658 402	1 518 689	1 494 700	1 479 303
Resultat efter finansiella poster	kr	19 775	-67 113	29 086	171 595
Soliditet	%	23	21	21	21
Likviditet	%	122	189	205	310
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	755	686	686	686
Skuldsättning per kvm	kr	3 134	3 516	3 588	3 660
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	3 134	3 516	3 588	3 660
Energikostnad per kvm	kr	274	248	222	229
Räntekänslighet	%	4,2	5,1	5,2	5,3
Sparande per kvm	kr	182	122	205	189
Hysesintäkter lokaler per kvm	kr	1 938	1 866	1 644	1 506
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	88,11	87,47		

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	500 039	256 503	1 224 810	-67 113
Reservering till yttre fond		194 000	-194 000	
Ianspråktagande av yttre fond		-75 838	75 838	
Balansering av föregående års resultat			-67 113	67 113
Årets resultat				<u>19 775</u>
Belopp vid årets utgång	500 039	374 665	1 039 535	19 775

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	1 039 536
Årets resultat	19 775
	1 059 311

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	194 000
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll	-98 063
I ny räkning balanseras	963 374
	1 059 311

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:

Resultat enligt resultaträkning	19 775
Dispositioner	-95 937

Årets resultat efter dispositioner	-76 162
------------------------------------	---------

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	470 602
---	---------

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	1 658 402	1 518 689
Summa rörelseintäkter		1 658 402	1 518 689
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-931 990	-895 590
Periodiskt underhåll	5	-98 063	-75 838
Övriga externa kostnader	6	-94 917	-86 976
Arvoden och personalkostnader	7	-19 182	-19 257
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-234 219	-227 819
Summa rörelsekostnader		-1 378 371	-1 305 480
Rörelseresultat		280 031	213 209
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	20 164	3 987
Räntekostnader		-280 420	-284 309
Summa finansiella poster		-260 256	-280 322
Resultat efter finansiella poster		19 775	-67 113
Årets resultat		19 775	-67 113
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		19 775	-67 113
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		98 063	75 838
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-194 000	-194 000
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-76 162	-185 275

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Tillgångar	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	7 683 858	7 903 889
Inventarier, verktyg och installationer	10	33 384	15 574
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>7 717 242</u>	<u>7 919 463</u>
Summa anläggningstillgångar		7 717 242	7 919 463
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		0	30
Övriga fordringar	11	3 493	9 861
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 693	40 870
Klientmedel i SHB		719 043	535 556
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>783 229</u>	<u>586 317</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		0	817 334
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>0</u>	<u>817 334</u>
Summa omsättningstillgångar		783 229	1 403 651
Summa tillgångar		8 500 471	9 323 114

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		500 039	500 039
Fond för yttre underhåll		374 665	256 503
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>874 704</u>	<u>756 542</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 039 535	1 224 810
Årets resultat		19 775	-67 113
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>1 059 310</u>	<u>1 157 697</u>
Summa eget kapital		1 934 014	1 914 239
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	6 066 676	6 806 676
Leverantörsskulder		55 590	75 654
Skatteskulder		11 996	19 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		432 195	506 791
Summa kortfristiga skulder		<u>6 566 457</u>	<u>7 408 875</u>
Summa eget kapital och skulder		8 500 471	9 323 114

Kassaflödesanalys

	2024-01-01	2023-01-01
	-2024-12-31	-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat före finansiella poster	280 031	213 209
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm</u>		
Avskrivningar	234 219	227 819

Erhållen ränta	20 164	3 987
Erlagd ränta	-280 420	-284 309

	253 994	160 706
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-13 425	12 955
Ökning/minskning leverantörsskulder	-20 064	30 271
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-82 354	48 205

Kassaflöde från den löpande verksamheten	138 151	252 137
---	----------------	----------------

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar	0	-55 000
Förvärv av inventarier	-31 998	0

Kassaflöde från investeringsverksamheten	23 002	-55 000
---	---------------	----------------

Finansieringsverksamheten

Amortering av skuld	-740 000	-140 000
---------------------	----------	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-740 000	-140 000
--	-----------------	-----------------

Årets kassaflöde	-578 847	57 137
-------------------------	-----------------	---------------

Likvida medel vid årets början	1 352 890	1 295 753
---------------------------------------	------------------	------------------

Likvida medel vid årets slut	774 043	1 352 890
-------------------------------------	----------------	------------------

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är fr.o.m. räkenskapsår 2022 upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar.

Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,63 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifters andel i procent

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	1 461 252	1 328 364
Hyror lokaler	183 252	173 604
Övriga hyrestillägg - prel. fastighetsskatt lokal	156	156
Övriga intäkter	16 934	16 778
Brutto	1 661 594	1 518 902
Hyresförluster vakanser lokaler	-3 192	-213
Summa nettoomsättning	<u>1 658 402</u>	<u>1 518 689</u>

Årsavgiften tillsammans med föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Fastighetsskötsel	112 905	98 524
Reparationer, löpande underhåll	108 447	128 407
Elavgifter	47 769	41 190
Uppvärmning	385 942	360 261
Vatten och avlopp	96 276	77 768
Renhållning	27 938	42 585
Försäkringar	29 768	27 387
Kabel-TV / Internet	44 900	43 410
Övriga fastighetskostnader	3 615	3 309
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	74 430	72 749
Summa driftskostnader	<u>931 990</u>	<u>895 590</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Ventilationsarbete	98 063	0
Brandsläckare	0	38 306
Värmepump	0	18 782
OVK-besiktning	0	18 750
Summa periodiskt underhåll	<u>98 063</u>	<u>75 838</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Kontorsmaterial	22	0
Kommunikation	1 814	2 678
Porto	180	0
Föreningsmöten	4 001	2 997
Ekonomisk och administrativ förvaltning	65 525	62 920
Övriga förvaltningskostnader	17 694	12 651
Medlems- och föreningsavgifter	5 681	5 730
Summa övriga externa kostnader	<u>94 917</u>	<u>86 976</u>

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Arvode styrelse	15 000	15 000
Sociala kostnader	4 182	4 257
Summa arvoden, personalkostnader	<u>19 182</u>	<u>19 257</u>

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	19 825	3 256
Övriga ränteintäkter	339	731
Summa finansiella intäkter	<u>20 164</u>	<u>3 987</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 9 Byggnader och mark

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	8 359 588	8 304 588
Inköp tilläggsisolering fönster	0	55 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 359 588	8 359 588
Ingående ackumulerade avskrivningar	-771 899	-551 868
Årets avskrivningar	-220 031	-220 031
Utgående ackumulerade avskrivningar	-991 930	-771 899
Utgående planenligt värde	<u>7 367 658</u>	<u>7 587 689</u>
 Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	316 200	316 200
Utgående planenligt värde	316 200	316 200
 Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>7 683 858</u>	<u>7 903 889</u>
 Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 760 000	24 760 000
Taxeringsvärde mark	60 000 000	60 000 000
	84 760 000	84 760 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	84 000 000	84 000 000
Lokaler	760 000	760 000
	84 760 000	84 760 000

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	309 874	309 874
Årets anskaffning torktumlare	31 998	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	341 872	309 874
Ingående ackumulerade avskrivningar	-294 300	-286 512
Årets avskrivningar	-14 188	-7 788
Utgående ackumulerade avskrivningar	-308 488	-294 300
 Utgående planenligt värde inventarier, verktyg och installationer	<u>33 384</u>	<u>15 574</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Skattekontot	3 493	9 861
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>3 493</u>	<u>9 861</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	3,89	2025-01-30	1 934 175
Stadshypotek	3,89	2025-01-30	989 175
Stadshypotek	3,89	2025-02-04	1 571 663
Stadshypotek	3,89	2025-02-04	1 571 663
Summa skulder till kreditinstitut			6 066 676
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-140 000
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-5 926 676
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			0
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			5 366 676

Not 13 Ställda säkerheter

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-12-31</u>
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	7 659 000	7 659 000
Summa ställda säkerheter	<u>7 659 000</u>	<u>7 659 000</u>

Datum framgår av den elektroniska signaturen.

Per Björk
Ordförande

Per Olof Mazetti

Matts Lissjanis

Ola Eriksson

Dante Cherco

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Marc Vos
Revisor

Alexis Lindhé
Revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

PER BJÖRK Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-23 10:17:36 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per Björk

Per Björk

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 95.69.46.100

PER OLOF MAZETTI Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-17 13:23:59 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Per-Olof Mazetti

Per Olof Mazetti

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.69.244

MATTS LISSJANIS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-17 11:03:11 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Matts Gunnar Lissjanis

Matts Lissjanis

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 158.174.204.137

OLA ERIKSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-22 15:08:25 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: OLA NORRMAN ERIKSSON

Ola Eriksson

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 213.141.89.147

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-17 11:03:52 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: DANTE CHERCO

Dante Cherco

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 158.174.204.71

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-27 11:12:05 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARC VOS

Marc Vos

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 158.174.204.133

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-08 18:09:35 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Alexis Daniel Lindhé

Alexis Lindhé

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 158.174.204.99

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Bostadsföreningen Kettingen nr 3, Stockholm
Org.nr. 702001-1149

Vi har granskat Årsredovisningen, räkenskaperna samt styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024.

Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Årsredovisningen har upprättats enligt föreningslagen.

Vi tillstyrker

att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,

att årets resultat disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen,

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Datum framgår av våra elektroniska signaturer.

Marc Vos
Revisor

Alexis Lindhé
Revisor

Deltagare

MARC VOS Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-27 11:11:39 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARC VOS

Marc Vos

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 158.174.204.133

ALEXIS LINDHÉ Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-04-30 10:12:17 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Alexis Daniel Lindhé

Alexis Lindhé

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 158.174.204.99