

Årsredovisning 2024

BF Birger Jarl u.p.a.

702000-1728



Välkommen till årsredovisningen för BF Birger Jarl u.p.a.

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsföreningen är äkta eller ökta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostad.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsföreningens lägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsföreningen registrerades 1905-06-13. Stadgar registrerades 2008-09-09 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsförening.

Fastigheten

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Bostadsrätternas Fastighetsförsäkring via Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1943

Föreningen har 42 bostäder om totalt 2 282 kvm och 3 lokaler om 137 kvm. Byggnadernas totalyta är 2308 kvm.

Styrelsens sammansättning

Lukas Herou	Ordförande
Carl Fredrik Mikael Lidman	Styrelseledamot
Cilla Nordenberg	Styrelseledamot
Pär-Ola Adolfsson	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av Styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Revisorer

Crowe Osborne AB	Erik Richard Nygren	Auktoriserad revisor
------------------	---------------------	----------------------

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-27.

Extra föreningsstämma hölls 2024-11-26. Godkänna motion som innebär att ingrepp i ventilations- och rökkanaler, eldstad samt åtgärder som påverkar brandskyddet kräver styrelsens godkännande.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2031. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2015-2016** ● Yttre fasad/fönster/Takfot renoveras
- 2009-2010** ● Nytt värmesystem. Gårdsrenovering
- 2005** ● Taket till tornet läggs om. Innerfasaden renoveras. Fönster målas
- 1999** ● Stambyte vatten/Avlopp/El. Taket läggs om (utom Tornet). Byggnation av hiss

Planerade underhåll

- 2025** ● Branddörr vid nedgången till källaren i port 103A

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetsskötsel	Stridbar El & Byggservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Hissen renoverades 2024.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 62 st. Tillkommande medlemmar under året var 13 och avgående medlemmar under året var 11. Vid räkenskapsårets slut fanns det 64 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 730 034	1 735 694	1 697 919	1 644 646
Resultat efter fin. poster	12 050	-149 381	81 754	-201 192
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	347 627	299 351	223 175	414 999
Taxeringsvärde	100 255 000	100 255 000	100 255 000	87 752 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	602	602	604	600
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	69,3	74,1	78,3	57,8
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	6 239	6 239	6 239	6 239
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	6 168	6 168	6 168	6 168
Sparande per kvm totalyta, kr	166	58	158	141
Elkostnad per kvm totalyta, kr	15	15	25	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	192	177	158	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	44	35	28	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	251	226	212	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,42	2,22	1,27	0,99
Räntekänslighet (%)	10,36	10,36	10,33	10,40

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Hissen renoverades under året.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	194 652	-	-	194 652
Fond, yttre underhåll	299 351	-	48 276	347 627
Balkongfond	27 900	-	3 600	31 500
Reservfond	15 669	-	-	15 669
Balanserat resultat	-3 109 057	-149 381	-48 276	-3 306 714
Årets resultat	-149 381	149 381	12 050	12 050
Eget kapital	-2 720 866	0	15 650	-2 705 216

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3 275 214
Årets resultat	12 050
Totalt	-3 263 164

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	76 176
Att från yttre fond i anspråk ta	-87 500
Balanseras i ny räkning	-3 251 840
	-3 263 164

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 730 034	1 735 694
Övriga rörelseintäkter		251 273	117 561
Summa rörelseintäkter		1 981 307	1 853 255
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5, 6, 7	-1 231 263	-1 205 956
Övriga externa kostnader	8	-114 197	-140 515
Personalkostnader	9	0	-60 896
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-282 996	-282 996
Summa rörelsekostnader		-1 628 456	-1 690 364
RÖRELSERESULTAT		352 851	162 891
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 277	3 895
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-346 078	-316 167
Summa finansiella poster		-340 801	-312 272
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		12 050	-149 381
ÅRETS RESULTAT		12 050	-149 381

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	11 148 939	11 431 935
Maskiner och inventarier		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 148 939	11 431 935
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav		0	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		11 148 939	11 434 735
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		50 806	85 838
Övriga fordringar	12	86 395	59 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	75 948	59 418
Summa kortfristiga fordringar		213 149	204 842
Kassa och bank			
Kassa och bank		857 515	715 143
Summa kassa och bank		857 515	715 143
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 070 664	919 985
SUMMA TILLGÅNGAR		12 219 603	12 354 720

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		194 652	194 652
Uppskrivningsfond		15 669	15 669
Fond för yttre underhåll		347 627	299 351
Summa bundet eget kapital		557 948	509 672
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 275 214	-3 081 157
Årets resultat		12 050	-149 381
Summa fritt eget kapital		-3 263 164	-3 230 538
SUMMA EGET KAPITAL		-2 705 216	-2 720 866
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	10 544 302	7 383 000
Summa långfristiga skulder		10 544 302	7 383 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		3 692 000	6 853 302
Leverantörsskulder		131 166	137 003
Skatteskulder		23 568	11 018
Övriga kortfristiga skulder		13 560	158 662
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	520 223	532 601
Summa kortfristiga skulder		4 380 517	7 692 586
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 219 603	12 354 720

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	352 851	162 891
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	282 996	282 996
	635 847	445 887
Erhållen ränta	5 277	3 895
Erlagd ränta	-357 466	-316 167
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	283 658	133 615
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-8 307	-6 395
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-139 379	4 811
Kassaflöde från den löpande verksamheten	135 972	132 031
Investeringsverksamheten		
Avyttring av finansiella tillgångar	2 800	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	2 800	0
Finansieringsverksamheten		
Balkongfond	3 600	3 600
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	3 600	3 600
ÅRETS KASSAFLÖDE	142 372	135 631
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	715 143	579 512
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	857 515	715 143

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för BF Birger Jarl u.p.a. har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,55 %
Fastighetsförbättringar	1,55 - 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 370 372	1 370 372
Hysesintäkter, lokaler	297 696	279 480
Kabel-TV/Bredband	1 800	7 200
Övriga intäkter	311 439	196 203
Summa	1 981 307	1 853 255

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Städning	33 710	30 510
Besiktning och service	25 727	22 016
Trädgårdsarbete	0	2 643
Snöskottning	6 681	-11 146
Summa	66 118	44 023

NOT 4, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	48 251	222 080
Försäkringsskador	0	20 200
Bostäder VVS	77 594	0
Tvättstuga	31 015	7 198
Källarutrymmen	9 033	0
Dörrar och lås/porttele	3 250	5 530
Övriga gemensamma utrymmen	0	-37 500
El	13 750	0
Hissar	21 124	41 160
Tak	19 250	0
Fasader	5 800	0
Fönster	4 000	0
Gård/markytor	6 449	0
Summa	239 515	258 668

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Hissar	87 500	0
Summa	87 500	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	34 647	33 908
Uppvärmning	443 172	407 911
Vatten	100 674	80 541
Sophämtning	113 536	106 508
Summa	692 029	628 868

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	42 235	50 611
Självrisker	0	47 400
Kabel-TV	22 855	19 972
Bredband	0	71 466
Fastighetsskatt	81 010	84 948
Summa	146 100	274 397

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	808	0
Övriga förvaltningskostnader	41 745	70 711
Revisionsarvoden	23 000	22 500
Ekonomisk förvaltning	48 644	47 304
Summa	114 197	140 515

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	0	46 332
Sociala avgifter	0	14 564
Summa	0	60 896

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	345 050	316 080
Övriga räntekostnader	1 028	87
Summa	346 078	316 167

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	16 994 887	16 994 887
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	16 994 887	16 994 887
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-5 562 953	-5 279 957
Årets avskrivning	-282 996	-282 996
Utgående ackumulerad avskrivning	-5 845 949	-5 562 953
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	11 148 939	11 431 935
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>265 500</i>	<i>265 500</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	29 255 000	29 255 000
Taxeringsvärde mark	71 000 000	71 000 000
Summa	100 255 000	100 255 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	17 281	1 300
Skattefordringar	69 114	58 286
Summa	86 395	59 586

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 774	8 266
El	27 454	14 950
Försäkringspremier	12 678	16 867
Kabel-TV	5 273	5 245
Förvaltning	14 769	14 090
Summa	75 948	59 418

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2029-09-01	2,81 %	6 853 302	6 853 302
Stadshypotek	2026-10-30	1,00 %	2 691 000	2 691 000
Stadshypotek	2025-10-30	0,72 %	2 692 000	2 692 000
Stadshypotek	2026-10-30	1,00 %	1 000 000	1 000 000
Stadshypotek	2025-10-30	0,72 %	1 000 000	1 000 000
Summa			14 236 302	14 236 302
Varav kortfristig del			3 692 000	6 853 302

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 14 236 302 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 196	26 627
Städning	0	2 450
El	3 036	2 424
Uppvärmning	57 862	61 327
Utgiftsräntor	21 024	32 412
Vatten	16 793	13 456
Förutbetalda avgifter/hyror	381 312	377 405
Beräknat revisionsarvode	17 000	16 500
Summa	520 223	532 601

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	15 236 000	15 236 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Carl Fredrik Mikael Lidman
Styrelseledamot

Cilla Nordenberg
Styrelseledamot

Lukas Herou
Ordförande

Pär-Ola Adolfsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Crowe Osborne AB
Erik Richard Nygren
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2025 11:11

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 29.04.2025 15:00

DOCUMENT ID:

Sk-R8TrAyee

ENVELOPE ID:

r1-6ITr0kxe-Sk-R8TrAyee

DOCUMENT NAME:

BF Birger Jarl u.p.a., 702000-1728 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Fredrik Mikael Lidman fredriklidman55@hotmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 17:15 29.04.2025 17:11	eID Low	Swedish BankID IP: 84.55.72.163
2. CILLA NORDENBERG cilla.nordenberg@gmail.com	Signed Authenticated	29.04.2025 21:00 29.04.2025 20:59	eID Low	Swedish BankID IP: 193.182.125.4
3. Pär-Ola Adolfsson parola.adolfsson@ownit.nu	Signed Authenticated	30.04.2025 14:41 29.04.2025 17:39	eID Low	Swedish BankID IP: 95.203.57.41
4. LUKAS HEROU lukas@herou.se	Signed Authenticated	02.05.2025 11:01 02.05.2025 10:51	eID Low	Swedish BankID IP: 84.55.72.133
5. Erik Richard Nygren richard.nygren@crowe.se	Signed Authenticated	02.05.2025 11:11 02.05.2025 11:11	eID Low	Swedish BankID IP: 85.24.213.106

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i BF Birger Jarl
u.p.a.**

Org.nr 702000-1728

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BF Birger Jarl u.p.a. för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BF Birger Jarl u.p.a. för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Crowe Osborne

Richard Nygren

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.05.2025 11:12

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 29.04.2025 15:00

DOCUMENT ID:

HJ0UpBAJge

ENVELOPE ID:

rkQTLaBRJgg-HJ0UpBAJge

DOCUMENT NAME:

8.4.3 69907 Revisionsberättelse.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Erik Richard Nygren	 Signed	02.05.2025 11:12	eID	Swedish BankID
richard.nygren@crowe.se	Authenticated	02.05.2025 11:12	Low	IP: 85.24.213.106

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed