

BRF Runebergsgatan 9-11


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2024



rki-8yC-lx-S1-3bUyA-xe

Årsredovisning för

Brf Runebergsgatan 9-11

769604-2774

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-6
Resultaträkning	7
Balansräkning	8-9
Kassaflödesanalys	10
Noter	11-14
Noter till resultaträkning	12-13
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Brf Runebergsgatan 9-11
769604-2774

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Brf Runebergsgatan 9-11, Stockholm, redovisar här verksamheten för 2024.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Fastigheten består av ett flerbostadshus på Runebergsgatan 9-11.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening.

Juridiska personer accepteras ej som nya medlemmar

Taxeringsvärde 2022: 205 175 000 kronor

Fastighetsbeteckning: Aspen 5

Bostadsarea: 4004 kvm

Fastigheten byggdes 1925 och hade privata ägare fram till och med augusti 2006 då Bostadsrättsföreningen Runebergsgatan 9-11 köpte fastigheten. Föreningens nuvarande ekonomiska plan upprättades 2006 och nuvarande stadgar registrerades 2014 hos Bolagsverket.

Lägenhetsfördelningen är

- 18 stycken i porten Runebergsgatan 11
- 14 stycken i porten Runebergsgatan 9
- Totalt 32 stycken lägenheter

Av dessa 32 lägenheter är:

- 1 st på ca 30kvm
- 10 st på ca 70kvm
- 2 st på ca 85kvm
- 5 st på ca 55kvm
- 14 st på mellan 150 och 270 kvm

Föreningen upplåter idag inga lokaler. Föreningen har 2 tillhörande garage varav ett innehåller en garageplats som för närvarande hyrs ut till medlem.

Den tekniska och kamerala förvaltningen sköts sedan 1/1 2010 av Fastighetsägarna i Stockholm och fastighetsskötseln av POS fastighetsskötsel.

Fastighetens underhåll

Från föreningens övertagande av fastigheten år 2006 har följande renoveringar genomförts:

Fram till och med 2010

- Byte av avloppsstammar i uppgång 9 (gårdshuset)
- Byte av kall- och varmvatten ledningar
- Insättning av tryckstegringspump för vattenförsörjning
- Byte av elstigare för 3-fas i 9:an
- Byte av elstigare för 3-fas till de mindre lägenheterna i 11:an
- Byte av värmecentral samt inkopplande av VVC
- Tätning av rökgångar samt ventilationskanaler
- Byggnation av nya förråd på nedre botten
- Byggnation av nytt soprum och cykelgarage
- Renovering av tvättstuga samt korridor som leder in till tvättstuga och förråd
- Målning av garage
- Reparation/omläggning av taket
- Byte av elservis och komplettering av undercentral i källaren
- Installation av spaltventiler i lägenhetsfönster för att erhålla bättre lufttillförsel

- Renovering av entréportar
- Byte/renovering av hissar (flera etapper)
- Ombyggnad av råvind
- Mindre elinstallationer

2011

- Installation av säkerhetsdörrar

2013

- Renovering av fönster

2014 - 2016

- Renovering av fasad mot gården
- Renovering av fotrännor mot gården
- Byte av strömbrytare i en av trappuppgångarna
- Uppfräschning av golv och väggar i tvättstugan, samt målning av lister i trapphuset
- Entrématta i 9:ans uppgång
- Ommålning av 9:an entré och grovrengöring av golvet

2017

- Relining av stammarna i bottenplattan för både 9:ans och 11:ans uppgång

2018 - 2019

- Renovering av fasad mot Runebergsgatan och Runebergsplan
- Tätning och ny ventil i fönster
- Stamspolning i alla lägenheters kök/badrum
- Kontroll av tätskiktlayer på gården

2020 - 2021

- Målning av plåttak mot innergården samt nya takstegar
- Installation av automatiska dörröppnare i 9:an resp 11:ans entreer

2022-2023

- Byte av ca 65 kvm plåttak fastigheten uppg 11
- Renovering av altan lgh 1601

2024

- Renovering av hiss i 9:an och 11:ans uppgång

Föreningens ekonomi

Föreningens ekonomi är tillfredsställande. Den ansamlade förlusten, vilken uppstått p.g.a. renoveringsåtgärderna under bostadsrättsföreningens inledande år, har finansierats delvis via löpande kassaflöde delvis genom upptagande av lån samt initialt via försäljning av lägenheter enligt plan.

2024 uppvisar föreningen ett finansiellt resultat om -630.388 kr efter avskrivningar. Avskrivningarna uppgår till kr 370.395. Likvida medel uppgår per den 2024-12-31 till 716.909, vilket bedöms vara på en god nivå givet föreningens storlek.

Föreningens lån uppgår till kr 12.712.500 per 2024-12-31, motsvarande en skuldkvot på kr 3.159 / kvm vilket får anses vara en god nivå.

I avgiften ingår:

- Värme
- Kall- och varmvatten
- Tillgång till tvättstuga

- Tillgång till gården
- Sophantering
- Ett förråd per lägenhet
- Plats i cykelgarage

Fastigheten är ansluten till Comhem kabel-tv. Föreningen ingick den 1 oktober 2021 ett gruppavtal med Comhem som innebär att bredband upp till en viss hastighet ingår i medlemsavgiften fr o m gruppavtalets ikraftträdande. Abonnemang och avgifter för gas, el och TV (förutom grundutbudet) svarar respektive medlem själv för.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar.

Väsentliga händelser under 2024

Inga betydande kostnader för renovering och underhåll av fastigheten under 2024. Kostnaderna för uppvärmning ligger fortsatt på höga nivåer, och räntekostnaderna har ökat sedan 2022. Föreningen drabbades under årsskiftet 2023 och 2024 av ett flertal icke relaterade vattenskador vilket belastar föreningens ekonomi med betydande självrisker under 2024, samt orsakat olägenheter för flertalet medlemmar. Med den avgiftshöjning som gjordes 1/1 2023 så är föreningens ekonomi och likviditetsnivå fortsatt tillfredställande trots ökning av föreningens löpande kostnader.

Uppllysning vid förlust

För verksamhetsåret 2025 ser styrelsen stabila utsikter för föreningens ekonomi, trots ökade kostnader för självrisker och/eller andra relaterade kostnader på grund av nämnda vattenskador.

Styrelsen ser för närvarande inga behov av större tvingande renoveringar, och har i budgeten har tagit höjd för ett normalt underhållsbehov av fastigheten. Styrelsen ser däremot ett behov av en betydande uppfräschning och renovering av 9:ans uppgång, och har påbörjat arbete med att utvärdera olika lösningar, ambitionsnivåer och tidsplaner.

Det är styrelsens bedömning att ingen ytterligare höjning av avgifterna behövs, givet att inga oförutsedda utgifter belastar verksamheten, såsom oväntade renoveringar, ytterligare höjd styrränta eller ökade uppvärmningskostnader.

Föreningens Lån

Föreningens totala lån per 2024-12-31 uppgår till 12.712.500 kr.

Lånen fördelar sig enligt:

Kr 4.562.500 löper till 2025-06-17 med en räntesats om 2,89% (rörlig ränta)

Kr 5.000.000 löper till 2027-02-17 med en fast räntesats om 1,75%

Kr 3.150.000 löper till 2025-06-20 med en räntesats om 2,84% (rörlig ränta)

Amortering sker om 50.000 kr per år.

Medlemsinformation

Under verksamhetsåret har totalt 1 lägenhet överlåtits till nya ägare.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början	50
Antalet tillkommande medlemmar under räkenskapsåret	2
Antalet avgående medlemmar under räkenskapsåret	2
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut	50

Styrelse och Valberedning

Föreningens styrelse har under året utgjorts av:

Johan Ekström (ordförande, omvald)
Erik Hallert (vice ordförande, kassör, omvald)
Clarence Taube (omvald)
Göran Stavsjö (Fastighetsfrågor, Avtal, omvald)
Anton Fagerlönn (Fastighetsfrågor, omvald)
Daniel Nilsson (Sekreterare/Kommunikation, nyvald)

Styrelsen har under året haft 6 protokollförda sammanträden samt ett antal ej protokollförda möten där hela eller delar av styrelsen deltagit. De ej protokollförda mötena har i huvudsak avhandlat frågor om löpande underhåll- och reparationsfrågor i fastigheten.

Revisorer

Christina Gotting, vid Gotting Revision AB, auktoriserad revisor (vald vid stämman 2024)

Valberedning

Jakob Rönström (invalid 2023)
Louise Abrahamsson Kwetczner (invalid 2024)

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	2 276	2 271	1 809	1829
Resultat efter fin. poster (tkr)	-720	-86	-1 262	-136
Soliditet (%)	85,1	85,1	85,1	85,5

Nyckeltal

Årsavgifter kr/kvm bostadsrättsytan	553	553	440
Skuldsättning kr/kvm totalyta	3 159	3190	3 178
Skuldsättning kr/kvm bostadsrättsyta	3 175	3206	3 194
Räntekänslighet %	6	6	7
Energikostnad kr/kvm totalyta	201	181	169
Sparande kr/kvm totalyta	-58	109	23
Årsavgifternas andel % av totala rörelseintäkter	96	97	97

Nyckeltal är beräknade utifrån uppgifter från fastighetstaxeringen.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital /Totala tillgångar

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrättsytan

Totala årsavgifter/totala bostadsrättsytan kvm

Skuldsättning per kvm totalyta

Totala räntebärande skulder/total yta kvm

Skuldsättning per kvm bostadsrättsytan

Totala räntebärande skulder/bostadsrättsyta kvm

Räntekänslighet

Totala räntebärande skulder/totala årsavgifterna

Energikostnad per kvm

Totala kostnader för vatten + värme + el/total yta (boyta + lokalyta) kvm

Sparande per kvm

Årets resultat + summan avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	72 476 653	19 802 596	1 318 745	-15 974 073	-86 419	77 537 502
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			110 350	-110 350		
Balanseras i ny räkning				-86 419	86 419	
Årets resultat					-720 473	-720 473
Belopp vid årets utgång	72 476 653	19 802 596	1 429 095	-16 170 842	-720 473	76 817 029

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Förslag till resultatdisposition</i>	
Balanserat resultat	-16 170 842
Årets resultat	-720 473
Totalt	-16 891 315
Avsättning till yttre fond	238 696
Uttag ur yttre fond (årets underhåll)	-24 625
Balanseras i ny räkning	-17 105 386
Summa	-16 891 315

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 276 100	2 270 858
Övriga rörelseintäkter		26 763	11 686
Summa rörelseintäkter		2 302 863	2 282 544
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-2 257 362	-1 519 690
Övriga externa kostnader	4	2 535	-37 679
Personalkostnader och arvoden	5	-57 438	-64 223
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-370 395	-397 025
Summa rörelsekostnader		-2 682 660	-2 018 617
Rörelseresultat		-379 797	263 927
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 508	9 836
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 184	-360 182
Summa finansiella poster		-340 676	-350 346
Resultat efter finansiella poster		-720 473	-86 419
Resultat före skatt		-720 473	-86 419
Årets resultat		-720 473	-86 419

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	89 360 464	89 710 663
Inventarier, maskiner och installationer	7	60 593	80 789
Summa materiella anläggningstillgångar		89 421 057	89 791 452
Summa anläggningstillgångar		89 421 057	89 791 452
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		7 277	3 902
Övriga fordringar	8	243 770	668 570
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 508	93 929
Summa kortfristiga fordringar		354 555	766 401
Kassa och bank			
Kassa och bank		523 040	503 612
Summa kassa och bank		523 040	503 612
Summa omsättningstillgångar		877 595	1 270 013
SUMMA TILLGÅNGAR		90 298 652	91 061 465

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		92 279 249	92 279 249
Fond för yttre underhåll		1 429 095	1 318 745
Summa bundet eget kapital		93 708 344	93 597 994
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-16 170 842	-15 974 073
Årets resultat		-720 473	-86 419
Summa fritt eget kapital		-16 891 315	-16 060 492
Summa eget kapital		76 817 029	77 537 502
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	5 025 000	8 225 000
Summa långfristiga skulder		5 025 000	8 225 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	7 712 500	4 562 500
Leverantörsskulder		257 812	310 701
Skatteskulder		106 508	102 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		379 803	322 806
Summa kortfristiga skulder		8 456 623	5 298 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 298 652	91 061 465

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-379 797	263 927
Avskrivningar	370 395	397 025
Erlagd ränta och ränteintäkter	-340 677	-350 346
	<u>-350 079</u>	<u>310 606</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-350 079	310 606
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-3 375	-3 902
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-11 595	-58 891
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-52 889	57 412
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	-569 840	-101 486
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-987 778	203 739
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-50 000	-50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-50 000	-50 000
Årets kassaflöde	-1 037 778	153 739
Likvida medel vid årets början	1 120 751	967 012
Likvida medel vid årets slut	82 973	1 120 751

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>		<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1%	100 år	(1%)
Ombyggnad	0,5-2%	50-200 år	(0,5-2%)
Byggnadsinventarier	5%	20 år	(5%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	2 213 028	2 212 972
Hyror	58 602	52 100
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	4 465	5 731
Övriga hyresintäkter	5	55
	<u>2 276 100</u>	<u>2 270 858</u>

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	97 892	54 798
Städning	95 112	71 592
Tillsyn, besiktning, kontroller	45 555	17 507
Trädgårdsskötsel	24 500	13 550
Snöröjning	3 000	8 219
Sotning	9 003	-
Reparationer	431 271	56 256
El	63 927	60 501
Uppvärmning	632 113	576 398
Vatten	112 869	90 298
Sophämtning	83 213	84 795
Försäkringspremie	109 822	98 976
Självrisk	276 900	-
Fastighetsavgift bostäder	52 160	50 848
Fastighetsskatt lokaler	1 750	1 750
Övriga fastighetskostnader	3 693	12 881
Kabel-tv/Bredband/IT	98 415	99 180
Förvaltningsarvode ekonomi	77 391	74 119
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	3 127
Panter och överlåtelser	6 088	4 922
Övriga externa tjänster	8 063	11 627
	<u>2 232 737</u>	<u>1 391 344</u>
Underhåll		
Lås	24 625	90 875
Byggnad	-	47 238
Övrigt	-	-9 767
	<u>2 257 362</u>	<u>1 519 690</u>
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	2 257 362	1 519 690

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Porto / Telefon	-679	679
Konsultarvode	13 644	-
Revisionarvode	-15 500	37 000
Summa	-2 535	37 679

Not 5 Personalkostnader

	2024	2023
Styrelsearvode	45 750	52 500
Sociala kostnader	11 688	11 723
	57 438	64 223

Föreningen har ingen anställd personal

Noter till balansräkning

Not 6 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	32 574 122	32 574 122
-Ombyggnad	2 554 163	2 554 163
-Mark	59 443 174	59 443 174
	94 571 459	94 571 459
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 860 796	-4 483 967
-Årets avskrivning enligt plan	-350 199	-376 829
	-5 210 995	-4 860 796
Redovisat värde vid årets slut	89 360 464	89 710 663
Taxeringsvärde		
Byggnader	57 175 000	57 175 000
Mark	148 000 000	148 000 000
	205 175 000	205 175 000
Bostäder	205 000 000	205 000 000
Lokaler	175 000	175 000
	205 175 000	205 175 000

Not 7 Inventarier, maskiner och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	403 925	403 925
	403 925	403 925
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-323 136	-302 940
-Årets avskrivning enligt plan	-20 196	-20 196
	-343 332	-323 136
Redovisat värde vid årets slut	60 593	80 789

Not 8 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	53 446	51 430
Klientmedel hos Fastighetsägarna Service /	190 324	617 140
	243 770	668 570

Not 9 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2024-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2023-12-31
Nordea Hypotek	2025-06-17	2,89%	4 562 500		4 562 500
Nordea Hypotek	2027-02-17	1,750%	5 025 000		5 000 000
Nordea Hypotek	2025-06-20	2,84%	3 150 000	-50 000	3 225 000
			12 737 500		12 787 500
Kortfristig del av långfristig skuld			7 712 500		4 562 500
Långfristig del av skuld			5 025 000		8 225 000
			12 737 500		12 787 500

Klassificering skulder till kreditinstitut

Föreningen har lån som har slutförfallodag inom 12 månader efter balansdagen. Detta lån redovisas därför som kortfristigt. Styrelsen har inte för avsikt att återbetala detta lån inom 12 månader.

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	35 000 000	35 000 000
Summa ställda säkerheter	35 000 000	35 000 000

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2025-

Johan Ekström

Göran Stavsjö

Anton Fagerlön

Daniel Nilsson

Clarence Taube

Erik Hallert

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025

Christina Gotting
Auktoriserad revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.05.2025 16:10

SENT BY OWNER:

Suzi Wartyo • 23.05.2025 14:11

DOCUMENT ID:

S1-3bUyA-xe

ENVELOPE ID:

rki-8yC-lx-S1-3bUyA-xe

DOCUMENT NAME:

ÅR 2024 ver 2 korrigerad.pdf

17 pages

SHA-512:

ad81cfd1c7183543b6ae86d935041058b11764ca78c7de
5a8f8d41b70d83f81a16ff73c15f5f19b8cefc72f72ec0b0
b7f8d6020805e7fd2e8d469e9dd83f6344

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN OLOF EKSTRÖM ekstromjohanolof@gmail.com	 Signed Authenticated	23.05.2025 14:16 23.05.2025 14:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/09/06) IP: 83.251.206.196
2. Anton Fagerlön af@stadsholmenequity.se	 Signed Authenticated	23.05.2025 14:22 23.05.2025 14:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/07/16) IP: 83.250.124.236
3. DANIEL NILSSON edc.nilsson.80@gmail.com	 Signed Authenticated	23.05.2025 16:16 23.05.2025 16:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/11/24) IP: 83.185.47.48
4. Carl Otto Lennart Clarence Taube clarence.taube@gmail.com	 Signed Authenticated	23.05.2025 19:10 23.05.2025 17:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/05/01) IP: 94.191.136.246
5. ERIK HALLERT erik.hallert@adelisequity.com	 Signed Authenticated	23.05.2025 19:13 23.05.2025 19:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/05/21) IP: 95.193.149.125
6. EVA CHRISTINA GOTTIN G christina@gottingrevision.se	 Signed Authenticated	23.05.2025 19:17 23.05.2025 19:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/01/03) IP: 146.70.21.148
7. Göran Stavsjö g.stavsjo@gmail.com	 Signed Authenticated	26.05.2025 16:10 26.05.2025 16:08	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1954/10/06) IP: 185.210.18.224

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed