

BRF Alströmergatan 49


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2024



HyXvKZYkle-SkNwFWYJgg

Årsredovisning för

Brf Alströmergatan 49

769608-7613

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-14
Noter till resultaträkning	11-13
Övriga noter	15
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse 2024

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2002-09-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2003-11-20 och nuvarande stadgar beslöts vid extra stämma 2018-12-04. Gällande underhållsplan togs fram hösten 2019.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Dykaren 30 i Stockholms kommun, på adressen Alströmergatan 49. Föreningens hus byggdes år 1929. Marken innehas med äganderätt.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
57	lägenheter, bostadsrätt	1 782
0	lägenheter, hyresrätt	0
0	lokaler, bostadsrätt	0
1	lokaler, hyresrätt	190

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar inte bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-05-23. På stämman deltog 9 medlemmar.

Vårstämdning genomfördes 2025-05-05 med 10 deltagare.

Styrelsen har utgjorts av:

- Max Bromée, Ordförande (Ledamot till 2024-05-23)
- Gunnel Horm, Ledamot (Ordförande till 2024-05-23)
- Erik Wassenius, Ledamot
- Camilla Oscarsson, Ledamot
- Emma Hedman, Ledamot

- Andrea Sclafani, Suppleant

Föreningens firma tecknas av styrelsens ledamöter, två i föreningen.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har föreningen bytt förvaltare från Fastighetsägarna till Nabo. Bytet genomfördes 31 december 2024 och innebär att föreningen nu har tillgång till Nabos digitala plattform för ekonomisk och teknisk förvaltning.

Föreningen drabbades även av två vattenskador under året:

- Den första vattenskadan inträffade på grund av en skada i en trycksatt ledning och berörde två lägenheter.
- Den andra vattenskadan uppstod i samband med ett planerat avstängningstillfälle av vattnet. En boende missade att stänga en kran, vilket ledde till översvämning när vattnet åter släpptes på. Fyra lägenheter drabbades.

Båda skadorna har hanterats via föreningens försäkring och förväntas vara helt åtgärdade under våren 2025. Styrelsen har sett över rutinerna för kommunikation vid vattenavstängningar för att förebygga liknande händelser i framtiden.

Under hösten 2024 påbörjades en obligatorisk ventilationskontroll (OVK) av fastigheten. I samband med detta har två fläktar på taket bytts ut. Förbättringsarbetet till följd av OVK:n fortsätter in i 2025.

Vid årsskiftet höjdes avgifterna med 1 procent.

Medlemsinformation

Under året har 5 lägenheter bytt ägare. Vid årets början var antalet medlemmar 70. Vid årets slut var antalet medlemmar 75.

Förvaltning

Den ekonomiska och tekniska förvaltningen har under året skötts av Fastighetsägarna fram till 31 december 2024. Därefter övertog Nabo förvaltningsansvaret.

Framtiden

Under första delen av 2025 planerar styrelsen att komma igång fullt ut med samarbetet med Nabo, inklusive etablering av nya rutiner och arbetssätt. Föreningen kommer även att färdigställa OVK-processen och genomföra de förbättringsåtgärder som identifierats.

Enligt underhållsplanen kommer stammarna att spolats och filmas under 2025, och planering har påbörjats för att genomföra detta. Hissen har under 2024 varit föremål för återkommande fel och driftstopp, och kommer därför att repareras under 2025.

Slutligen kommer en förstudie att genomföras för att undersöka sprickbildning i balkonger och fasad. Syftet är att utreda behovet av framtida förbättringsåtgärder inför kommande år.

Ekonomi

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	2 211	2 032	2 026	1 937
Resultat efter fin. poster (tkr)	-649	-684	-101	-7
Soliditet (%)	69,1	69,9	70	69,9

Nyckeltal

Årsavgift per kvm BR-yta (kr)	928	846	846	846
Skuldsättning per kvm totalyta (kr)	6 506	6 548	6 590	6 629
Skuldsättning per kvm brf yta (kr)	7 200			
Sparande per kvm totalyta (kr)	-114	291	258	154
Räntekänslighet (%)	8%	9%	9%	9%
Energikostnad per kvm totalyta (kr)	350	239	266	240
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter	75%			

Årets förlust - styrelsens kommentar

Beror främst på de ökande kostnaderna i samhället generellt under 2024 (räntor, el och uppvärmning) samt en vattenskada som föreningen blev ansvarig för att betala. Styrelsen kommer under året se över hur framtida underskott kan undvikas

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	32 113 967	3 203 077	462 617	-4 434 246	-684 380	30 661 035
Förändring av fond för yttre underhåll			-193 661	193 661		
Balanseras i ny räkning				-684 380	684 380	
Årets resultat					-648 872	-648 872
	32 113 967	3 203 077	268 956	-4 924 965	-648 872	30 012 163

Resultatdisposition

Belopp i kr

Förslag till resultatdisposition

Balanserat resultat	-4 924 965
Årets resultat	<u>-648 872</u>
Totalt	-5 573 837

Avsättning till yttre fond	268 956
Uttag ur yttre fond	-49 037
Balanseras i ny räkning	<u>-5 793 756</u>
Summa	-5 573 837

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	2 210 704	2 032 359
Övriga rörelseintäkter	3	1 972	23 005
Summa rörelseintäkter		2 212 676	2 055 364
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	4	-1 972 676	-2 154 966
Övriga externa kostnader	5	-75 015	-39 879
Personalkostnader och arvoden	6	-37 729	-45 757
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-375 809	-354 072
Summa rörelsekostnader		-2 461 229	-2 594 674
Rörelseresultat		-248 553	-539 310
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 522	14 844
Räntekostnader och liknande resultatposter		-409 841	-159 914
Summa finansiella poster		-400 319	-145 070
Resultat efter finansiella poster		-648 872	-684 380
Resultat före skatt		-648 872	-684 380
Årets resultat		-648 872	-684 380

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	42 812 327	43 136 146
Inventarier, maskiner och installationer	8	55 860	107 850
Summa materiella anläggningstillgångar		42 868 187	43 243 996
Summa anläggningstillgångar		42 868 187	43 243 996
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91 896	10 323
Övriga fordringar	9	376 758	524 073
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 806	60 512
Summa kortfristiga fordringar		529 460	594 908
<i>Kassa och bank</i>	9		
Kassa och bank		7 890	7 959
Summa kassa och bank		7 890	7 959
Summa omsättningstillgångar		537 350	602 867
SUMMA TILLGÅNGAR		43 405 537	43 846 863

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		35 317 044	35 317 044
Fond för yttre underhåll		268 956	462 617
Summa bundet eget kapital		35 586 000	35 779 661
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 924 965	-4 434 246
Årets resultat		-648 872	-684 380
Summa fritt eget kapital		-5 573 837	-5 118 626
Summa eget kapital		30 012 163	30 661 035
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	10	12 829 812	12 912 824
Leverantörsskulder		161 549	18 423
Skatteskulder		6 530	15 605
Övriga skulder		10 230	11 576
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		385 253	227 400
Summa kortfristiga skulder		13 393 374	13 185 828
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 405 537	43 846 863

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-248 553	-539 310
Avskrivningar	375 809	354 072
Erlagd ränta och ränteintäkter	-400 319	-145 070
	<u>-273 063</u>	<u>-330 308</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-273 063	-330 308
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-81 573	-6 145
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-5 280	32 947
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	69 769	-61 903
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	220 789	-114 521
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-69 358	-479 930
Investeringsverksamheten		
Pågående arbete	-	40 455
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	40 455
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-83 012	-83 012
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-83 012	-83 012
Årets kassaflöde	-152 370	-522 487
Likvida medel vid årets början	532 000	1 054 487
Likvida medel vid årets slut	379 630	532 000

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) och BFNAR 2023:1 kompletterade upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningens årsredovisningar.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Definition av nyckeltal:

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total

yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parantes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>avskr / år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	110 år	(110)
Ombyggnad	110 år	(110)
Installationer	10%	(10%)
Byggnadsinventarier	10%	(10%)
Maskiner	20%	(20%)
Inventarier	10-20%	(10-20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till Resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	1 654 118	1 507 742
Hyror	515 889	491 396
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	11 723	15 558
Övriga hyresintäkter	28 974	17 663
	<u>2 210 704</u>	<u>2 032 359</u>

Not 3 Övriga rörelseintäkter

Div. övriga intäkter	1 972	3 284
Styrelsearv. & sociala kosn. från 2021 som ej plockats ut	-	19 721
Summa	<u>1 972</u>	<u>23 005</u>

Not 4 Drift- och fastighetskostnader

Drift

Fastighetsskötsel	80 682	52 848
Städning	39 564	49 464
Tillsyn, besiktning, kontroller	29 185	29 325
Trädgårdsskötsel	24 504	30 681
Snöröjning	9 612	16 132
Reparationer	191 772	93 141
El	72 127	68 789
Uppvärmning	517 685	283 446
Vatten	101 033	56 784
Sophämtning	70 112	56 431
Försäkringspremie	62 182	56 630
Självrisk	171 900	
Fastighetsavgift bostäder	92 910	90 573
Fastighetsskatt lokaler	16 520	16 520
Övriga fastighetskostnader	17 306	4 949
Kabel-tv/Bredband/IT	131 554	98 283
Förvaltningsarvode ekonomi	115 990	90 194
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	3 001	-
Panter och överlåtelser	26 770	8 561
Förvaltningsarvode teknik	83 770	81 911
Teknisk förvaltning utöver avtal	22 900	11 828
Juridiska åtgärder	32 272	-
Övriga externa tjänster	10 288	18 865
	<u>1 923 639</u>	<u>1 215 355</u>

Underhåll

El	-	61 869
Tak	-	739 601
Övrigt, Undercentral	<u>49 037</u>	<u>138 141</u>
	<u>49 037</u>	<u>939 611</u>

Totalsumma drift- och fastighetskostnader

1 972 676 2 154 966

Under föregående räkenskapsår genomfördes inga periodiseringar av kostnader för värme, el och andra löpande förbrukningsutgifter. Detta innebär att kostnader som avsåg förbrukning under föregående år nu belastar innevarande års resultat.

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Porto / Telefon	5 401	-
Konsultarvode	4 027	16 026
Revisionsarvode	31 261	21 228
Besiktningar	<u>34 326</u>	<u>2 625</u>
Summa	75 015	39 879

Not 6 Personalkostnader och arvoden

Styrelsearvode (Se även under noten 3)	30 000	30 000
Sociala kostnader	7 729	15 757
	<u>37 729</u>	<u>45 757</u>

Föreningen har i likhet med föregående år inte haft någon anställd personal

Noter till Balansräkning

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	32 149 697	32 149 697
-Ombyggnad	3 569 482	3 569 482
-Mark	<u>14 297 882</u>	<u>14 297 882</u>
	50 017 061	50 017 061
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 880 915	-6 585 739
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-323 819</u>	<u>-295 176</u>
	-7 204 734	-6 880 915
Redovisat värde vid årets slut	<u>42 812 327</u>	<u>43 136 146</u>
Taxeringsvärde		
Byggnader	34 652 000	34 652 000
Mark	<u>55 000 000</u>	<u>55 000 000</u>
	89 652 000	89 652 000
 Bostäder	 88 000 000	 88 000 000
Lokaler	<u>1 652 000</u>	<u>1 652 000</u>
	89 652 000	89 652 000

Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	<u>512 631</u>	<u>512 631</u>
	512 631	512 631
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-404 781	-345 885
-Årets avskrivning enligt plan	<u>-51 990</u>	<u>-58 896</u>
	-456 771	-404 781
Redovisat värde vid årets slut	<u>55 860</u>	<u>107 850</u>

Not 9 Övriga fodringar / Kassa och bank

Skattekonto	5 018	33
SHB PM-konto	7 890	7 959
Avräkningskonto annan förvaltn	100 738	-
Avräkningskonto Fastighetsägarna	271 002	524 040
Summa	384 648	532 032

Not 10 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta 31/12	Skuldbelopp 2024-12-31	Skuldbelopp 2023-12-31
Stadshypotek	2025-02-04	3,75%	2 242 612	2 268 024
Stadshypotek	2025-03-17	3,44%	4 000 000	4 000 000
Stadshypotek	2025-04-01	3,44%	5 587 200	5 644 800
Stadshypotek	2025-03-07	3,44%	1 000 000	1 000 000
			12 829 812	12 912 824
Varav långfristig del				-
Varav kortfristig del (lån exkl. amortering)			12 772 212	12 855 224
Kommande års amortering på kortfristig del			57 600	57 600
			12 829 812	12 912 824

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	20 700 000	20 700 000
Summa ställda säkerheter	20 700 000	20 700 000

Not 12 Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

Underskrifter

Stockholm 2025-

Gunnel Horm

Emma Hedman

Erik Wassenius

Camilla Oscarsson

Max Bromée

Min revisionsberättelse har lämnats 2025 -

Caroline Ståhlberg
Auktoriserad revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.





Document history

COMPLETED BY ALL:

30.04.2025 08:40

SENT BY OWNER:

Suzi Warto • 25.04.2025 15:08

DOCUMENT ID:

SkNwFWYJgg

ENVELOPE ID:

HyXvKZYkle-SkNwFWYJgg

DOCUMENT NAME:

ÅR 2024 Brf Alströmergatan 49 - utkast3.pdf
20 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUNNEL HORM gunnel@horm.se	Signed Authenticated	25.04.2025 22:13 25.04.2025 22:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1948/12/14) IP: 82.55.154.209
2. Emma Ellegaard Hedman emmahedman566@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2025 07:56 26.04.2025 07:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/06/17) IP: 178.78.216.102
3. Erik Gustav Oskar Wassenius erikwassenius@gmail.com	Signed Authenticated	26.04.2025 08:47 26.04.2025 08:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/07/22) IP: 178.78.216.115
4. CAMILLA MEGGIE LINDA OSCARS SON camillas.oscarsson@gmail.com	Signed Authenticated	28.04.2025 20:15 28.04.2025 20:14	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1991/08/02) IP: 90.129.214.26
5. MAX BROMÉE maxbromee@icloud.com	Signed Authenticated	29.04.2025 18:36 28.04.2025 21:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/07/06) IP: 83.185.43.43
6. Ingrid Caroline Ståhlberg caroline@islingerevision.se	Signed Authenticated	30.04.2025 08:40 30.04.2025 08:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1976/12/23) IP: 85.229.66.178

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed