

Brf Beckasinen 16


FASTIGHETSÄGARNA
SERVICE

Årsredovisning 2024



Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-11
Noter till resultaträkning	12
Noter till balansräkning	12-14
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Beckasinen 16 (716416-5586) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens stadgar tillåter inte att juridiska personer äger bostadsrättslägenhet. Beträffande delat ägande gäller svensk lag. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Säljaren debiteras överlåtelseavgift med 2.5%, och varje pantsättning debiteras 1% av prisbasbelopp.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1978-06-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-05-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-27. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Beckasinen 16 i Stockholms kommun, omfattande adressen Frejgatan 6 / Frejgatan 6 A / Frejgatan 6 ög. Beckasinen 16 byggdes år 1905.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2030-06-22.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
20	Lägenheter, bostadsrätt	1 522
2	Lokaler, hyresrätt	147

Fastigheten Beckasinen 16, Stockholm, består av tomt och byggnad på adress Frejgatan 6 (gathuset) och Frejgatan 6A (gårdshuset). Byggnaden, uppförd 1905, består av gathus, gårdshus, och gård byggd på källare i två plan. Föreningen bildades i slutet av 70-talet och köpte fastigheten, som total-renoverades och stod klar 1981/82. Gemensamma utrymmen är innergård med möbler, och i källare tvättstuga, cykel- och barnvagnsrum, verkstad, litet gym, toalett och bastu med dusch. Lägenheterna har förråd i källaren, vissa lägenheter också på gårdsvinden. Vinden i gathuset såldes 1991 och inreddes till två lägenheter. Affärslokalen delades i två 2008, och föreningens dåvarande kontor, grovsoprum och del av sop-rummet byggdes ihop med lokalerna. Den uthyrda ytan ökade från 122 till 147 kvm (mätning 2007).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i PROINNOVA AGENCY AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2024-05-27. På stämman deltog 8 medlemmar.

Styrelsen har utgjorts av:

↓
NM
R
PS

Namn	Roll
Belin Teddy	Ordförande
Stockhaus Fredrik	Ledamot
Martini Nicole	Ledamot
Martin Årnbom	Ledamot
Gustavsson Peder	Suppleant

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas... av två styrelsemedlemmar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Boström Lovisa.

Valberedningen har utgjorts av Nicole Martini.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Stambyte i gathusets ena våtrumsstam och även byte av kall- och varmvattenledningar i köksstamen.
2024	Hyseslokalen på 99 kvm har så gott som totalrenoverats av hyresgästen.
2022	Soprum anpassat till nya regler för avfallshantering.
2022	Ny belysning i källarutrymmen.
2019-2020	Reparationer av hiss.
2017	Taket - rostskyddat och målat. Stegar, snörasskydd installerades.
2016	Fibernät till lägenheter och lokaler. IP-Only äger nyttjanderätten av nätet i 15 år.
2016	Relining av avloppssystemet med strumpmetoden av Vanovo.
2013	Byte av hissmaskin.
2010-2011	Upphandling av balkonger, och installation. Bekostades av varje bostadsrättshavare
2010	Delar av bjälklag mellan lgh 10 och lgh 20 (fd gathusvind) bytt pga skador
2008	Omfattande upprustning och utvidgning av affärslokaler (inkl uppdelning i två)



Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2025-2026	Fönster och portar som inte målades om feb-mars 2016 behöver ses över, målas och repareras inom de närmsta åren.
2025-2026	Fasaden mot gatan behöver åtgärdas inom några år. Putsen behöver repareras, vissa skador är synliga.
2026	Se över gårdens yta, tätskikt och fyllning. Enligt Cement- och betonginstitutets (CBI) undersökning 2005 bedömdes gårdsbjälklaget ha tillfredsställande bärighet och behöver inte bytas, men ev förstärkas.

Årsavgifter

Under nästa år planerar föreningen ingen ytterligare avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 33 st. Under året har 4 tillkommit samt 4 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 33 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Städning av lokaler och trapphus	Mickes Städ AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsskötsel på avropsavtal	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fjärrvärmecentralen	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
kontrolleras periodiskt av Fastighetsägarna	
Hiss service	Hissen AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under januari 2024 upptäcktes en vattenläcka i gathusets våtrumsstam. Fyra badrum påverkades och behövdes rivas, torkas och återställas. Föreningens försäkringsbolag Provinova/IF anlätade Nordgren & partners som extreprenör för vattenskadan. Styrelsen beslöt då att även göra ett stambyte på hela våtrumsstammen vilket omfattade 3 badrum till. Frakka AB anlätades för att ta fram upphandlingsmaterial och bistå styrelsen under arbetet. Styrelsen valde Nordgren & Partners som entreprenör även för stambytet efter utvärdering av andra alternativ och goda vitsord från IF. Arbetet på gick fram till hösten 2024 och totalt har föreningen haft utlägg på ca 2,1 miljoner kr för kostnader för stambytet och som har påverkat resultatet negativt med motsvarande belopp.

↓
M
Z F

Brf Beckasinen 16
716416-5586

4(15)

Uppllysning vid förlust

Årets förlust beror på stora underhållskostnader/stambyte som är av engångskaraktär.

lv
M
K

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	1 164	1 256	1 226	1 216
Resultat efter fin. poster (tkr)	-2 163	305	242,953	179
Soliditet (%)	-24,70	3,90	0,6	-3,63
Årsavgifter kr/kvm (kr)	600	600	600	600
Skuldsättning kr/kvm totalyta (kr)	5 084	5 144	5 264	5 384
Skuldsättning kr/kvm brf yta (kr)	5 575	5 641	5 773	5 904
Räntekänslighet %	9	9	10	10
Energikostnad kr/kvm (kr)	261	227	182	212
Sparande per kvm (kr)	42	269	232	269
Årsavgifternas andel i procent -av totala rörelseintäkter (%)	76	71	74	75

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	1 556 556	188 273	1 215 522	-2 901 101	305 159	364 410
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			224 253	-224 253		
Balanseras i ny räkning				305 159	-305 159	
Årets resultat					-2 162 689	-2 162 689
Belopp vid årets utgång	1 556 556	188 273	1 439 775	-2 820 195	-2 162 689	-1 798 279

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):</i>	
Ansamlad förlust	-2 820 194
Årets resultat	-2 162 689
Totalt	-4 982 883
Behandlas så att:	
- avsättning till yttre fond (0,3% av taxeringsvärde)	224 253
- uttag ur yttre fond	-1 664 028
- i ny räkning överföres	-3 543 108
Summa	-4 982 883

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Handwritten signatures and initials:
M
P

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 164 282	1 256 197
Övriga rörelseintäkter		40 420	30 090
Summa rörelseintäkter		1 204 702	1 286 287
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-2 936 659	-827 777
Övriga externa kostnader	4	-10 500	-8 431
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-143 944	-143 964
Summa rörelsekostnader		-3 091 103	-980 172
Rörelseresultat		-1 886 401	306 115
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 011	9 400
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39 307	44 749
Räntekostnader och liknande resultatposter		-325 606	-55 105
Summa finansiella poster		-276 288	-956
Resultat efter finansiella poster		-2 162 689	305 159
Resultat före skatt		-2 162 689	305 159
Årets resultat		-2 162 689	305 159

✓ NM K
A

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 666 542	6 810 486
Inventarier, maskiner och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 666 542	6 810 486
Summa anläggningstillgångar		6 666 542	6 810 486
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar	7	433 915	1 393 556
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 529	25 324
Summa kortfristiga fordringar		468 444	1 418 880
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	8	149 048	1 124 000
Summa kassa och bank		149 048	1 124 000
Summa omsättningstillgångar		617 492	2 542 880
SUMMA TILLGÅNGAR		7 284 034	9 353 366

Handwritten signature and initials:
M
H

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 744 829	1 744 829
Fond för yttre underhåll		1 439 775	1 215 522
Summa bundet eget kapital		3 184 604	2 960 351
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 820 194	-2 901 101
Årets resultat		-2 162 689	305 159
Summa fritt eget kapital		-4 982 883	-2 595 942
Summa eget kapital		-1 798 279	364 409
<i>Avsättningar</i>			
Avsättning till balkongfond		142 304	129 224
Summa avsättningar		142 304	129 224
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 880 000	-
Summa långfristiga skulder		2 880 000	-
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	5 600 000	8 580 000
Leverantörsskulder		95 242	105 178
Skatteskulder		4 470	4 299
Övriga skulder		114 600	55 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		245 697	115 056
Summa kortfristiga skulder		6 060 009	8 859 733
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 284 034	9 353 366

Handwritten signature and initials in blue ink.

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 886 402	306 116
Avskrivningar	143 944	143 964
Erlagd ränta och ränteintäkter	-276 288	-957
Avsättning till fond balkonger	13 080	12 994
	<u>-2 005 666</u>	<u>462 117</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-2 005 666	462 117
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-10 758	-1 409
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-9 936	46 835
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	190 214	-41 051
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 836 146	466 492
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-100 000	-200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-100 000	-200 000
Årets kassaflöde	-1 936 146	266 492
Likvida medel vid årets början	2 517 472	2 250 980
Likvida medel vid årets slut	581 326	2 517 472

Handwritten signature and initials

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1
Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars
årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm
total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala
årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

 NM FI

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1,5%	(1,5%)
Ombyggnad	1,5-4%	(1,5-4%)
Maskiner (Heltavskrivna)	10-20%	(10-20%)
Installationer (Heltavskrivna)	5%	(5%)
Inventarier (Heltavskrivna)	20%	(20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.


M
P H

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2024	2023
Årsavgifter	911 963	912 026
Hyrer	242 407	341 652
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	4 298	2 519
Övriga hyresintäkter	5 614	-
Summa	1 164 282	1 256 197

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2024	2023
Drift		
Fastighetsskötsel	24 975	21 951
Städning	26 880	26 393
Tillsyn, besiktning, kontroller	43 912	11 095
Snöröjning	5 000	27 913
Reparationer	8 072	122 483
El	53 821	53 689
Uppvärmning	286 009	269 262
Vatten	94 718	55 674
Sophämtning	29 862	32 001
Försäkringspremie	46 703	44 165
Självrisk	65 060	-
Fastighetsavgift bostäder	32 600	31 780
Fastighetsskatt lokaler	29 510	29 510
Övriga fastighetskostnader	117	5 816
Kabel-tv/Bredband/IT	10 512	10 002
Förvaltningsarvode ekonomi	76 071	72 386
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	438	1 283
Panter och överlåtelser	5 372	3 151
Övriga externa tjänster	8 398	9 223
	848 030	827 777
Underhåll		
Relining/stambyte	2 088 629	
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	2 936 659	827 777

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024	2023
Annonser/Reklam	-	4 375
Konsultarvode	-	4 056
Besiktning- och utredningskostnader	10 500	-
Summa	10 500	8 431

 M F
CF

Noter till balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	5 030 746	5 030 746
-Ombyggnad	3 393 239	3 393 239
-Mark	3 071 116	3 071 116
	11 495 101	11 495 101
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 684 615	-4 540 651
-Årets avskrivning enligt plan	-143 944	-143 964
	-4 828 559	-4 684 615
Redovisat värde vid årets slut	6 666 542	6 810 486
Taxeringsvärde		
Byggnader	24 371 000	24 371 000
Mark	50 380 000	50 380 000
	74 751 000	74 751 000
Bostäder	71 800 000	71 800 000
Lokaler	2 951 000	2 951 000
	74 751 000	74 751 000

Not 6 Inventarier, maskiner och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	228 668	228 668
	228 668	228 668
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-228 668	-228 668
	-228 668	-228 668
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 637	84
Avräkningskonto Fastighetsägarna	432 278	1 393 472
Summa	433 915	1 393 556

Not 8 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Sparkonto	149 048	1 124 000
Summa	149 048	1 124 000

Handwritten signature and initials:
M
F

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2024-12-31	Amortering inom 1 år	Skuldbelopp 2023-12-31
SEB Bolån	2025-03-19	3%	5 600 000	200 000	8 580 000
SEB Bolån	2027-03-28	3,5%	2 880 000		-
			8 480 000	200 000	8 580 000
Varav långfristig del			2 880 000		8 380 000
Varav kortfristig del			5 400 000		-
Kommande års planerade amortering			200 000		200 000
			8 480 000		8 580 000

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 895 000	9 895 000
Summa ställda säkerheter	9 895 000	9 895 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har styrelsen en fortsatt dialog med IF och Nordgren & Partners om troliga felaktigheter i faktureringen av försäkringsskadan/stambytet och som förhoppningsvis kan minska föreningensutgifter för stambytet.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Underskrifter

Stockholm 2025-05-13

Teddy Belin




Fredrik Stockhaus

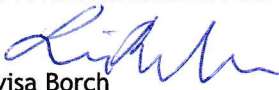
Nicole Martini



Martin Åhrbom



Min revisionsberättelse har lämnats den 2025-05-03


Lovisa Borch

Av föreningen vald revisor


M
F



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

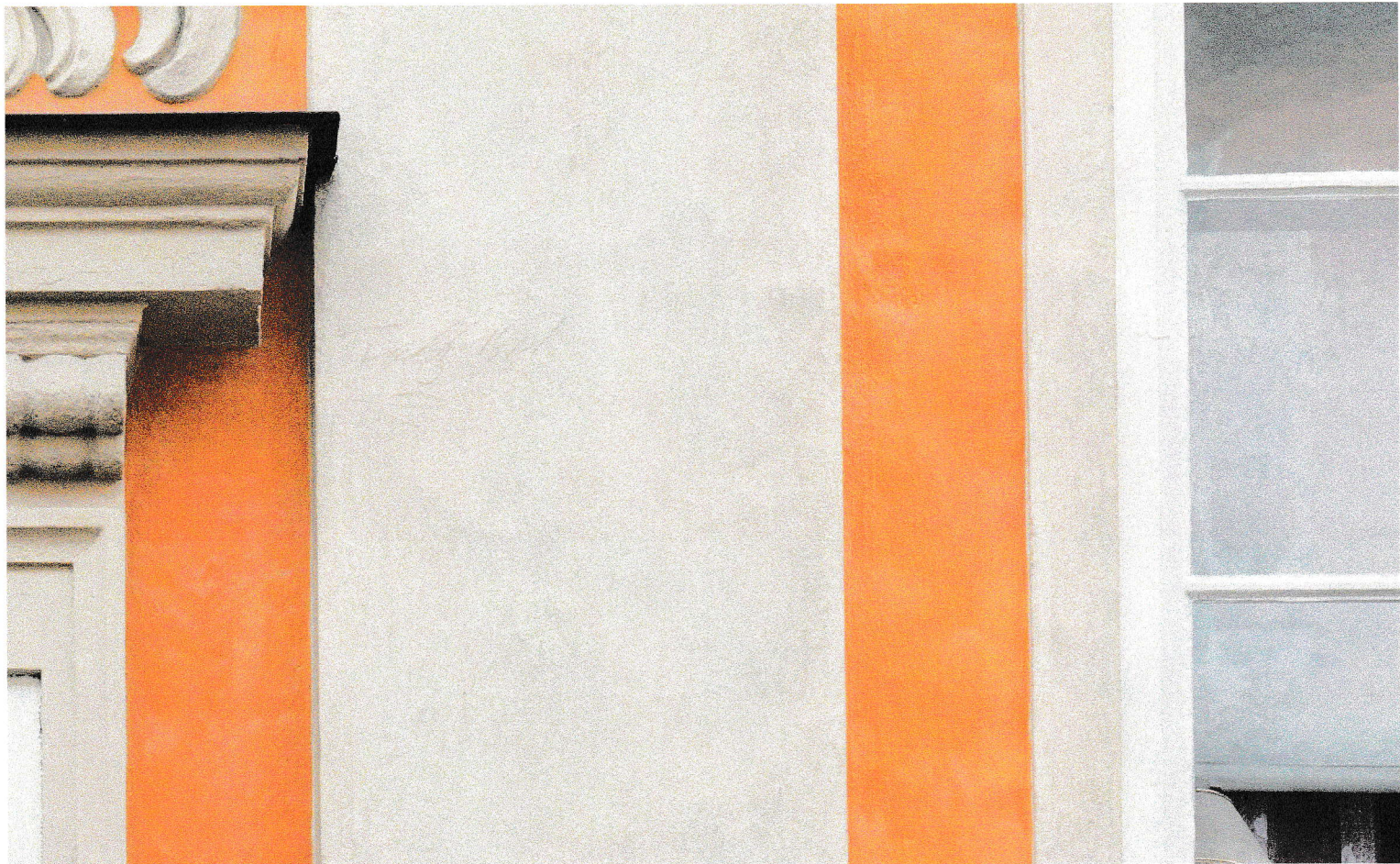
- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.

MB
#



Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

Handwritten signature and initials in blue ink, including "M" and "Fr".

