



Underhållsplan

År 2023 till 2072

Delagott Nacka

Brf Fabrikören

Datum för utskrift: 2023-03-28



Detta är en exporterad version av en underhållsplan i webbapplikationen Planima.
Läs mer på www.planima.se

Innehållsförteckning

Översikt	2
Åtgärder per år	4
Åtgärder per kategori	22
Ekonomisk analys	30

Översikt

Denna del visar grundläggande information om underhållsplanen.

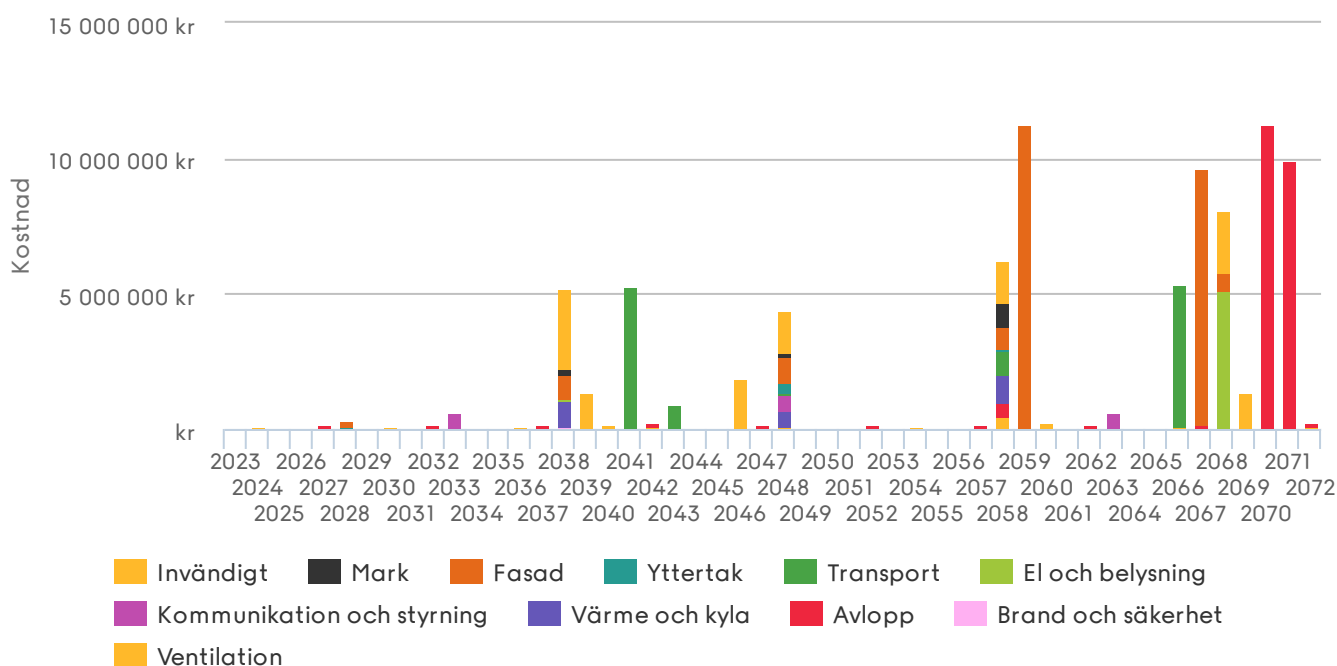
Underhållsplanens inställningar

Namn	Genererad underhållsplan 2023-01-26 13:23
Startår	2023
Slutår	2072
Moms på kostnadssummor	25.0%
Kostnadstillägg för byggherrekostnader (%)	Inget kostnadstillägg för byggherrekostnader (0%)
Årlig uppräknings (%)	Ingen indexering (0%)
Basår för indexering	Inget startår
Filter	<ul style="list-style-type: none">• År: 2023 - 2072• Åtgärdstyp: Alla åtgärder

Åtgärder per år

Denna del sammanställer samtliga underhållsåtgärder per år.

Total kostnad planerat underhåll per år



2024

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet) OVK FT/FTX-system	Ventilation		6 år	Planerad	71 000 kr

71 000 kr

2027

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet) Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	Avlopp		5 år	Planerad	141 000 kr

141 000 kr

2028

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta temperaturgivare Värmedistribution vattenburen	Värme och kyla		10 år	Planerad	5 000 kr
Energideklaration större byggnad (5000+ m2) Energideklaration	Värme och kyla		10 år	Planerad	22 000 kr
Måla stos Hugar och avluftare	Yttertak		10 år	Planerad	10 000 kr
Måla ståldörr Ytterdörr stål	Fasad		10 år	Planerad	21 000 kr
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr Fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas	Fasad		10 år	Planerad	49 000 kr
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr Aluminiumfönster 3-glas	Fasad		10 år	Planerad	175 000 kr

283 000 kr

2030

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet) OVK FT/FTX-system	Ventilation		6 år	Planerad	71 000 kr

71 000 kr

2032

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet) Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	Avlopp		5 år	Planerad	141 000 kr

141 000 kr

2033

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta elmätare för individuell mätning (IMD) Individuell mätning (IMD) lägenheter	Kommunikation och styrning		15 år	Planerad	565 000 kr
Laga betongtrappa utomhus Betongtrappa utomhus	Mark		20 år	Planerad	11 000 kr
					576 000 kr

2036

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet) OVK FT/FTX-system	Ventilation		6 år	Planerad	71 000 kr
					71 000 kr

2037

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet) Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	Avlopp		5 år	Planerad	141 000 kr
					141 000 kr

2038

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta avstängningsventil Värmedistribution vattenburen	Värme och kyla		20 år	Planerad	300 000 kr
Byta belysningsarmatur led Belysning inomhus	Invändigt	Trapphus och entréplan (Fabrikörsvägen 6)	20 år	Planerad	75 000 kr
Byta belysningsarmatur led Belysning inomhus	Invändigt	Trapphus och entréplan (Fabrikörsvägen 4A-4D)	20 år	Planerad	75 000 kr
Byta belysningsarmatur led utomhus Belysning utomhus	El och belysning		20 år	Planerad	38 000 kr
Byta centralenhet för porttelefon/passersystem Passersystem	Brand och säkerhet		20 år	Planerad	31 000 kr
Byta cirkulationspump värme (ca 1 kw) Värmedistribution vattenburen	Värme och kyla		20 år	Planerad	38 000 kr
Byta dörrautomatik/dörröppnare innerdörr Portar inomhus Dörrautomatik/dörröppnare	Invändigt	Trapphus och entréplan (Fabrikörsvägen 4A-4D)	20 år	Planerad	350 000 kr
Byta dörrautomatik/dörröppnare ytterdörr Dörrautomatik/dörröppnare	Fasad		20 år	Planerad	94 000 kr
Byta elmangel bänkmödel Tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga (Fabrikörsvägen 4A-4D)	20 år	Planerad	6 000 kr
Byta portkodlås Passersystem	Brand och säkerhet		20 år	Planerad	13 000 kr
Byta shuntgrupp Värmedistribution vattenburen	Värme och kyla		20 år	Planerad	31 000 kr
Byta ställdon för värme/tappvatten Värmedistribution vattenburen	Värme och kyla		20 år	Planerad	6 000 kr
Byta temperaturgivare Värmedistribution vattenburen	Värme och kyla		10 år	Planerad	5 000 kr
Byta termostatventil radiator/element Värmedistribution vattenburen	Värme och kyla		20 år	Planerad	600 000 kr
Byta torkskåp (ca 8 kg) Tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga (Fabrikörsvägen 4A-4D)	20 år	Planerad	38 000 kr
Byta torktumlare (ca 10 kg) Tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga (Fabrikörsvägen 4A-4D)	20 år	Planerad	56 000 kr

Byta tvättmaskin (ca 10 kg) Tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga (Fabrikörsvägen 4A-4D)	20 år	Planerad	113 000 kr
Energideklaration större byggnad (5000+ m2) Energideklaration	Värme och kyla		10 år	Planerad	22 000 kr
Fasadställning	Fasad			Planerad	313 000 kr
Justera marksten/stenplattor Stenplattor	Mark		20 år	Planerad	219 000 kr
Måla stos Huvar och avluftare	Yttertak		10 år	Planerad	10 000 kr
Måla ståldörr Ytterdörr stål	Fasad		10 år	Planerad	21 000 kr
Renovera trapphus komplett	Invändigt	Trapphus och entréplan (Fabrikörsvägen 4A-4D)	30 år	Planerad	2 250 000 kr
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr Fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas	Fasad		10 år	Planerad	49 000 kr
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr Aluminiumfönster 3-glas	Fasad		10 år	Planerad	175 000 kr
Tvätta tegelfasad Tegelfasad	Fasad		10 år	Planerad	250 000 kr
					5 177 000 kr

2039

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Renovera trapphus komplett	Invändigt	Trapphus och entréplan (Fabrikörsvägen 6)	30 år	Planerad	1 313 000 kr
					1 313 000 kr

2040

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Måla golv, väggar och tak källare	Invändigt	Installationsutrymmen	20 år	Planerad	55 000 kr
Måla golv, väggar och tak källare	Invändigt	Källare	20 år	Planerad	69 000 kr
					124 000 kr

2041

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta linhiss Linhiss Investering	Transport		25 år	Planerad	5 250 000 kr
					5 250 000 kr

2042

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet) OVK FT/FTX-system	Ventilation		6 år	Planerad	71 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet) Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	Avlopp		5 år	Planerad	141 000 kr
					212 000 kr

2043

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Renovera hissmaskin Linhiss	Transport		15 år	Planerad	875 000 kr
					875 000 kr

2046

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta kakelväggar, mindre utrymme (golvyta 0-10 m2, pris baserat på golvyta)	Invändigt	Gästlägenhet	30 år	Planerad	65 000 kr
Byta komplett kök inkl vitvaror Investering	Invändigt	Gästlägenhet	30 år	Planerad	250 000 kr
Byta ventilationsaggregat (ca 5 m3/s)	Ventilation		30 år	Planerad	1 500 000 kr

1 815 000 kr

2047

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet) Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	Avlopp		5 år	Planerad	141 000 kr

141 000 kr

2048

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta elmätare för individuell mätning (IMD) Individuell mätning (IMD) lägenheter	Kommunikation och styrning		15 år	Planerad	565 000 kr
Byta expansionskärl (ca 500 liter) Värmedistribution vattenburen	Värme och kyla		30 år	Planerad	63 000 kr
Byta fjärrvärmecentral/undercentral (ca 500 kW värmeeffekt, ca 100 lgh) Fjärrvärme	Värme och kyla		30 år	Planerad	500 000 kr
Byta inredning i hisskorg Lin hiss	Transport		30 år	Planerad	100 000 kr
Byta kakelväggar, större utrymme (golvyta 10+ m2, pris baserat på golvyta) Tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga (Fabrikörsvägen 4A-4D)	30 år	Planerad	225 000 kr
Byta klinkergolv Tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga (Fabrikörsvägen 4A-4D)	30 år	Planerad	85 000 kr
Byta klinkergolv Klinkergolv Investering	Invändigt	Trapphus och entréplan (Fabrikörsvägen 4A-4D)	30 år	Planerad	319 000 kr
Byta klinkergolv Klinkergolv Investering	Invändigt	Trapphus och entréplan (Fabrikörsvägen 6)	30 år	Planerad	850 000 kr
Byta metallgrind Staket och stängsel	Mark		30 år	Planerad	15 000 kr
Byta nätstängsel inkl stolpar (ca 1 m höjd) Staket och stängsel	Mark		30 år	Planerad	100 000 kr
Byta stuprör Takavvattnings plåt	Yttertak		30 år	Planerad	128 000 kr
Byta takduk Takduk	Yttertak		30 år	Planerad	175 000 kr
Byta temperaturgivare Värmedistribution vattenburen	Värme och kyla		10 år	Planerad	5 000 kr
Byta tvättbänk tvättstuga rostfritt stål (ca 2 m lång, en ho, inkl blandare) Tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga (Fabrikörsvägen 4A-4D)	30 år	Planerad	15 000 kr
Byta undertak Undertak	Invändigt	Trapphus och entréplan (Fabrikörsvägen 4A-4D)	30 år	Planerad	103 000 kr

Byta utslagsback Tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga (Fabrikörsvägen 4A-4D)	30 år	Planerad	6 000 kr
Byta värmekabel stuprör och hängrännor (inkl takgivare) Värmekablar i stuprör och hängrännor	Värme och kyla		30 år	Planerad	38 000 kr
Energideklaration större byggnad (5000+ m2) Energideklaration	Värme och kyla		10 år	Planerad	22 000 kr
Foga om tegelfasad Tegelfasad	Fasad		30 år	Planerad	500 000 kr
Måla stos Huvar och avluftare	Yttertak		10 år	Planerad	10 000 kr
Måla ståldörr Ytterdörr stål	Fasad		10 år	Planerad	21 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet) OVK FT/FTX-system	Ventilation		6 år	Planerad	71 000 kr
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr Aluminiumfönster 3-glas	Fasad		10 år	Planerad	175 000 kr
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr Fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas	Fasad		10 år	Planerad	49 000 kr
Tvätta tegelfasad Tegelfasad	Fasad		10 år	Planerad	250 000 kr

4 389 000 kr

2052

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet) Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	Avlopp		5 år	Planerad	141 000 kr

141 000 kr

2053

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Laga betongtrappa utomhus Betongtrappa utomhus	Mark		20 år	Planerad	11 000 kr
					11 000 kr

2054

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet) OVK FT/FTX-system	Ventilation		6 år	Planerad	71 000 kr
					71 000 kr

2057

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet) Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	Avlopp		5 år	Planerad	141 000 kr
					141 000 kr

2058

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta avluftningsrör Huvar och avluftare	Yttertak		40 år	Planerad	63 000 kr
Byta avstängningsventil Värmedistribution vattenburen	Värme och kyla		20 år	Planerad	300 000 kr
Byta belysningsarmatur led Belysning inomhus	Invändigt	Trapphus och entréplan (Fabrikörsvägen 6)	20 år	Planerad	75 000 kr
Byta belysningsarmatur led Belysning inomhus	Invändigt	Trapphus och entréplan (Fabrikörsvägen 4A-4D)	20 år	Planerad	75 000 kr
Byta belysningsarmatur led utomhus Belysning utomhus	El och belysning		20 år	Planerad	38 000 kr
Byta centralenhet för porttelefon/passersystem Passersystem	Brand och säkerhet		20 år	Planerad	31 000 kr
Byta cirkulationspump värme (ca 1 kw) Värmedistribution vattenburen	Värme och kyla		20 år	Planerad	38 000 kr
Byta dagvattenbrunn Dagvattenbrunn	Avlopp		40 år	Planerad	75 000 kr
Byta dagvattenledning i mark Dagvattenrör i mark	Avlopp		40 år	Planerad	438 000 kr
Byta dörrautomatik/dörröppnare innerdörr Dörrautomatik/dörröppnare Portar inomhus	Invändigt	Trapphus och entréplan (Fabrikörsvägen 4A-4D)	20 år	Planerad	350 000 kr
Byta dörrautomatik/dörröppnare ytterdörr Dörrautomatik/dörröppnare	Fasad		20 år	Planerad	94 000 kr
Byta elmangel bänkmödel Tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga (Fabrikörsvägen 4A-4D)	20 år	Planerad	6 000 kr
Byta frånluftsdon Ventilationsdon och ventiler	Ventilation		40 år	Planerad	283 000 kr
Byta marksten/stenplattor Stenplattor Investering	Mark		40 år	Planerad	688 000 kr
Byta portar inomhus Portar inomhus Investering	Invändigt	Trapphus och entréplan (Fabrikörsvägen 4A-4D)	40 år	Planerad	525 000 kr
Byta portkodlås Passersystem	Brand och säkerhet		20 år	Planerad	13 000 kr

Byta shuntgrupp Värmedistribution vattenburen	Värme och kyla		20 år	Planerad	31 000 kr
Byta spiraltrappa inomhus (pelare och räcke i stål, steg i trä, ca 150 cm diameter, pris per vån) Spiraltrappa stål Investering	Invändigt	Trapphus och entréplan (Fabrikörsvägen 4A-4D)	40 år	Planerad	350 000 kr
Byta ståldörr Ytterdörr stål Investering	Fasad		40 år	Planerad	175 000 kr
Byta ställdon för värme/tappvatten Värmedistribution vattenburen	Värme och kyla		20 år	Planerad	6 000 kr
Byta temperaturgivare Värmedistribution vattenburen	Värme och kyla		10 år	Planerad	5 000 kr
Byta termostatventil radiator/element Värmedistribution vattenburen	Värme och kyla		20 år	Planerad	600 000 kr
Byta tilluftsventil Ventilationsdon och ventiler	Ventilation		40 år	Planerad	141 000 kr
Byta torkskåp (ca 8 kg) Tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga (Fabrikörsvägen 4A-4D)	20 år	Planerad	38 000 kr
Byta torktumlare (ca 10 kg) Tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga (Fabrikörsvägen 4A-4D)	20 år	Planerad	56 000 kr
Byta tvättmaskin (ca 10 kg) Tvättstuga	Invändigt	Tvättstuga (Fabrikörsvägen 4A-4D)	20 år	Planerad	113 000 kr
Energideklaration större byggnad (5000+ m ²) Energideklaration	Värme och kyla		10 år	Planerad	22 000 kr
Justera marksten/stenplattor Stenplattor	Mark		20 år	Planerad	219 000 kr
Måla stos Hugar och avluftare	Yttertak		10 år	Planerad	10 000 kr
Måla ståldörr Ytterdörr stål	Fasad		10 år	Planerad	21 000 kr
Renovera hissmaskin Linhiss	Transport		15 år	Planerad	875 000 kr
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr Fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas	Fasad		10 år	Planerad	49 000 kr
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr Aluminiumfönster 3-glas	Fasad		10 år	Planerad	175 000 kr
Tvätta tegelfasad Tegelfasad	Fasad		10 år	Planerad	250 000 kr

6 225 000 kr

2059

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta komplett balkong stål Balkong stål Investering	Fasad		40 år	Planerad	11 250 000 kr

11 250 000 kr

2060

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Måla golv, väggar och tak källare	Invändigt	Installationsutrymmen	20 år	Planerad	55 000 kr
Måla golv, väggar och tak källare	Invändigt	Källare	20 år	Planerad	69 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet) OVK FT/FTX-system	Ventilation		6 år	Planerad	71 000 kr

194 000 kr

2062

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet) Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	Avlopp		5 år	Planerad	141 000 kr

141 000 kr

2063

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta elmätare för individuell mätning (IMD) Individuell mätning (IMD) lägenheter	Kommunikation och styrning		15 år	Planerad	565 000 kr

565 000 kr

2066

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta linhiss Linhiss Investering	Transport		25 år	Planerad	5 250 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet) OVK FT/FTX-system	Ventilation		6 år	Planerad	71 000 kr
					5 321 000 kr

2067

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta aluminiumfönster 3-glas (0-1 m2) Aluminiumfönster 3-glas Investering	Fasad		50 år	Planerad	250 000 kr
Byta aluminiumfönster 3-glas (1+ m2) Aluminiumfönster 3-glas Investering	Fasad		50 år	Planerad	5 200 000 kr
Byta dubbel fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas Fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas Investering	Fasad		50 år	Planerad	2 325 000 kr
Byta fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas Fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas Investering	Fasad		50 år	Planerad	1 725 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet) Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	Avlopp		5 år	Planerad	141 000 kr
					9 641 000 kr

2068

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta elcentral/fastighetscentral bostäder (matning ca 125 A, ca 60 grupper) Elcentral bostäder	El och belysning		50 år	Planerad	150 000 kr
Byta elstammar (elstambyte) inkl elcentraler/gruppcentraler, per lägenhet Elsystem bostadshus (elstammar och lgh-centraler) Investering	El och belysning		50 år	Planerad	4 944 000 kr
Byta entréparti stål Entréparti stål	Fasad		50 år	Planerad	150 000 kr
Byta temperaturgivare Värmedistribution vattenburen	Värme och kyla		10 år	Planerad	5 000 kr
Energideklaration större byggnad (5000+ m ²) Energideklaration	Värme och kyla		10 år	Planerad	22 000 kr
Måla stos Huvar och avluftare	Yttertak		10 år	Planerad	10 000 kr
Måla ståldörr Ytterdörr stål	Fasad		10 år	Planerad	21 000 kr
Renovera trapphus komplett	Invändigt	Trapphus och entréplan (Fabrikörsvägen 4A-4D)	30 år	Planerad	2 250 000 kr
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr Fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas	Fasad		10 år	Planerad	49 000 kr
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr Aluminiumfönster 3-glas	Fasad		10 år	Planerad	175 000 kr
Tvätta tegelfasad Tegelfasad	Fasad		10 år	Planerad	250 000 kr

8 027 000 kr

2069

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Renovera trapphus komplett	Invändigt	Trapphus och entréplan (Fabrikörsvägen 6)	30 år	Planerad	1 313 000 kr

1 313 000 kr

2070

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta avloppsstammar/avloppsrör och vattenledningar (stambyte, flerbostadshus, pris per lägenhet) Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum) Investering	Avlopp	(Fabrikörsvägen 4A-4D)	60 år	Planerad	11 250 000 kr

11 250 000 kr

2071

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
Byta avloppsstammar/avloppsrör och vattenledningar (stambyte, flerbostadshus, pris per lägenhet) Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum) Investering	Avlopp	(Fabrikörsvägen 6)	60 år	Planerad	9 938 000 kr

9 938 000 kr

2072

Åtgärd	Kategori	Läge	Intervall	Status	Total kostnad Inkl. moms
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet) OVK FT/FTX-system	Ventilation		6 år	Planerad	71 000 kr
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet) Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)	Avlopp		5 år	Planerad	141 000 kr

212 000 kr

Åtgärder per kategori

Denna del visar alla åtgärder uppdelat på fastighetens olika kategorier och lägen.

Avlopp

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
(Fabrikörsvägen 6)							
Byta avloppsstammar/avloppsrör och vattenledningar (stambyte, flerbostadshus, pris per lägenhet)	2071	60 år		53	st	150 000 kr	9 938 000 kr
Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum) Investering							
(Fabrikörsvägen 4A-4D)							
Byta avloppsstammar/avloppsrör och vattenledningar (stambyte, flerbostadshus, pris per lägenhet)	2070	60 år		60	st	150 000 kr	11 250 000 kr
Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum) Investering							
Ospecificerat läge							
Byta dagvattenbrunn	2058	40 år	2018	5	st	12 000 kr	75 000 kr
Dagvattenbrunn							
Byta dagvattenledning i mark	2058	40 år	2018	100	m	3 500 kr	438 000 kr
Dagvattenrör i mark							
Spola avloppsstammar/avloppsrör (per lägenhet)	2027	5 år	2022	113	st	1 000 kr	141 000 kr
Avloppssystem bostadshus (rör och våtrum)							

Brand och säkerhet

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Byta centralenhet för porttelefon/passersystem	2038	20 år	2018	1	st	25 000 kr	31 000 kr
Passersystem							
Byta portkodlås	2038	20 år	2018	4	st	2 500 kr	13 000 kr
Passersystem							

El och belysning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Byta belysningsarmatur led utomhus <i>Belysning utomhus</i>	2038	20 år	2017	10	st	3 000 kr	38 000 kr
Byta elcentral/fastighetscentral bostäder (matning ca 125 A, ca 60 grupper) <i>Elcentral bostäder</i>	2068	50 år	2017	2	st	60 000 kr	150 000 kr
Byta elstammar (elstambyte) inkl elcentraler/gruppcentraler, per lägenhet <i>Elsystem bostadshus (elstammar och lgh-centraler)</i> <i>Investering</i>	2068	50 år	2017	113	st	35 000 kr	4 944 000 kr

Fasad

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Byta aluminiumfönster 3-glas (0-1 m2) Aluminiumfönster 3-glas Investering	2067	50 år		20	st	10 000 kr	250 000 kr
Byta aluminiumfönster 3-glas (1+ m2) Aluminiumfönster 3-glas Investering	2067	50 år	2018	260	st	16 000 kr	5 200 000 kr
Byta dubbel fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas Fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas Investering	2067	50 år	2018	60	st	31 000 kr	2 325 000 kr
Byta dörrautomatik/dörröppnare ytterdörr Dörrautomatik/dörröppnare	2038	20 år	2018	3	st	25 000 kr	94 000 kr
Byta entréparti stål Entréparti stål	2068	50 år	2018	2	st	60 000 kr	150 000 kr
Byta fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas Fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas Investering	2067	50 år	2018	60	st	23 000 kr	1 725 000 kr
Byta komplett balkong stål Balkong stål Investering	2059	40 år		300	m2	30 000 kr	11 250 000 kr
Byta ståldörr Ytterdörr stål Investering	2058	40 år	2018	10	st	14 000 kr	175 000 kr
Fasadställning	2038			1000	m2	250 kr	313 000 kr
Foga om tegelfasad Tegelfasad	2048	30 år	2018	500	m2	800 kr	500 000 kr
Måla ståldörr Ytterdörr stål	2028	10 år		10	st	1 700 kr	21 000 kr
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr Aluminiumfönster 3-glas	2028	10 år		400	st	350 kr	175 000 kr
Smörja och justera fönster/fönsterdörr/balkongdörr Fönsterdörr/balkongdörr aluminium 3-glas	2028	10 år		113	st	350 kr	49 000 kr
Tvätta tegelfasad Tegelfasad	2038	10 år		1000	m2	200 kr	250 000 kr

Invändigt

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Gästlägenhet							
Byta kakelväggar, mindre utrymme (golvyta 0-10 m2, pris baserat på golvyta)	2046	30 år		8	m2	6 500 kr	65 000 kr
Byta komplett kök inkl vitvaror Investering	2046	30 år		1	st	200 000 kr	250 000 kr
Installationsutrymmen							
Måla golv, väggar och tak källare	2040	20 år		80	m2	550 kr	55 000 kr
Källare							
Måla golv, väggar och tak källare	2040	20 år		100	m2	550 kr	69 000 kr
Trapphus och entréplan (Fabrikörsvägen 6)							
Byta belysningsarmatur led Belysning inomhus	2038	20 år	2018	24	st	2 500 kr	75 000 kr
Byta klinkergolv Klinkergolv Investering	2048	30 år		400	m2	1 700 kr	850 000 kr
Renovera trapphus komplett	2039	30 år		700	m2	1 500 kr	1 313 000 kr
Trapphus och entréplan (Fabrikörsvägen 4A-4D)							
Byta belysningsarmatur led Belysning inomhus	2038	20 år	2018	24	st	2 500 kr	75 000 kr
Byta dörrautomatik/dörröppnare innerdörr Portar inomhus Dörrautomatik/dörröppnare	2038	20 år	2018	14	st	20 000 kr	350 000 kr
Byta klinkergolv Klinkergolv Investering	2048	30 år		150	m2	1 700 kr	319 000 kr
Byta portar inomhus Portar inomhus Investering	2058	40 år	2018	14	st	30 000 kr	525 000 kr
Byta spiraltrappa inomhus (pelare och räcke i stål, steg i trä, ca 150 cm diameter, pris per vån) Spiraltrappa stål Investering	2058	40 år	2017	7	vån	40 000 kr	350 000 kr
Byta undertak Undertak	2048	30 år		150	m2	550 kr	103 000 kr
Renovera trapphus komplett	2038	30 år		1200	m2	1 500 kr	2 250 000 kr
Tvättstuga (Fabrikörsvägen 4A-4D)							
Byta elmangel bänkmödel Tvättstuga	2038	20 år		1	st	5 000 kr	6 000 kr
Byta kakelväggar, större utrymme (golvyta 10+ m2, pris baserat på golvyta) Tvättstuga	2048	30 år		40	m2	4 500 kr	225 000 kr
Byta klinkergolv Tvättstuga	2048	30 år		40	m2	1 700 kr	85 000 kr

Byta torkskåp (ca 8 kg) Tvättstuga	2038	20 år	1	st	30 000 kr	38 000 kr
Byta torktumlare (ca 10 kg) Tvättstuga	2038	20 år	1	st	45 000 kr	56 000 kr
Byta tvättbänk tvättstuga rostfritt stål (ca 2 m lång, en ho, inkl blandare) Tvättstuga	2048	30 år	1	st	12 000 kr	15 000 kr
Byta tvättmaskin (ca 10 kg) Tvättstuga	2038	20 år	2	st	45 000 kr	113 000 kr
Byta utslagsback Tvättstuga	2048	30 år	1	st	5 000 kr	6 000 kr

Kommunikation och styrning

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta elmätare för individuell mätning (IMD) Individuell mätning (IMD) lägenheter	2033	15 år	2018	113	st	4 000 kr	565 000 kr

Mark

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta marksten/stenplattor Stenplattor Investering	2058	40 år	2018	500	m2	1 100 kr	688 000 kr
Byta metallgrind Staket och stängsel	2048	30 år	2018	1	st	12 000 kr	15 000 kr
Byta nätstängsel inkl stolpar (ca 1 m höjd) Staket och stängsel	2048	30 år	2018	100	m	800 kr	100 000 kr
Justera marksten/stenplattor Stenplattor	2038	20 år	2018	500	m2	350 kr	219 000 kr
Laga betongtrappa utomhus Betongtrappa utomhus	2033	20 år		10	m2	900 kr	11 000 kr

Transport

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta inredning i hisskorg Lin hiss	2048	30 år	2018	2	st	40 000 kr	100 000 kr
Byta linhiss Lin hiss Investering	2041	25 år	2016	6	st	700 000 kr	5 250 000 kr
Renovera hissmaskin Lin hiss	2043	15 år		7	st	100 000 kr	875 000 kr

Ventilation

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
<i>Ospecificerat läge</i>							
Byta frånluftsdon Ventilationsdon och ventiler	2058	40 år	2018	226	st	1 000 kr	283 000 kr
Byta tilluftsventil Ventilationsdon och ventiler	2058	40 år		226	st	500 kr	141 000 kr
Byta ventilationsaggregat (ca 5 m ³ /s)	2046	30 år	2017	2	st	600 000 kr	1 500 000 kr
OVK (obligatorisk ventilationskontroll) flerbostadshus (FT/FTX-system, per lägenhet) OVK FT/FTX-system	2024	6 år		113	st	500 kr	71 000 kr

Värme och kyla

Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Byta avstängningsventil Värmedistribution vattenburen	2038	20 år		48	st	5 000 kr	300 000 kr
Byta cirkulationspump värme (ca 1 kw) Värmedistribution vattenburen	2038	20 år		1	st	30 000 kr	38 000 kr
Byta expansionskärl (ca 500 liter) Värmedistribution vattenburen	2048	30 år		1	st	50 000 kr	63 000 kr
Byta fjärrvärmecentral/undercentral (ca 500 kW värmeeffekt, ca 100 lgh) Fjärrvärme	2048	30 år		1	st	400 000 kr	500 000 kr
Byta shuntgrupp Värmedistribution vattenburen	2038	20 år		1	st	25 000 kr	31 000 kr
Byta ställdon för värme/tappvatten Värmedistribution vattenburen	2038	20 år		1	st	5 000 kr	6 000 kr
Byta temperaturgivare Värmedistribution vattenburen	2028	10 år		1	st	4 000 kr	5 000 kr
Byta termostatventil radiator/element Värmedistribution vattenburen	2038	20 år		600	st	800 kr	600 000 kr
Byta värmekabel stuprör och hängrännor (inkl taggivare) Värmekablar i stuprör och hängrännor	2048	30 år		50	m	600 kr	38 000 kr
Energideklaration större byggnad (5000+ m2) Energideklaration	2028	10 år		8885	m2	2 kr	22 000 kr

Yttertak

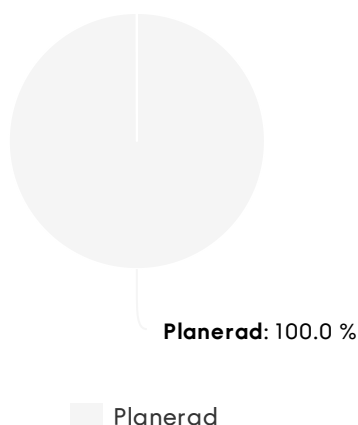
Namn	År	Intervall	Föreg. år	Mängd	Enhet	Styckpris	Total kostnad Inkl. moms
Ospecificerat läge							
Byta avluftningsrör Huvar och avluftare	2058	40 år		20	st	2 500 kr	63 000 kr
Byta stuprör Takavvattning plåt	2048	30 år		170	m	600 kr	128 000 kr
Byta takduk Takduk	2048	30 år		350	m2	400 kr	175 000 kr
Måla stos Huvar och avluftare	2028	10 år		20	st	400 kr	10 000 kr

Ekonomisk analys

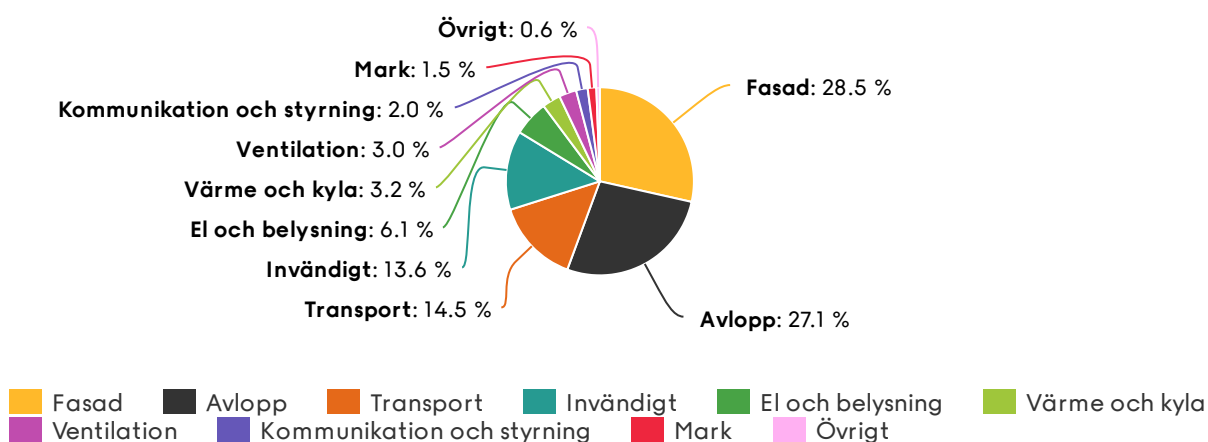
Denna del presenterar användbara analyser och nyckeltal.

Total kostnad	85 230 750 kr
Kostnad per år	1 704 615 kr
Kostnad per år och m ²	174 kr / m ²
Underhållsskuld	0 kr
Underhållsskuld per m ²	0 kr / m ²

Kostnad baserat på status



Kostnad baserat på kategorier



Kostnad baserat på byggnad

