

## Genomförda reparationer och underhåll

### 2025

Sotning utförd  
Barnvagnsförråd har byggts på innergården  
Byte av bank till Handelsbanken  
Årsavgiftshöjning med 5%  
Bytt ut trasig tvättmaskin i tvättstugan  
Omarbetade stadgar enligt mall från bostadsrätterna

### 2024

Stamspolning utförd i hela fastigheten.  
Balkongräcke har ersatts i lägenhet 18 för att motsvara gällande krav  
Brandskyddskontroll genomförd

### 2023

Kontroll och inventering av element i samtliga lägenheter i fastigheten resulterade i att ett antal element och termostater byttes ut.  
Vattenskada i lgh nr 9 som påverkade delar av taket i trapphuset på våning 3 har åtgärdats.  
Ny rutin har införts för systematiskt brandskydd och brandskyddskontroll är genomförd.

### 2022

OVK har utförts  
Service på befintlig gasledning i källaren samt inspektion av de tre lägenheter med gas  
Miljöförvaltningen har genomfört besiktning av egenkontrollen av fastigheten och anmärkningar har åtgärdats

### 2021

Ny fjärrvärmecentral installerades och ett nytt expansionskärl  
Stuprör mot gata byttes ut samt reparation av värmekablar  
Nytt torkskåp i tvättstugan  
En takläcka i en lägenhet upptäcktes och åtgärdades  
Digitalt bokningssystem Boappa infördes för gemensamma utrymmen  
Frubo AB övertog den ekonomiska förvaltningen

### 2020

Renovering av trapphusgolven slutfört.  
Energibesiktning genomförd  
Obligatorisk sotning genomförd  
Brandskyddsbesiktning av Haldo&Tesch  
Brandvarnare och pulversläckare uppsatta i trapphus och källare, nödbelysning i källare  
Nytt passersystem med passerbricka och port kan öppnas via porttelefonen med mobil  
Radonmätning mätresultat visade klart under gränsvärde

### 2019

Energibesiktning utförd  
Tre översta trapphusplanen i gatuhuset renoverades

### 2018 Renovering av innergård

Under 2018 har delar av innergården genomgått en renovering. Bl a ny plantering mot brandväggen, nytt öppet cykel/barnvagnsförråd mot muren och ny spaljé kring sopstationen.  
Renovering av trapphusgolven i gathuset påbörjades

### 2017

Problem med råttor åtgärdades med råttfällor, nya sopkärl och filmning av avloppsrör  
Sotning i hela fastigheten  
Altanrenovering lägenhet 9 klar

### 2016

I december 2016 gjordes en inventering av brandvarnarbeståndet i fastigheten. Resultatet av inventeringen är att samtliga boende intygat att de har minst en monterad och fungerande brandvarnare.

På lägenhetsägarens bekostnad, byggdes uteplats i anslutning till lägenhet 10, därmed har samtliga lägenheter på bottenvåningen som ansluter mot innergården uteplats/markaltan.

Renovering av kakelugnar och rökkanaler. Efter två kompletterande renoveringar av kakelugnar/rökkanaler, i lägenheterna 10 och 17, så är nu samtliga kakelugnar i huset provtryckta och godkända för eldning.

OVK genomfördes i fastigheten 2016-02-02

Tvättstugan, begagnad mangel inköptes samt byte av avfuktare

## **2015**

Spolning av alla stammar

Driftstopp i pumpgropen åtgärdades

Puts i en av källarnedgångarna togs bort för att minska risk för fuktskador

I december 2015 gjordes en inventering av brandvarnarbeståndet i fastigheten. Resultatet

av inventeringen är att samtliga boende intygat att de har minst en monterad och fungerande brandvarnare.

## **2014**

Taket lagades och målades och snörasskydd monterades

Tvättmaskin byttes ut

Mindre reparation av föreningens mur

Under 2014 och 2015 byggdes, på lägenhetsägarnas bekostnad, uteplatser i anslutning till lägenheterna 3 och 11

## **2013**

Installation fibernätverk samtliga lägenheter

Renovering av kakelugnar

Reparation av stege och plattform till den högsta av fastighetens skorstenar

## **2012**

Provtryckning av samtliga kakelugnar och tillhörande rökkanaler.

Renovering och målning av samtliga fönster samt ytterdörrar

Reparation av takaltan lägenhet nr 9 avslutades med lyckat resultat

## **2011**

Ombyggnad av altanen översta våningen lägenhet nr 9 i gatuhuset påbörjades

Låsen till ytterdörren och dörrar till källaren byttes ut

## **2010**

Kodlåset till entrédörren byttes ut

En tvättmaskin byttes ut och torkskåpet förbättrades

Avrinningen från balkongerna har förbättrats

Gården har fräschats upp

## **2009**

OVK besiktning

Isolering av ventilationsrören på vinden i gårdshuset genomfördes för att undvika kondens

## **2008**

Ytterligare 2 balkonger byggdes

I lgh nr 2 öppnades en dörr ut mot gården

Energideklaration genomfördes i samarbete med Anticimex

## **2006**

Trapphusen målades om och ny armatur installerades i entrén

## **2005**

Plantering utfördes på gården

## **2004**

Skador på taket åtgärdades  
9 st balkonger byggdes  
Gårdsrenoveringen fortsatte

### 2003

Reparation av konstaterad vattenskada i bjälklaget i lgh nr 9  
Arbetet med gården påbörjades

### 2002

Föreningen sålde en bostadsrätt i den dittills icke utnyttjade vinden i gathuset och antalet bostadsrätter ökade till 18. Lägenheten blev inflyttningsklar under hösten

### 2001

Värmeslingor installerades i de två stuprören mot gatan

### 1997

Fastigheten genomgick en genomgripande ombyggnad och renovering.

**Stammar:** Samtliga avloppsstammar och kallvattenledningar byttes ut. Varmvatten och varmvattencirkulation nyinstallerades.

**Värme:** Vattenburen värme nyinstallerades i fastigheten och ny undercentral i källaren byggdes och anslöts till fjärrvärmesystemet.

**El:** Samtliga lägenheter försågs med nydragen trefas elstigare och ny undercentral installerades. Samtliga elmätare flyttades ned till en central placering i en nybyggd elcentral i källaren.

**Kabel-TV/Telefon:** Kabel-TV installerades och drogs i dolda rör liksom telefonledningar till varje enskild lägenhet.

**Våtutrymmen:** I gatuhuset flyttades dessa funktioner till utrymmen som tidigare varit klädkammare. Samtliga våtutrymmen försågs med ny fuktspärr, kakel på väggar, plastmatta eller golvklinkers. Nya ventilationsrör drogs för självdrag, förstärkt med frånluftsfläkt i varje våtutrymme samt handdukstork ansluten till varmvattencirkulationen.

**Trapphus:** Ett antal radiatorer installerades, ny el drogs in och alla englasfönster försågs med en tilläggsruta.

**Källare:** Nytt golv göts i hela källaren som tidigare i huvudsak haft jordgolv. All inredning revs och tak, väggar och golv nymålades. Befintliga gasledningar drogs om i gångarna för att öka framkomligheten. Nya lägenhetsförråd byggdes, el drogs om i hela källarplanet. Ny belysning. Samtliga 10 dörrar utbyttes mot ståldörrar. Cykelrum anordnades i anslutning till lägenhetsförråden. Tvättstugan försågs med nytt klinkergolv, ny belysning och två nya tvättmaskiner samt torkskåp. Ny ventilation installerades till tumlare och torkskåp. Ventilationen anslöts till en ny utvändig markbrunn.

**Avlopp:** Det tidigare avloppet från tvättstugan ersattes med en s k pumpgrop ansluten till ett nytt avloppsrör.

**Bastu/samvaro:** Nyinstallation av bastu, dusch och utrymme för samvaro. Samtliga golv försågs med klinkers.

**Vindsplan:** Gårdshusets kallvind tilläggsisolerades genom att ett nytt golv lades ovanpå det gamla av tegel. Nya lägenhetsförråd byggdes.

I anslutning till lgh nr 9 inreddes ovanliggande råvind om ca 70 kvm och genom en ny interntappa skapades en etagelägenhet.

