

Årsredovisning 2025

Brf Hoppet Astraea

702000-9028



 nabo

Välkommen till årsredovisningen för Brf Hoppet Astraea

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Husen på Teknologgatan 7 byggdes 1881 till 1882 och blev bostadsföreningen Hoppet den 18/3 1897. Bostadsrättsföreningen Hoppet Astraea registrerades 1998-01-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1997-12-28 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-17 hos Bolagsverket

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Astraea 5		Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Länsförsäkringar Stockholm

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930.

Föreningen har 33 bostadsrätter om totalt 1 891 kvm och 1 lokal om 4 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 895 kvm.

Styrelsens sammansättning

Olof Eriksson	Ordförande
Albin Landström	Styrelseledamot
Jan Rådberg	Styrelseledamot
Lennart Per Anders Westermarck	Styrelseledamot
Mimmi Monika Musiala	Styrelseledamot
Sten Torbjörn Anttila	Styrelseledamot
Victor Jerker Andersen	Suppleant
Lars Olof Östling	Suppleant

Valberedning

Linn Jansson
Emma Östling

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Charlotte Collin Revisor
Märtha Bonnevier Revisorssuppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-13.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2024 och sträcker sig fram till 2073. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

- 2005** ● Stambyte samtliga va- och avlopps-stammar i kök och bad. Renovering av samtliga badrum. Nytt fläktstyrt ventilationssystem
- 2007** ● Ny fjärrvärmecentral
- 2010** ● Ommålning tvättstuga, ny tvättmaskin, torktumlare samt torkskåp
- 2011** ● Uppförande av 19 balkonger mot innergård
- 2013** ● Renovering av samtliga fönster, insättning av energiglas
Ommålning av samtliga 4 trappuppgångar inkl infräsning av elledningar och ny armatur
- 2014** ● Ommålning sophus, renovering entrédörrar gathus.
- 2016** ● Ombyggnad vind höger gårdshus till två mindre lägenheter på 34 och 42 kvm
Målning av tak gathus mot gården
- 2017** ● Renovering och målning av gatufasad
- 2018** ● Automatisk dörrstängare entrédörr
- 2021** ● Byte av takfläktar för det gemensamma ventilationssystemet
- 2024** ● Samtliga maskiner i tvättstugan har bytts ut

Planerade underhåll

- 2026** ● Målning av tak
Renovering av utvalda fönster
Stamspolning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo group AB
Fastighetsförvaltning Åkerlunds Fastighetservice AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna höjdes pga ökade taxebundna kostnader.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2025-07-01 med 3%.

Övriga uppgifter

Föreningen har haft stora kostnader för vattenskador. Dessa kommer även att belasta 2026 års verksamhet.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 46 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 6. Det har under året skett 5 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 576 786	1 470 423	1 412 448	1 380 453
Resultat efter fin. poster	-157 220	-295 311	-168 816	3 111
Soliditet (%)	89	89	89	88
Yttre fond	2 149 747	1 910 180	1 628 168	1 346 156
Taxeringsvärde	93 004 000	94 004 000	94 004 000	94 004 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	838	781	751	734
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	100,0	100,0	100,0
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 750	2 750	2 750	3 279
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	2 744	2 746	2 746	3 272
Sparande / kvm totalyta, kr	133	78	128	224
Elkostnad / kvm totalyta, kr	29	23	24	30
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	194	196	180	166
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	44	38	38	22
Energikostnad / kvm totalyta, kr	267	256	242	219
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,13	3,87	2,90	1,20
Räntekänslighet (%)	3,28	3,52	3,66	4,47

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Uppllysning vid förlust

Föreningen har stora kostnader för ett flertal vattenskador. Avgiften höjs med 12% den 1:a april 2026 för att täcka detta samt för att möjliggöra fortsatt underhåll.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV		2025-12-31
		FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	
Insatser	281 694	-	-	281 694
Upplåtelseavgifter	7 006 372	-	-	7 006 372
Fond, yttre underhåll	1 910 180	-	239 567	2 149 747
Balkongfond	34 326	-	11 656	45 982
Uppskrivningsfond	45 000 000	-	-	45 000 000
Direkt kapitaltillskott	334 801	-	-	334 801
Balanserat resultat	-5 661 570	-295 311	-239 567	-6 196 447
Årets resultat	-295 311	295 311	-157 220	-157 220
Eget kapital	48 610 492	0	-145 563	48 464 929

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-6 150 465
Årets resultat	-157 220
Totalt	-6 307 685

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	279 012
Balanseras i ny räkning	-6 586 697
	-6 307 685

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 576 786	1 470 423
Övriga rörelseintäkter	3	5 735	-1
Summa rörelseintäkter		1 582 521	1 470 422
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 025 419	-1 021 365
Övriga externa kostnader	9	-78 516	-84 318
Personalkostnader	10	-65 048	-63 977
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-409 705	-400 613
Summa rörelsekostnader		-1 578 688	-1 570 273
RÖRELSERESULTAT		3 833	-99 851
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 166	5 650
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-163 219	-201 110
Summa finansiella poster		-161 053	-195 460
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-157 220	-295 311
ÅRETS RESULTAT		-157 220	-295 311

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 19	53 159 040	53 549 653
Maskiner och inventarier	13	171 798	190 890
Pågående projekt	14	58 131	0
Summa materiella anläggningstillgångar		53 388 969	53 740 543
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		53 388 969	53 740 543
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		29 322	51 107
Övriga fordringar	15	1 010	1 697
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	101 076	102 781
Summa kortfristiga fordringar		131 408	155 585
Kassa och bank			
Kassa och bank		827 875	633 622
Summa kassa och bank		827 875	633 622
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		959 282	789 207
SUMMA TILLGÅNGAR		54 348 252	54 529 750

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 622 867	7 622 867
Uppskrivningsfond		45 000 000	45 000 000
Fond för yttre underhåll		2 149 747	1 910 180
Summa bundet eget kapital		54 772 614	54 533 047
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-6 150 465	-5 627 244
Årets resultat		-157 220	-295 311
Summa ansamlad förlust		-6 307 685	-5 922 555
SUMMA EGET KAPITAL		48 464 929	48 610 492
Avsättningar			
Avsättningar		86 241	86 241
Summa avsättningar		86 241	86 241
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17, 19	5 200 000	5 200 000
Leverantörsskulder		50 896	92 080
Skatteskulder		4 022	4 933
Övriga kortfristiga skulder		-1 513	-1 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	543 677	537 195
Summa kortfristiga skulder		5 797 082	5 833 017
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 348 252	54 529 750

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	3 833	-99 851
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	409 705	400 613
	413 538	300 762
Erhållen ränta	2 166	5 650
Erlagd ränta	-163 566	-203 937
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	252 138	102 475
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	24 177	-34 110
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-35 588	79 382
Kassaflöde från den löpande verksamheten	240 727	147 747
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-58 131	-190 890
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-58 131	-190 890
Finansieringsverksamheten		
Balkongfond	11 656	11 415
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	11 656	11 415
ÅRETS KASSAFLÖDE	194 252	-31 728
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	633 622	665 350
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	827 875	633 622

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Hoppet Astraea är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2012:1), årsredovisning och koncernredovisning (K3) och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Stomme och grund	0,83 %
Yttertak	4,22 %
Byggnad	5,00 %
Fastighetsförbättringar	2,00 - 10,00 %
Maskiner och inventarier	10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	1 478 776	1 388 746
Hysesintäkter, lokaler	2 760	2 760
Kabel-TV/Bredband	93 888	76 000
Övriga intäkter	1 362	2 917
Summa	1 576 786	1 470 423

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	5	-1
Ersättn.fr.försäkr.bolag	5 730	0
Summa	5 735	-1

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	55 083	16 874
Städning	34 013	56 429
Besiktning och service	24 447	53 740
Trädgårdsarbete	3 227	1 827
Snöskottning	11 319	14 525
Övrigt	0	13 906
Summa	128 089	157 301

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Tvättstuga	0	24 516
Dörrar och lås/porttele	0	12 913
Övriga gemensamma utrymmen	790	0
VA	25 224	0
El	2 000	14 761
Fönster	7 418	0
Försäkringsärende/vattenskada	44 838	0
Summa	80 270	52 190

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Övrigt plan. UH	0	40 000
Tvättstuga	0	2 445
Summa	0	42 445

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	54 966	42 861
Uppvärmning	368 065	371 190
Vatten	83 574	71 472
Sophämtning	101 316	84 840
Summa	607 921	570 363

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	54 712	49 631
Kabel-TV	94 432	92 542
Arvode teknisk förvaltning	3 063	3 063
Fastighetsskatt	56 932	53 830
Summa	209 139	199 066

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	0	80
Övriga förvaltningskostnader	31 030	38 116
Revisionsarvoden	2 730	3 430
Ekonomisk förvaltning	44 756	42 692
Summa	78 516	84 318

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2025	2024
Styrelsearvoden	51 870	50 090
Sociala avgifter	13 178	13 887
Summa	65 048	63 977

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	162 719	201 110
Övriga räntekostnader	500	0
Summa	163 219	201 110

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	59 444 816	59 444 816
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	59 444 816	59 444 816
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-5 895 163	-5 494 550
Årets avskrivning	-390 613	-400 613
Utgående ackumulerad avskrivning	-6 285 776	-5 895 163
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	53 159 040	53 549 653
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>45 201 413</i>	<i>45 201 413</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	30 004 000	25 004 000
Taxeringsvärde mark	63 000 000	69 000 000
Summa	93 004 000	94 004 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	280 326	89 436
Årets inköp	0	190 890
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	280 326	280 326
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-89 436	-89 436
Årets avskrivning	-19 092	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-108 528	-89 436
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	171 798	190 890

NOT 14, PÅGÅENDE PROJEKT	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	0	0
Årets investeringar	58 131	190 890
Omfört till Byggnad	0	-190 890
Summa pågående arbeten	58 131	0

NOT 15, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 010	1 697
Summa	1 010	1 697

NOT 16, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 952	19 444
Försäkringspremier	41 843	40 765
Kabel-TV	23 871	23 617
Vatten	-0	-0
Förvaltning	18 410	18 955
Summa	101 076	102 781

NOT 17, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2026-04-30	2,64 %	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek	2026-06-02	2,62 %	2 200 000	2 200 000
Summa			5 200 000	5 200 000
Varav kortfristig del			5 200 000	5 200 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 200 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 18, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 836	15 277
Fastighetsskötsel	0	9 144
El	5 216	4 464
Uppvärmning	49 878	48 421
Utgiftsräntor	23 895	24 242
Vatten	13 959	11 926
Löner	52 500	52 500
Sociala avgifter	16 495	16 495
Förutbetalda avgifter/hyror	363 198	352 026
Beräknat revisionsarvode	2 700	2 700
Summa	543 677	537 195

NOT 19, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2025-12-31

7 105 000

2024-12-31

7 105 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-14.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Albin Landström
Styrelseledamot

Lennart Per Anders Westermark
Styrelseledamot

Mimmi Monika Musiala
Styrelseledamot

Olof Eriksson
Ordförande

Sten Torbjörn Anttila
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Charlotte Collin
Revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

07.05.2026 18:01

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 22.04.2026 09:00

DOCUMENT ID:

SkYQGeITZI

ENVELOPE ID:

rJDQzI86Wg-SkYQGeITZI

DOCUMENT NAME:

Brf Hoppet Astraera, 702000-9028 - Årsredovisning 2025
-12-31.pdf

18 pages

SHA-512:

18488fa209c0e43eb364eea51a10659e855fa230a1b147
74076040fc800148c1798cf99129f6fb48e4cd61c611615
b44322fe188609294712916fb32b0d9ca15

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PADES
sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. OLOF ERIKSSON olof.h.eriksson@telia.com	 Signed Authenticated	22.04.2026 09:11 22.04.2026 09:10	eID Low	Swedish BankID IP: 192.44.242.193
2. Mimmi Musiala mimmi1musiala@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2026 07:41 23.04.2026 07:40	eID Low	Swedish BankID IP: 37.67.194.58
3. Lennart Per Anders Westermärk anders.westermärk@gmail.com	 Signed Authenticated	23.04.2026 19:21 23.04.2026 19:20	eID Low	Swedish BankID IP: 90.233.198.187
4. ALBIN LANDSTRÖM albinlandstrom@gmail.com	 Signed Authenticated	24.04.2026 11:28 22.04.2026 14:48	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.143.120
5. STEN TORBJÖRN ANTTILA sten.anttila@formas.se	 Signed Authenticated	24.04.2026 13:21 24.04.2026 13:19	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.153.76
6. CHARLOTTE COLLIN charlotte.collin@outlook.com	 Signed Authenticated	07.05.2026 18:01 07.05.2026 16:40	eID Low	Swedish BankID IP: 83.250.137.75

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Revisionsberättelse för Brf Hoppet Astraera 702000-9028.

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Hoppet Astraera för räkenskaps-året 1 januari - 31 december 2025. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om räkenskaperna och den övriga förvaltningen på grundval av min revision. Revisionen har utförts i enlighet med god revisions-sed i Sverige. Jag har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma den samlade informationen i årsredovisningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mitt uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar. Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, samt disponerar resultatet enligt styrelsens förslag och rekommenderar föreningsstämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

2026-04-14

Av Brf Hoppet Astraera utsedd revisor Charlotte Collin



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

26.04.2026 22:45

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 22.04.2026 09:00

DOCUMENT ID:

HJTQfeUTZg

ENVELOPE ID:

B1luQzeI6WI-HJTQfeUTZg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Brf Hoppet Astraea 702000 2025.pdf

1 page

SHA-512:

815b222306859d40db667d0ca6e580eabef8a15c617d0
21b44e60ac189889415074d836be61a9f63278fefbf7fcb
d7d1b1e24bf82810737320be722b326cae36

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CHARLOTTE COLLIN charlotte.collin@outlook.com	Signed Authenticated	26.04.2026 22:45 26.04.2026 22:45	eID Low	Swedish BankID IP: 83.185.33.22

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed