

Brf Beckasinen 16



FASTIGHETSÄGARNAS
SERVICE

Årsredovisning 2025



Årsredovisning för
Brf Beckasinen 16
716416-5586

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-11
Noter till resultaträkning	12
Noter till balansräkning	12-14
Övriga noter	14
Underskrifter	15

Styrelsen för Brf Beckasinen 16 (716416-5586) får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningens stadgar tillåter inte att juridiska personer äger bostadsrättslägenhet. Beträffande delat ägande gäller svensk lag. Föreningen är en äkta bostadsrättsförening. Säljaren debiteras överlåtelseavgift med 2,5%, och varje pantsättning debiteras 1% av prisbasbelopp.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1978-06-19. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-05-01 och nuvarande stadgar registrerades 2018-05-27. Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Föreningen äger fastigheten Beckasinen 16 i Stockholms kommun, omfattande adressen Frejgatan 6/Frejgatan 6 A/ Frejgatan 6 ög.

Beckasinen 16 byggdes år 1905.

Marken innehas med äganderätt.

Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig till 2030-06-22.

I nedanstående tabell specificeras innehavet:

Antal	Benämning	Total yta (kvm)
20	Lägenheter, bostadsrätt	1 522
2	Lokaler, hyresrätt	147

Fastigheten Beckasinen 16, Stockholm, består av tomt och byggnad på adress Frejgatan 6 (gathuset) och Frejgatan 6A (gårdshuset). Byggnaden, uppförd 1905, består av gathus, gårdshus, och gård byggd på källare i två plan. Föreningen bildades i slutet av 70-talet och köpte fastigheten, som total-renoverades och stod klar 1981/82. Gemensamma utrymmen är innergård med möbler, och i källare tvättstuga, cykel- och barnvagnsrum, verkstad, litet gym, toalett och bastu med dusch. Lägenheterna har förråd i källaren, vissa lägenheter också på gårdsviden. Vinden i gathuset såldes 1991 och inreddes till två lägenheter. Affärslokalen delades i två 2008, och föreningens dåvarande kontor, grovsoprum och del av sop-rummet byggdes ihop med lokalerna. Den uthyrda ytan ökade från 122 till 147 kvm (mätning 2007).

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i PROINOVA AGENCY AB. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Försäkringen inkluderar bostadsrättstillägg.

Ordinarie föreningsstämma ägde rum 2025-05-26. På stämman deltog 8 medlemmar. Extra föreningsstämma ägde rum 2025-08-18. 7 medlemmar deltog. På Extrastämman behandlades frågan om att välja in ny styrelsemedlem/suppleant då tidigare suppleant behövde avgå på grund av utlandsflytt. Inga övriga frågor.

Styrelsen har utgjorts av:

Namn	Roll
Belin Teddy	Ordförande
Åhrbom Martin	Ledamot
Börjesson Marielle	Ledamot
Martini Nicole	Ledamot
Gustavsson Peder	Suppleant
Nicklas Johansson	Suppleant

Föreningens firma tecknas av Belin Teddy, Åhrbom Martin, Börjesson Marielle och Martini Nicole.

Övrig information om kontaktpersoner och hur föreningens firma tecknas

Föreningens firma tecknas av två styrelsemedlemmar.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Revisor har varit Boström Lovisa.

Valberedningen har utgjorts av Nicole Martini.

Genomförda större underhålls- och investeringsåtgärder över åren

År	Åtgärd
2024	Stambyte i gathusets ena våtrumsstam och även byte av kall- och varmvattenledningar i köksstammen.
2024	Hyseslokalen på 99 kvm har så gott som totalrenoverats av hyresgästen.
2022	Soprum anpassat till nya regler för avfallshantering.
2022	Ny belysning i källarutrymmen.
2019-2020	Reparationer av hiss.
2017	Taket - rostskyddat och målat. Stegar, snörasskydd installerades.
2016	Fibernät till lägenheter och lokaler. IP-Only äger nyttjanderätten av nätet i 15 år.
2016	Rillning av avloppssystemet med strumpmetoden av Vanovo.
2013	Byte av hissmaskin.
2010-2011	Upphandling av balkonger, och installation. Bekostades av varje bostadsrättshavare
2010	Delar av bjälklag mellan lgh 10 och lgh 20 (fd gathusvind) bytt pga skador

2008 Omfattande upprustning och utvidgning av affärslokaler (inkl
uppdelning i två)

Större framtida planerade underhåll

År	Åtgärd
2027	Se över gårdens yta, tätskikt och fyllning. Enligt Cement- och betonginstitutets (CBI) undersökning 2005 bedömdes gårdsbjälklaget ha tillfredsställande bärighet och behöver inte bytas, eventuellt förstärkas.
2027	Fasaden mot gatan behöver åtgärdas inom några år. Putsen behöver repareras, vissa skador är synliga.

Årsavgifter

Under näst kommande år planerar föreningen troligtvis en mindre avgiftsförändring.

Medlemsinformation

Vid årets början var antalet medlemmar 32 st. Under året har 2 tillkommit samt 3 avgått. Vid årets slut var därmed antalet medlemmar 31 st.

Avtal

Föreningens avtal under året:

Avtalstyp	Leverantör
Städning av lokaler och trapphus	Mickes Städ AB
Ekonomisk förvaltning	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fastighetsskötsel på avropsavtal	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Fjärrvärmecentralen kontrolleras periodiskt av Fastighetsägarna	Fastighetsägarna Service Stockholm AB
Hiss service	Hissen AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har föreningen anlitat Fastighetsägarna för att bistå med juridisk hjälp angående dialog med IF, Frakka AB och Nordgren & Partners AB gällande eventuella felaktigheter i fakturering av försäkringsskadan/stambytet som inträffade 2024 och som belastade föreningen med ca 2,1 miljoner kronor under 2024.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Föreningens försäkringsbolag har godkänt att de kommer att ersätta föreningen för juridiska kostnader på 210,000 kr gällande tvist med IF, Frakka AB och Nordgren & Partners AB. Det finns två fakturor på totalt 80,000 kr till Nordgren & Partners AB som ej har reglerats på grund av tvist. De bokförs som en skuld till tvist är löst/accepterad.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning (tkr)	1 340	1 164	1 256	1 226
Resultat efter fin. poster (tkr)	49	-2 163	305,159	243
Soliditet (%)	-23,80	-24,70	3,9	0,6
Årsavgifter kr/kvm (kr)	600	600	600	600
Skuldsättning kr/kvm totalyta (kr)	5 065	5084	5 144	5 264
Skuldsättning kr/kvm brf yta (kr)	5 555	5575	5 641	5 773
Räntekänslighet %	9	9	9	10
Energikostnad kr/kvm (kr)	248	261	227	182
Sparande per kvm (kr)	116	42	269	232
Årsavgifternas andel i procent -av totala rörelseintäkter (%)	68	76	71	74

Förändringar i eget kapital

	Medlems -insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	1 556 556	188 273	1 439 775	-2 820 194	-2 162 689	-1 798 279
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Förändring av fond för yttre underhåll			-1 439 775	1 439 775		
Balanseras i ny räkning				-2 162 690	2 162 689	
Årets resultat					49 135	49 135
Belopp vid årets utgång	1 556 556	188 273	-	-3 543 109	49 135	-1 749 144

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<i>Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):</i>	
Ansamlad förlust	-3 543 108
Årets resultat	49 135
Totalt	<u>-3 493 973</u>
Behandlas så att:	
- avsättning till yttre fond (0,3% av taxeringsvärde)	225 987
- uttag ur yttre fond	-
- i ny räkning överföres	<u>-3 719 960</u>
Summa	<u>-3 493 973</u>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 339 504	1 164 282
Övriga rörelseintäkter		5 477	40 420
Summa rörelseintäkter		1 344 981	1 204 702
Rörelsekostnader			
Drift- och fastighetskostnader	3	-966 376	-2 936 659
Övriga externa kostnader	4	-	-10 500
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-143 944	-143 944
Summa rörelsekostnader		-1 110 320	-3 091 103
Rörelseresultat		234 661	-1 886 401
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 246	10 011
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 578	39 307
Räntekostnader och liknande resultatposter		-201 350	-325 606
Summa finansiella poster		-185 526	-276 288
Resultat efter finansiella poster		49 135	-2 162 689
Resultat före skatt		49 135	-2 162 689
Årets resultat		49 135	-2 162 689

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	6 522 598	6 666 542
Inventarier, maskiner och installationer	6	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		6 522 598	6 666 542
Summa anläggningstillgångar		6 522 598	6 666 542
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 460	-
Övriga fordringar	7	629 312	433 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 393	34 529
Summa kortfristiga fordringar		673 165	468 444
<i>Kassa och bank</i>	8		
Kassa och bank		149 048	149 048
Summa kassa och bank		149 048	149 048
Summa omsättningstillgångar		822 213	617 492
SUMMA TILLGÅNGAR		7 344 811	7 284 034

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 744 829	1 744 829
Fond för yttre underhåll		-	1 439 775
Summa bundet eget kapital		1 744 829	3 184 604
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-3 543 108	-2 820 194
Årets resultat		49 135	-2 162 689
Summa fritt eget kapital		-3 493 973	-4 982 883
Summa eget kapital		-1 749 144	-1 798 279
<i>Avsättningar</i>			
Avsättning till balkongfond		155 384	142 304
Summa avsättningar		155 384	142 304
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 817 500	2 880 000
Summa långfristiga skulder		2 817 500	2 880 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kortfristig del av långfr skuld	9	5 631 250	5 600 000
Leverantörsskulder		91 872	95 242
Skatteskulder		8 788	4 470
Övriga skulder		114 600	114 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		274 561	245 697
Summa kortfristiga skulder		6 121 071	6 060 009
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 344 811	7 284 034

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	234 660	-1 886 401
Avskrivningar	143 944	143 944
Erlagd ränta och ränteintäkter	-185 526	-276 289
Avsättning till fond balkonger	13 080	13 080
	<u>206 158</u>	<u>-2 005 666</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	206 158	-2 005 666
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-4 460	
Ökning(-)/Minskning (+) av övriga kortfristiga fordringar	-4 903	-10 758
Ökning(+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	-3 370	-9 936
Ökning(+)/Minskning (-) av övr. kortfristiga skulder	33 184	190 215
Kassaflöde från den löpande verksamheten	226 609	-1 836 145
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-	-
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-31 250	-100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-31 250	-100 000
Årets kassaflöde	195 359	-1 936 145
Likvida medel vid årets början	581 325	2 517 472
Likvida medel vid årets slut	776 684	581 327

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2) samt BFNAR 2023:1 Bokföringsnämndens allmänna råd om kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter

Soliditet

Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Årsavgift per kvm BR-yta

Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Skuldsättning

Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Totala räntebärande skulder per kvm total bostadsrättsyta

Sparande

Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Räntekänslighet

1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Energikostnad

Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

Årsavgifter/totala intäkter

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 20,6 procent.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	1,5%	(1,5%)
Ombyggnad	1,5-4%	(1,5-4%)
Maskiner (Heltavskrivna)	10-20%	(10-20%)
Installationer (Heltavskrivna)	5%	(5%)
Inventarier (Heltavskrivna)	20%	(20%)

Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

Noter till resultaträkning

Not 2 Nettoomsättning

	2025	2024
Årsavgifter	911 940	911 963
Hyror	423 228	242 407
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	4 336	4 299
Övriga hyresintäkter	-	5 613
Summa	1 339 504	1 164 282

Not 3 Drift- och fastighetskostnader

	2025	2024
Drift		
Fastighetsskötsel	26 485	24 975
Städning	33 105	26 880
Tillsyn, besiktning, kontroller	40 222	43 912
Trädgårdsskötsel	1 050	-
Snöröjning	5 000	5 000
Reparationer	16 815	8 072
El	61 899	53 821
Uppvärmning	279 174	286 009
Vatten	72 585	94 718
Sophämtning	31 555	29 862
Försäkringspremie	50 181	46 703
Självrisk	-	65 060
Fastighetsavgift bostäder	34 480	32 600
Fastighetsskatt lokaler	33 290	29 510
Övriga fastighetskostnader	2 339	117
Kabel-tv/Bredband/IT	10 656	10 512
Förvaltningsarvode ekonomi	78 880	76 071
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	438
Panter och överlåtelser	1 791	5 372
Juridiska åtgärder	176 957	-
Övriga externa tjänster	9 912	8 398
	966 376	848 030
Underhåll		
Relining/stambyte	-	2 088 629
Totalsumma drift- och fastighetskostnader	966 376	2 936 659

Not 4 Övriga externa kostnader

	2025	2024
Besiktning- och utredningskostnader	-	10 500
Summa	-	10 500

Noter till balansräkning

Not 5 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	5 030 746	5 030 746
-Ombyggnad	3 393 239	3 393 239
-Mark	3 071 116	3 071 116
	<u>11 495 101</u>	<u>11 495 101</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 828 559	-4 684 615
-Årets avskrivning enligt plan	-143 944	-143 944
	<u>-4 972 503</u>	<u>-4 828 559</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 522 598	6 666 542
Taxeringsvärde		
Byggnader	28 742 000	24 371 000
Mark	46 587 000	50 380 000
	<u>75 329 000</u>	<u>74 751 000</u>
Bostäder	72 000 000	71 800 000
Lokaler	3 329 000	2 951 000
	<u>75 329 000</u>	<u>74 751 000</u>

Not 6 Inventarier, maskiner och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	228 668	228 668
	<u>228 668</u>	<u>228 668</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-228 668	-228 668
	<u>-228 668</u>	<u>-228 668</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 7 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 676	1 637
Avräkningskonto Fastighetsägarna	627 636	432 278
Summa	629 312	433 915

Not 8 Kassa och bank

	2025-12-31	2024-12-31
Sparkonto	149 048	149 048
Summa	149 048	149 048

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2025-12-31	Amortering inom 1 år	Skuldbelopp 2024-12-31
SEB Bolån	2026-03-28	2,30%	5 600 000		5 600 000
SEB Bolån	2027-03-28	3,51%	2 848 750	-31 250	2 880 000
			8 448 750	-31 250	8 480 000
Varav långfristig del			2 817 500		2 880 000
Varav kortfristig del			5 600 000		5 400 000
Kommande års planerade amortering			31 250		200 000
			8 448 750		8 480 000

Föreningens långfristiga lån består av lån med villkorsändring efter längre tid än ett år
Föreningens kortfristiga lån kommer att amorteras eller villkorsändras inom ett år

Övriga noter

Not 10 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	9 895 000	9 895 000
Summa ställda säkerheter	9 895 000	9 895 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
Summa eventualförpliktelser		

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets slut har styrelsen en fortsatt dialog med IF och Nordgren & Partners om troliga felaktigheter i faktureringen av försäkringsskadan/stambytet och som förhoppningsvis kan minska föreningensutgifter för stambytet.

Underskrifter

Stockholm 2026-05-11

Teddy Belin *Teddy Belin*

Nicole Martini *Nicole Martini*

Marielle Börjesson *Marielle Tunell Börjesson*

Martin Åhrbom *Martin Åhrbom*

Min revisionsberättelse har lämnats den 2026-04-30

Lovisa Borch
Av föreningen vald revisor



Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.

Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

Noter – tilläggsupplysningar

Noterna förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.

Audit trail

Details

FILE NAME Brf Beckasinen 16 Förslag FS FB ÅR 2025 - 2026-05-06 17:27.pdf

STATUS ● Signed

STATUS TIMESTAMP
2026/05/11
14:17:47 UTC

Activity



SENT

beckasinen16@gmail.com **sent** a signature request to:

- Marielle Tunell Börjesson (marielleborjesson@gmail.com)
- Nicole Martini (nicolemartini1992@gmail.com)
- Martin åhrbom (ahrbomm@gmail.com)
- Teddy Belin (teddybelin@gmail.com)

2026/05/06
15:27:17 UTC



SIGNED

Signed by Teddy Belin (teddybelin@gmail.com)

2026/05/06
16:29:06 UTC



SIGNED

Signed by Marielle Tunell Börjesson (marielleborjesson@gmail.com)

2026/05/11
14:17:47 UTC



SIGNED

Signed by Martin åhrbom (ahrbomm@gmail.com)

2026/05/06
16:43:27 UTC



SIGNED

Signed by Nicole Martini (nicolemartini1992@gmail.com)

2026/05/06
15:28:09 UTC



COMPLETED

This document has been signed by all signers and is **complete**

2026/05/11
14:17:47 UTC

The email address indicated above for each signer may be associated with a Google account, and may either be the primary email address or secondary email address associated with that account.