



Ordningsregler

Syftet med dessa ordningsregler att göra det trevligt att bo på Valhallavägen 14. Ordningsreglernas existens regleras i föreningens stadgar § 14.

Innehåll

1. Tvättstugan	1
2. Trappuppgångarna	1
3. Gården	2
4. Försäljning och pantbrev	2
5. Lägenheterna	2
6. Balkongregler	3
7. Vind och källare	4
8. Hobbyrummet	4

1. Tvättstugan

- Bokningar görs på lista på anslagstavlan i källartrappen. Du får bara boka ett tvättpass åt gången. Dagar då de flesta är lediga får du högst boka fyra timmar.
- För närvarande är tvättstugan bokningsbar 7-23 alla dagar, men styrelsen kan besluta om andra tider med hänsyn till de boende i de lägenheter som ligger i anslutning till tvättstugan. Maskinbuller får inte förekomma på tider som inte är bokningsbara.
- Bokningen för torkutrustning och mangel är förskjuten en timme. Ex: om du bokar tvättstugan 11-13, disponerar du torkutrustningen 12-14. Undantaget är om du tvättar den sista timmen på dagen, eftersom det därefter ska vara tyst i tvättstugan
- Bygelbehåar är en vanligt förekommande orsak till tvättmaskinsreparationer. Du får därför inte maskintvätta lösa bygelbehåar. Använd tvättpåse eller tvätta dessa för hand.
- Gör rent efter dig. Torka ur tvättmedelsfacken, och gör rent luddfiltret i torktummlaren. Kontrollera att det inte ligger plagg kvar i någon maskin. Töm soppåsen om den är full.
- Om du hänger tvätt i torkrummet, tänk på att hämta den senast dagen efter att du tvättat.

2. Trappuppgångarna

- Rökning i trapphusen är inte tillåten. Det drar lätt in i lägenheterna. Av samma anledning får du inte vädra ut matos eller stekos i trappuppgången.
- Se till att hålla rent efter dig. Om soppåsen läcker eller du tappar annat skräp i trappa eller entre, plocka/torka upp efter dig. Likaså, om byggarbeten pågår i din lägenhet, se till att det inte lämnar spår i trapphuset i form av skräp.
- Trappuppgångarna får inte användas som förvaringsutrymme för personliga tillhörigheter på grund av brandskyddsregler. Barnvagnar får dock placeras innanför ytterdörrarna. Soppåsen behåller du i lägenheten tills du slänger



den.

- Föregående regel innebär inte att du ska agera vän av ordning och flytta på andras saker bara för att du tycker att de står fel. Det är inte trevligt att ställa ifrån sig något och inte hitta det en kvart senare. (Står något i vägen är det förstås en annan sak.)
- Lämna ut portkoden till vänner och bekanta vid behov, men var försiktig så att obehöriga inte kommer åt den. Av naturliga skäl är det förbjudet att anslå koden på porten. (Det finns t ex mäklare som kan få för sig detta.)
- Se till att ytterdörrarna stängs ordentligt. Inte minst gäller detta källardörrarna. Dörren till bakgården ska vara reglad. Detta är viktigt vintertid, så att det inte kommer in snö, kyla eller ohyra.

3. Gården

- Alla sopor ska placeras i soptunnorna. Den vänstra tunnan är endast till för komposterbart avfall, förpackat i därför avsedd papperspåse. Sophämtarna bryr sig inte om sådant som står utanför sopskjulet. Tänk på att bryta sönder skrymmande avfall så att du inte fyller sopkärnen med tomrum. Se till att utnyttja återvinningsstationen på andra sidan Valhallavägen för att bli av med tidningspapper, kartong, plast, metallförpackningar och glas.
- Det finns ingen gårdskar. Bidra själv med att plocka undan skräp, skotta snö, klippa gräs och annan omvårdnad. Gräsklippare finns i gårdshuset, vid utgången till bakgården.
- Cyklar ska i första hand placeras till vänster på gården. Om det inte finns plats där, ställ din cykel så att den inte blockerar andra cyklar eller gångvägar. Om du har en cykel som du sällan eller aldrig använder, vänligen ställ den inte på gården, utan förvara den i ditt källarförråd.
- Röker du eller dina gäster på gården, se till att ta fimpen med in, och kasta den inte på gården. För allas trevnad, släng inte fimporna på innergården utan släng dem i avsedda askkoppar. Om du har gäster är du som medlem ansvarig för att dina gäster slänger sina fimpas i askkopparna.

4. Försäljning och pantbrev

- När du behöver föreningens påskrift på pantbrevshandlingar o dyl, kontakta styrelsen i god tid. Styrelsen kan inte skriva på utan att kontrollera mot sitt arkiv.

5. Lägenheterna

- Tänk på att det är lyhört. Framför allt är golven väldigt känsliga. Därför gäller:
 - Använd "mjuka" skor/tofflor.
 - Du ska ha låg volym på stereo och TV mellan 22.00 och 7.00.
 - Lyft saker som ska flyttas, och skjut dem inte på golvet.
 - Ska du ha fest, förvarna dina grannar.
 - Disk- eller tvättmaskin får bara köras 7-22 på vardagar, 10-22 på lör-, sön- och helgdag.
- Allmänt råder eldningsförbud för samtliga eldstäder i fastigheten. Har du en eldstad och vill elda i den, gäller de föreskrifter som behörig myndighet



förelägger. Vad vi känner till, så gäller detta:

- Du måste ha en egen, brandtät pipa från din eldstad upp på taket. Flera eldstäder sitter på pipor som är gemensamma för flera lägenheter, så i dessa fall måste du alltså dra ett eldfast rör från din eldstad.
- Du måste ha rökgasfläkt på taket.

Kontakta sotaren eller motsvarande myndighet för detaljerade instruktioner innan du vidtar några åtgärder.

- Värme och vatten är en stor kostnad för föreningen, och det är viktigt att alla hjälper till att spara energi genom inte låta vatten rinna, inte lämna fönster öppna under den kalla årstiden m m.
- Du får installera disk- eller tvättmaskin i din lägenhet. Dock gäller följande:
 - Du måste underrätta styrelsen i förväg. Styrelsen kan inspektera en installation och kräva att du korrigerar felaktigheter.
 - El- och VVS-installation ska göras av fackman.
 - Tvättmaskin måste stå i våtutrymme med golvbrunn.
- Ingen form av fläkt får anslutas till ventilationssystemet. Luftventilernas inställning bör inte ändras: Detta för att luftflödet ska vara jämnt fördelat mellan lägenheterna.
- Om du bygger om i lägenheten, underrätta alltid styrelsen i förväg. Väsentliga förändringar kräver styrelsens tillstånd enligt §12 i stadgarna.

6. Balkongregler

Syftet med dessa balkongregler är att det inte ska råda några oklarheter om vad man får och inte får göra på våra balkonger/uteplatser. Detta för att skapa största trivsel för alla boende på Valhallavägen 14.

Eluttag

- Eluttag får installera vid balkongen/uteplatsen om det görs enligt de lagar och förordningar som finns när det gäller el utomhus. Detta måste utföras av en fackman med behörighet och dokumentation ska kunna uppvisas för styrelsen för att styrka detta vid eventuella frågor.

Markis

- Markis får installeras vid balkongen/uteplatsen om det görs enligt de lagar och förordningar som finns. Ha i åtanke att vinden har en väldig kraft och att markisen kan bli som ett stort segel. Förankra den väl.

Fasta installationer av lampor etc

- När det gäller fasta installationer, t ex lampa som skruvas fast i fasaden har styrelsen fattat ett beslut om att detta inte får ske utan ett godkännande från styrelsen. Det är styrelsen som ansvarar för fasaden och den som monterar något utan styrelsens godkännande riskerar att få ta bort det installerade och åtgärda fasaden i dess ursprungsskick.

Grillning

- Det är tillåtet att grilla på balkongerna men tänk på dina grannar. Fråga gärna innan du grillar då det oftast blir mycket rök och os. Under sommaren har många öppna fönster och vistas ofta ute på sina balkonger/uteplatser och det är inte kul att få os in i lägenheten, respektera dina grannars åsikt.



Rökning på balkongen

- Man får röka på balkongen men gör det gärna med måtta. Hör dig gärna för med dina grannar hur de ställer sig till detta och respektera deras åsikt. Det går alltid att gå ner på innergården och röka.

7. Källare

- Du får inte ställa dina tillhörigheter i källargångar eller smattarna i källaren.
- I båda källare finns elnischer. Dessa ska enligt krav från Birka Energi ha fritt utrymme på 1,5 m från vägg. Du får alltså inte ställa föremål framför nischerna på detta avstånd.

8. Hobbyrummet

- Bullrande arbete får endast utföras 8-22. Lör-, sön- och helgdagar 10-22.
- Hobbyrummet är ingen förvaringsplats för personliga tillhörigheter eller grovsopor. Personliga tillhörigheter kan ställas i hobbyrum under kortare perioder (1 vecka) och ska då vara uppmärkta med namn, lägenhet och datum när det kommer att tas bort.
- Tänk på att låsa hobbyrummet när du lämnar det.
- Städa efter avslutat arbete, eller efter varje arbetspass om du håller på en längre period.
- Använd gärna föreningens grovdammsugare, men tänk på att göra rent filtret efter användning. Detta är speciellt viktigt om du sugit slipdamm. Dammsugaren kan även användas för våtsugning, men då måste du byta filter först. Läs instruktionerna.
- Vädra om du använder färg eller lösningsmedel.
- Du får inte ägna dig åt sådant som smutsar ner med mer än damm, som t ex sprutmålning eller svetsning med sotande låga.
- Allt arbete i hobbyrummet sker på egen risk.