

Årsredovisning 2025

Brf Morkullan 25

769604-3186



Välkommen till årsredovisningen för Brf Morkullan 25

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 4
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-21. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades och nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Morkullan 25	2001	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Söderberg & Partners

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1968.

Föreningen har 18 bostadsrätter om totalt 1 629 kvm och 2 lokaler om 460 kvm. Byggnadernas totalyta är 2 264 kvm.

Styrelsens sammansättning

Håkan Enfors	Ordförande
Erik Daniel Hansson	Suppleant
Marcus Strömberg	Styrelseledamot
Sofia Mankert	Styrelseledamot

Valberedning

Ebba Wachtmeister

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen samt två ledamöter i förening.

Revisorer

Robert Bexell Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-22.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2074. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningen har under året sålt en garageplats för 700.000 kronor.

Skatteverket har omprövat föreningens momsredovisning för åren 2017 till 2025 vilket resulterat i en positiv resultatpåverkan för 2025 om ca: 560.000 kronor.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 23 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 1. Vid räkenskapsårets slut fanns det 25 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 712 317	1 682 365	1 623 351	1 518 273
Resultat efter fin. poster	574 151	73 780	80 721	-792 058
Soliditet (%)	77	76	76	76
Yttre fond	948 765	698 997	449 229	398 922
Taxeringsvärde	83 800 000	83 256 000	83 256 000	83 256 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	332	332	332	333
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	23,1	32,1	33,1	35,7
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	4 604	4 604	4 604	4 604
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	3 313	3 313	3 313	3 590
Sparande / kvm totalyta, kr	358	137	138	178
Elkostnad / kvm totalyta, kr	35	38	32	39
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	134	138	125	118
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	36	34	27	24
Energikostnad / kvm totalyta, kr	205	210	184	180
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,49	3,07	2,44	1,09
Räntekänslighet (%)	13,89	13,89	13,89	13,84

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	23 585 026	-	700 000	24 285 026
Upplåtelseavgifter	4 416 000	-	-	4 416 000
Fond, yttre underhåll	698 997	-	249 768	948 765
Direkt kapitaltillskott	1 174 365	-	-	1 174 365
Balanserat resultat	-4 129 026	73 780	-248 148	-4 303 394
Årets resultat	73 780	-73 780	574 151	574 151
Eget kapital	25 819 142	0	1 275 771	27 094 914

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 303 394
Årets resultat	574 151
Totalt	-3 729 242

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	251 400
Balanseras i ny räkning	-3 980 642
	-3 729 242

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 712 318	1 682 365
Övriga rörelseintäkter	3	625 718	-6
Summa rörelseintäkter		2 338 036	1 682 358
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 085 658	-932 160
Övriga externa kostnader	8	-263 099	-221 335
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-236 856	-236 856
Summa rörelsekostnader		-1 585 614	-1 390 351
RÖRELSERESULTAT		752 423	292 007
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		9 427	12 235
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-187 698	-230 462
Summa finansiella poster		-178 271	-218 227
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		574 151	73 780
ÅRETS RESULTAT		574 151	73 780

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10, 17	32 222 088	32 438 832
Maskiner och inventarier	11	109 814	129 926
Pågående projekt	12	28 684	0
Summa materiella anläggningstillgångar		32 360 587	32 568 758
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		32 360 587	32 568 758
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		154 751	115 361
Övriga fordringar	13	1 055 691	1 107 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	63 760	64 004
Summa kortfristiga fordringar		1 274 202	1 286 790
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 500 000	0
Summa kassa och bank		1 500 000	0
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 774 202	1 286 790
SUMMA TILLGÅNGAR		35 134 789	33 855 548

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		29 875 391	29 175 391
Fond för yttre underhåll		948 765	698 997
Summa bundet eget kapital		30 824 156	29 874 388
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 303 394	-4 129 026
Årets resultat		574 151	73 780
Summa fritt eget kapital		-3 729 242	-4 055 246
SUMMA EGET KAPITAL		27 094 914	25 819 142
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	0	1 500 000
Övriga långfristiga skulder		68 000	68 000
Summa långfristiga skulder		68 000	1 568 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	7 500 000	6 000 000
Leverantörsskulder		148 607	116 220
Skatteskulder		28 548	36 686
Övriga kortfristiga skulder		59 117	80 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	235 603	233 683
Summa kortfristiga skulder		7 971 875	6 466 786
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 134 789	33 853 928

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	752 423	292 007
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	236 856	236 856
	989 279	528 863
Erhållen ränta	9 427	12 235
Erlagd ränta	-186 803	-230 462
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	811 902	310 636
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-91 878	-89 204
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	4 194	45 463
Kassaflöde från den löpande verksamheten	724 219	266 895
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-28 684	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-28 684	0
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	700 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	700 000	0
ÅRETS KASSAFLÖDE	1 395 534	266 895
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 111 605	844 709
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	2 507 139	1 111 604

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Morkullan 25 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,58 %
Fastighetsförbättringar	2,00 - 10,00 %
Maskiner och inventarier	5,00 - 10,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	540 096	540 096
Hysesintäkter, lokaler	1 117 669	1 076 820
Hysesintäkter, p-platser	35 100	44 700
Övriga intäkter	19 453	20 749
Summa	1 712 318	1 682 365

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	3	-6
Återvunnen moms	625 715	0
Summa	625 718	-6

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning	43 151	52 479
Besiktning och service	57 810	5 940
Trädgårdsarbete	50 041	51 330
Övrigt	62 692	0
Summa	213 695	109 749

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	11 882	5 505
Bostäder VVS	0	2 916
Soprum/miljöanläggning	3 160	0
Dörrar och lås/porttele	19 797	3 215
VA	0	34 653
Värme	0	1 829
Ventilation	51 526	0
El	0	27 062
Hissar	8 546	10 700
Garage och p-platser	20 437	4 750
Försäkringsärende/vattenskada	18 907	3 845
Summa	134 255	94 475

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Avgifter laddbox	6 702	17 100
Fastighetsel	73 502	68 817
Uppvärmning	303 412	312 061
Vatten	81 134	76 373
Sophämtning	43 352	40 447
Summa	508 102	514 797

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	77 932	73 345
Kabel-TV	5 982	5 928
Bredband	23 868	23 596
Fastighetsskatt	121 824	110 270
Summa	229 606	213 139

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	128 902	152 020
Förbrukningsmaterial	3 660	11 766
Juridiska kostnader	16 770	2 270
Ekonomisk förvaltning	113 768	33 914
Konsultkostnader	0	21 365
Summa	263 099	221 335

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	186 924	230 222
Övriga räntekostnader	774	240
Summa	187 698	230 462

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	37 078 473	37 078 473
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	37 078 473	37 078 473
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-4 639 641	-4 422 897
Årets avskrivning	-216 744	-216 744
Utgående ackumulerad avskrivning	-4 856 385	-4 639 641
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	32 222 088	32 438 832
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>11 874 769</i>	<i>11 874 769</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	31 000 000	29 400 000
Taxeringsvärde mark	52 800 000	53 856 000
Summa	83 800 000	83 256 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	205 649	205 649
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	205 649	205 649
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-75 723	-55 611
Årets avskrivning	-20 112	-20 112
Utgående ackumulerad avskrivning	-95 835	-75 723
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	109 814	129 926

NOT 12, PÅGÅENDE PROJEKT

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående balans	0	0
Årets investeringar	28 684	0
Summa pågående arbeten	28 684	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	48 552	-4 180
Nabo Klientmedelskonto	257 361	213 408
Borgo	749 778	898 197
Summa	1 055 691	1 107 425

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14 145	17 583
Försäkringspremier	26 399	25 140
Kabel-TV	1 483	1 504
Bredband	6 171	5 899
Förvaltning	15 562	13 878
Summa	63 760	64 004

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Nordea Hypotek	2026-05-19	2,39 %	3 000 000	3 000 000
Nordea Hypotek	2026-04-16	2,42 %	3 000 000	3 000 000
Nordea Hypotek	2026-08-19	2,55 %	1 500 000	1 500 000
Summa			7 500 000	7 500 000
Varav kortfristig del			7 500 000	6 000 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 500 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 173	5 334
El	6 383	6 418
Uppvärmning	40 820	41 676
Utgiftsräntor	28 662	27 767
Vatten	12 528	12 738
Förutbetalda avgifter/hyror	141 037	139 750
Summa	235 603	233 683

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	11 900 000	11 900 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Föreningen har under året uppdaterat sin underhållsplan som nu gäller 50 år från 2025.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades den 2026-04-10.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Håkan Enfors
Ordförande

Marcus Strömberg
Styrelseledamot

Sofia Mankert
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Robert Bexell
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

20.04.2026 09:54

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 16.04.2026 16:38

DOCUMENT ID:

HJLOVu03Zx

ENVELOPE ID:

ByBOEu02ZI-HJLOVu03Zx

DOCUMENT NAME:

Brf Morkullan 25, 769604-3186 - Årsredovisning 2025-1
2-31.pdf

18 pages

SHA-512:

54b90837f0c54c2ae00755b8b87c1e2d081bc3e6c5b888
46bb62abfffac54d5da1ea78bdfdf0a7919602adbe860b3
da6ec95aea7b785f7f266dcacee1a9ddb8

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MATS HÅKAN ARTHUR E NFORS enforshakan@gmail.com	 Signed Authenticated	16.04.2026 16:57 16.04.2026 16:50	eID Low	Swedish BankID IP: 213.66.158.104
2. Sofia Kristina Mankert sofiamankert@hotmail.com	 Signed Authenticated	17.04.2026 10:49 17.04.2026 10:48	eID Low	Swedish BankID IP: 151.156.254.82
3. MARCUS STRÖMBERG marcus@innerstadsspecialisten.se	 Signed Authenticated	19.04.2026 15:06 19.04.2026 15:06	eID Low	Swedish BankID IP: 94.137.103.92
4. Robert Bo William Bexell robert.bexell@gmail.com	 Signed Authenticated	20.04.2026 09:54 20.04.2026 09:53	eID Low	Swedish BankID IP: 193.203.12.178

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

 Attachments

No attachments related to this document

 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed