

Årsredovisning 2025

Brf Blå Tornet

702002-8689



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Blå Tornet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholms kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1971-10-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-09-18 och nuvarande stadgar registrerades 2017-11-27 hos Bolagsverket.

Oäkta förening

Föreningen är en oäkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Vingrån 3 som förvärvades 1972-06-30. Fastigheten består av ett flerbostadshus på adress Drottninggatan 85. Fastigheten färdigställdes i juli 1906 och har värdeår 1952.

Föreningen har 13 bostadsrätter om totalt 1 811 kvm, 5 lokaler och 3 bostadsrättslokaler om totalt 1 061 kvm. Den totala byggnadsytan uppgår till 2 872 kvm.

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos IF Skadeförsäkring AB. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Styrelsens sammansättning

Lars Grönstedt	Ordförande
Erik Bertil Höök	Styrelseledamot
Mats Uddare	Styrelseledamot
Staffan Wincrantz	Styrelseledamot

Valberedning

Till valberedning har föreningen valt Gertrud Wincrantz-Wernstedt och David Uddare Sevelin.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas av styrelsen i sin helhet, eller av två styrelseledamöter i förening eller av en styrelseledamot i förening med annan person, som styrelsen därtill utser.

Revisorer

Till revisor har föreningsstämman valt Monica Wirkkala.

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-20. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden. Ett antal ärenden har dessutom avhandlats via mejl eller telefon.

15

Teknisk status

Styrelsen uppdaterar löpande underhållsplanen, men anser att för de närmaste två åren behövs inga större underhållsåtgärder. Vi har dock särskilt ögonen på värmeväxlaren, som börjar bli till åren och kräver täta serviceintervaller. Då föreningens ekonomi är god finns alltid ekonomiskt utrymme för oväntat och akut underhållsbehov.

Utförda historiska underhåll

2017 ● Stambyte

2018 ● Ny fettavskiljare restaurang
Ny fläkt i källare
Ny luftrenare med mera i soprum

2019 ● Bredbandsuppgradering

2019-2021 ● Fönstermålning

2023 ● Målning utvändigt fönstersnickerier mot Drottninggatan

2024 ● Full takhöjd, restaurangkök och fläkt i lokal mot Drottninggatan (hyresgästen betalade)

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	Simpleko AB
El/Elnät	Ellevio/Fortum
Fjärrvärme	Stockholm Exergi AB
Sophantering	Stockholm vatten AB
Städ	Städpoolen i Stockholm AB
Vatten/Avlopp	Stockholm vatten AB

Övrig verksamhetsinformation

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna.



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Föreningens resultat är som tidigare år en vinst, väsentligt högre än 2024. Vi har haft lite lägre driftkostnader och de finansiella kostnaderna har fallit. Viktigaste bidragande orsak är dock den momsåtervinning vi erhållit som resultat av en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen.

Eftersom årsavgifterna i föreningen inte är marknadsmässiga hyror justeras dessa intäkter inför skatteberäkningen. För att se hur skatten är beräknad finns mer information under not 9.

Viktiga avtal

- Stockholm Beauty Center tom 2027-12-31
- Guldpärlan Group AB tom 2029-09-30
- H:dtr Management AB tom 2027-12-30
- H:dtr Management AB tom 2027-06-30
- Antikvariat August tom 2026-09-30

Övriga uppgifter

Under 2025 amorterades ytterligare 1,2 MSEK på föreningens lån. Under de senaste två åren har föreningen lånebörda kunnat minskas med över en femtedel. Lägre lånebelopp, det sjunkande ränteläget, samt omläggningen från tvåårsbindning till tremånadersränta har lett till att räntekostnaderna kunnat sänkas med nästan 100 000.

Som resultat av en skattedom har föreningar av vår typ kunnat beräkna moms på ett för föreningen mera förmånligt sätt. Skattedomen har möjliggjort återvinning av tidigare år inbetald moms med 732 134 kr. Summan återfinns som en del av "Övriga externa kostnader" i resultaträkningen och Not 8 till denna.

I samband med årets budgetarbete beslutade styrelsen att årsavgifterna kunde lämnas oförändrade även för 2026. Årsavgifterna har varit oförändrade sedan 2014.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 17 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Avgift för andrahandsupplåtelse tas ut med 10% av prisbasbeloppet (2026 = 5 920 kronor/per år och tillstånd).

14

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 367 292	3 238 556	2 798 421	3 100 510
Resultat efter fin. poster	2 207 545	1 249 244	1 073 157	1 471 898
Soliditet (%)	83	82	79	79
Yttre fond	130 204	130 204	130 204	127 604
Taxeringsvärde	123 800 000	132 800 000	132 800 000	132 800 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	400	400	400	400
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	26,6	28,2	32,5	29,4
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 787	6 313	7 365	7 365
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	4 596	5 014	5 841	5 841
Sparande / kvm totalyta, kr	771	438	376	514
Elkostnad / kvm totalyta, kr	14	30	14	20
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	174	184	163	146
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	41	41	25	29
Energikostnad / kvm totalyta, kr	229	255	202	195
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,59	2,73	2,04	2,61
Räntekänslighet (%)	14,48	15,79	18,42	18,42

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

44

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	1 049 813	-	-	1 049 813
Fond, yttre underhåll	130 204	-	-	130 204
Uppskrivningsfond	86 800 000	-	-	86 800 000
Direkt kapitaltillskott	455 493	-	-	455 493
Balanserat resultat	-14 611 564	429 471	-	-14 182 093
Årets resultat	429 471	-429 471	1 160 550	1 160 550
Eget kapital	74 253 417	0	1 160 550	75 413 967

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-14 182 093
Årets resultat	1 160 550
Totalt	-13 021 543

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-13 021 543
	-13 021 543

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

dg

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 367 292	3 238 556
Övriga rörelseintäkter	3	65 046	-2
Summa rörelseintäkter		3 432 338	3 238 554
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-1 357 224	-1 429 564
Övriga externa kostnader	8	522 959	-135 879
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 752	-7 752
Övriga rörelsekostnader		-57 607	0
Summa rörelsekostnader		-899 624	-1 573 194
RÖRELSERESULTAT		2 532 714	1 665 360
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		19 693	28 993
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-344 862	-445 109
Summa finansiella poster		-325 169	-416 116
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		2 207 545	1 249 244
Skatt	10	-1 046 995	-819 773
ÅRETS RESULTAT		1 160 550	429 471

13

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 16	89 194 345	89 202 097
Summa materiella anläggningstillgångar		89 194 345	89 202 097
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		89 194 345	89 202 097
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		51 609	401 537
Övriga fordringar	12	49 528	15 505
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	74 407	76 635
Summa kortfristiga fordringar		175 544	493 677
Kassa och bank			
Kassa och bank		727 856	950 218
Summa kassa och bank		727 856	950 218
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		903 400	1 443 895
SUMMA TILLGÅNGAR		90 097 745	90 645 992

14

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 505 306	1 505 306
Uppskrivningsfond		86 800 000	86 800 000
Fond för yttre underhåll		130 204	130 204
Summa bundet eget kapital		88 435 510	88 435 510
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-14 182 093	-14 611 564
Årets resultat		1 160 550	429 471
Summa fritt eget kapital		-13 021 543	-14 182 093
SUMMA EGET KAPITAL		75 413 967	74 253 417
Avsättningar			
Avsättningar		410 000	410 000
Summa avsättningar		410 000	410 000
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	9 760 000	9 760 000
Övriga långfristiga skulder		137 253	137 253
Summa långfristiga skulder		9 897 253	9 897 253
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14, 16	3 440 000	4 640 000
Leverantörsskulder		152 599	128 403
Skatteskulder		162 471	483 806
Övriga kortfristiga skulder		78 708	156 731
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	542 747	676 382
Summa kortfristiga skulder		4 376 525	6 085 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 097 745	90 645 992

19

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER

2025

2024

Den löpande verksamheten

Rörelseresultat	2 532 714	1 665 360
-----------------	-----------	-----------

Justering av poster som inte ingår i kassaflödet

Årets avskrivningar	7 752	7 752
---------------------	-------	-------

	2 540 466	1 673 112
--	-----------	-----------

Erhållen ränta	19 693	96 123
----------------	--------	--------

Erlagd ränta	-345 030	-445 555
--------------	----------	----------

Betald inkomstskatt	-1 046 995	-819 773
---------------------	------------	----------

Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 168 134	503 907
--	-----------	---------

Förändring i rörelsekapital

Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	318 133	616 641
---	---------	---------

Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-508 629	-709 099
--	----------	----------

Kassaflöde från den löpande verksamheten	977 638	411 449
--	---------	---------

Investeringsverksamheten

Förvärv av finansiella tillgångar	0	-2 784 036
-----------------------------------	---	------------

Avyttring av finansiella tillgångar	0	5 284 036
-------------------------------------	---	-----------

Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	2 500 000
--	---	-----------

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-1 200 000	-2 400 000
-------------------	------------	------------

Depositioner	0	-127 250
--------------	---	----------

Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-1 200 000	-2 527 250
---	------------	------------

ÅRETS KASSAFLÖDE	-222 362	384 199
------------------	----------	---------

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	950 218	566 019
--------------------------------	---------	---------

LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	727 856	950 218
------------------------------	---------	---------

14

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Blå Tornet är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,50 %
---------	--------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

14

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	647 296	647 296
Årsavgifter, lokaler	250 212	250 212
Rabatter lokaler	0	-110 000
Hysesintäkter, lokaler	2 424 740	2 409 192
Bredband	14 364	14 364
Övriga intäkter	30 680	27 492
Summa	3 367 292	3 238 556

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Övriga rörelseintäkter	181	-2
Vidarefakturering	24 165	0
Försäkringsersättning	40 700	0
Summa	65 046	-2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Vidarefakturering	24 165	0
Städning	31 400	29 547
Besiktning och service	3 935	5 741
Serviceavtal	2 697	12 506
Snöskottning	6 421	5 991
Övrigt	3 403	0
Summa	72 021	53 785

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	68 005	72 801
Summa	68 005	72 801

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	41 442	86 732
Uppvärmning	498 718	527 860
Vatten	116 977	117 209
Sophämtning	46 919	41 688
Summa	704 056	773 489

ds

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	42 995	40 001
Självrisker	10 000	0
Kabel-TV/bredband	69 735	70 298
Fastighetsskatt	390 412	419 190
Summa	513 142	529 489

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Förbrukningsmaterial	39 959	0
Övriga förvaltningskostnader	23 913	72 530
Ekonomisk förvaltning	47 032	49 318
Konsultkostnader	37 503	14 031
Återvunnen moms	-671 365	0
Summa	-522 959	135 879

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKANDE

RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	357 052	426 426
Övriga räntekostnader	-12 190	18 683
Summa	344 862	445 109

NOT 10, SKATT PÅ ÅRETS RESULTAT

	2025-12-31	2024-12-31
Resultat före skatt	2 207 545	1 249 244
Återläggning avgifter bostadsrätter	- 897 508	-897 508
Genomsnittshyror bostadsrätter	3 775 990	3 635 267
Återläggning bokförda avskrivningar	7 752	7 752
Skattemässiga avskrivningar	0	-30 994
Ej avdragsgilla kostnader/ej skattepliktiga intäkter	-19 306	4 976
Periodiseringsfond	8 036	10 742
Summa underlag skatt	5 082 509	3 979 479

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	89 349 327	89 349 327
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	89 349 327	89 349 327
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-147 230	-139 478
Årets avskrivning	-7 752	-7 752
Utgående ackumulerad avskrivning	-154 982	-147 230
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	89 194 345	89 202 097
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>87 799 635</i>	<i>87 799 635</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	45 600 000	45 000 000
Taxeringsvärde mark	78 200 000	87 800 000
Summa	123 800 000	132 800 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	49 528	15 505
Summa	49 528	15 505

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 675	6 443
Försäkringspremier	45 994	42 995
Kabel-TV/bredband	13 775	14 408
Ekonomisk förvaltning	11 963	12 789
Summa	74 407	76 635

45

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
SEB	2026-03-28	2,30 %	3 440 000	4 640 000
SEB	2027-03-28	2,36 %	7 000 000	7 000 000
SEB	2027-03-28	2,36 %	2 760 000	2 760 000
Summa			13 200 000	14 400 000
Varav kortfristig del			3 440 000	4 640 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 13 200 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4 561	7 281
El	3 269	4 891
Uppvärmning	69 193	74 672
Vatten	19 893	19 558
Sophantering	6 823	6 262
Utgiftsräntor	1 280	1 448
Förutbetalda avgifter/hyror	437 728	562 270
Summa	542 747	676 382

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	19 350 000	19 350 000

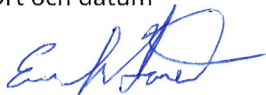
14

Underskrifter

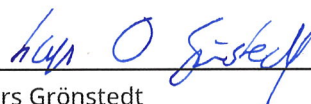
Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-04-30.

Stockholm, 2026 - 04 - 30

Ort och datum



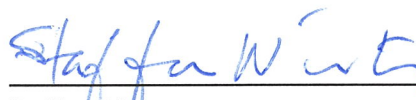
Erik Bertil Höök
Styrelseledamot



Lars Grönstedt
Ordförande



Mats Uddare
Styrelseledamot



Staffan Wincrantz
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2026 - 04 - 30



Monica Wirkkala
Revisor