

Årsredovisning 2025

Brf Tuben 11

702002-4027



HJXoq-a0-l-HkNj5ZTAZI

Välkommen till årsredovisningen för Brf Tuben 11

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1937-09-15. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1992-09-14 och nuvarande stadgar registrerades 2018-08-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Tuben 11	1937	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Folksam via Söderberg & Partners

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1930.

Föreningen har 10 bostadsrätter om totalt 775 kvm och 1 lokal om 58 kvm. Byggnadernas totalyta är 875 kvm.

Styrelsens sammansättning

Carl Symreng	Ordförande
Edward William Longden	Styrelseledamot
Mariana Madero Hammarskiöld	Styrelseledamot
Petter Lohi	Styrelseledamot

Revisorer

Ossian Grundevik Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-06-17.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2025 och sträcker sig fram till 2075. Underhållsplanen uppdaterades 2025.

Utförda historiska underhåll

1974	●	Nyinstallation hiss
1985	●	Elstambyte
1990	●	Ny fasad ,ot gatan
1992	●	Rörstambyte
1999	●	Balkonger installerrade
2004	●	Omläggning av tak
2010	●	Ommålning trapphus
2013	●	Nytt låssystem för fastigheten Ny fjärrvärmeanläggning
2016	●	Stamspolning
2017	●	Renovering av fönster, ej trapphugsfönster,gjordes 2014
2018	●	OVK Energideklaration
2020	●	Målning, entréplan
2021	●	Installation av fiber/bredband
2022	●	Stamspolning
2023	●	Renovering av tvättstuga
2025	●	Radonmätning (utan anmärkning) Upprättande av ny underhållsplan

Planerade underhåll

2026	●	OVK Brandsäkerhetsinventering Elsäkerhetskontroll
2027	●	Stamspolning Renovering av hiss

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning Nabo

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2025 inträffade en vattenskada som är den huvudsakliga anledningen till det negativa resultatet.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 17 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 7. Vid räkenskapsårets slut fanns det 18 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	478 195	475 538	481 326	529 073
Resultat efter fin. poster	-102 239	-32 719	1 148	159 236
Soliditet (%)	11	18	20	19
Yttre fond	1 234 437	1 134 884	1 076 770	956 281
Taxeringsvärde	39 154 000	40 163 000	40 163 000	40 163 000
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	439	439	455	529
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	57,7	71,5	71,3	77,5
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	1 261	1 274	1 287	1 441
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	1 117	1 129	1 140	1 277
Sparande / kvm totalyta, kr	-66	50	136	245
Elkostnad / kvm totalyta, kr	16	16	17	20
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	155	168	144	150
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	43	40	38	25
Energikostnad / kvm totalyta, kr	215	224	199	195
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,17	4,55	2,16	1,03
Räntekänslighet (%)	2,87	2,90	2,83	2,72

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Föreningens ekonomi bedöms som fortsatt god med låg belåning. Ny underhållsplan visar på att föreningen inte har någon upparbetad underhållsskuld. För att förbättra ekonomin har årsavgiften för 2026 höjts med 15%. Föreningens ambition för avgiftsnivån är att den ska säkerställa ett kassaflöde som är tillräckligt för att finansiera aktuell underhållsplan med bibehållande av en långsiktigt låg skuldsättning.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	258 848	-	-	258 848
Fond, yttre underhåll	1 134 884	-	99 553	1 234 437
Balanserat resultat	-1 117 389	-32 719	-99 553	-1 249 661
Årets resultat	-32 719	32 719	-102 239	-102 239
Eget kapital	243 624	0	-102 239	141 386

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 249 661
Årets resultat	-102 239
Totalt	-1 351 899

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	117 462
Balanseras i ny räkning	-1 469 361
	-1 351 899

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	478 195	475 538
Övriga rörelseintäkter	3	111 393	2
Summa rörelseintäkter		589 588	475 540
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-565 995	-352 985
Övriga externa kostnader	9	-50 390	-55 356
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-44 590	-55 372
Summa rörelsekostnader		-660 975	-463 713
RÖRELSERESULTAT		-71 387	11 826
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		264	629
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-31 116	-45 174
Summa finansiella poster		-30 852	-44 545
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-102 239	-32 719
ÅRETS RESULTAT		-102 239	-32 719

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	1 074 061	1 118 651
Maskiner och inventarier	12	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 074 061	1 118 651
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		1 074 061	1 118 651
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 862	10 969
Övriga fordringar	13	10 463	7 751
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	30 359	32 000
Summa kortfristiga fordringar		43 684	50 720
Kassa och bank			
Kassa och bank		121 111	215 406
Summa kassa och bank		121 111	215 406
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		164 795	266 126
SUMMA TILLGÅNGAR		1 238 856	1 384 777

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		258 848	258 848
Fond för yttre underhåll		1 234 437	1 134 884
Summa bundet eget kapital		1 493 285	1 393 732
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 249 661	-1 117 389
Årets resultat		-102 239	-32 719
Summa fritt eget kapital		-1 351 899	-1 150 108
SUMMA EGET KAPITAL		141 386	243 624
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	977 500	987 500
Leverantörsskulder		42 988	83 862
Skatteskulder		4 922	0
Övriga kortfristiga skulder		-20	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	72 080	69 791
Summa kortfristiga skulder		1 097 470	1 141 153
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 238 856	1 384 777

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-71 387	11 826
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	44 590	55 372
	-26 797	67 199
Erhållen ränta	264	629
Erlagd ränta	-31 116	-46 531
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-57 649	21 297
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	7 036	-1 096
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-33 683	62 638
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-84 295	82 838
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-10 000	-10 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-10 000	-10 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-94 295	72 838
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	215 406	142 568
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	121 111	215 406

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tuben 11 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Fastighetsförbättringar	2,50 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	299 988	299 988
Övriga årsavgifter	4 116	4 116
Hysesintäkter, lokaler	127 350	125 736
Kabel-TV/Bredband	39 600	39 600
Övriga intäkter	7 141	6 098
Summa	478 195	475 538

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	1	2
Ersättn.fr.försäkr.bolag	111 392	0
Summa	111 393	2

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Fastighetsskötsel	1 230	0
Städning	18 798	2 734
Besiktning och service	34 275	13 454
Trädgårdsarbete	425	727
Summa	54 728	16 915

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	169	2 076
Trapphus/port/entr	2 500	0
Dörrar och lås/porttele	11 819	1 525
VA	18 510	0
Hissar	16 787	12 672
Tak	0	11 875
Försäkringsärende/vattenskada	117 868	0
Summa	167 653	28 148

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2025	2024
Hissar	0	20 936
Summa	0	20 936

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	14 125	14 292
Uppvärmning	135 959	146 609
Vatten	37 967	34 976
Sophämtning	18 876	16 674
Summa	206 927	212 551

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsförsäkringar	17 760	16 709
Självrisker	58 800	0
Bredband	23 816	23 796
Arvode teknisk förvaltning	1 531	0
Fastighetsskatt	34 780	33 930
Summa	136 687	74 435

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övriga förvaltningskostnader	29 190	35 132
Ekonomisk förvaltning	21 200	20 224
Summa	50 390	55 356

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	31 116	45 174
Summa	31 116	45 174

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	2 418 562	2 418 562
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	2 418 562	2 418 562
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 299 911	-1 244 539
Årets avskrivning	-44 590	-55 372
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 344 501	-1 299 911
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	1 074 061	1 118 651
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>92 250</i>	<i>92 250</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	12 966 000	10 921 000
Taxeringsvärde mark	26 188 000	29 242 000
Summa	39 154 000	40 163 000

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	42 243	42 243
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	42 243	42 243
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-42 243	-42 243
Utgående ackumulerad avskrivning	-42 243	-42 243
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	0	0

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	1 469	1 376
Skattefordringar	8 994	4 922
Övriga fordringar	0	1 453
Summa	10 463	7 751

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 958	8 366
Städning	713	1 366
Försäkringspremier	6 011	5 728
Bredband	2 949	2 974
Förvaltning	14 728	13 566
Summa	30 359	32 000

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Stadshypotek	2025-12-02	2,99 %	977 500	987 500
Summa			977 500	987 500
Varav kortfristig del			977 500	987 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 927 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 146	2 779
El	1 268	1 294
Uppvärmning	17 609	17 499
Vatten	6 345	5 834
Utgiftsräntor	2 623	2 623
Förutbetalda avgifter/hyror	41 089	39 762
Summa	72 080	69 791

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 160 000	2 160 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Avgiften har höjts med 15%.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-05.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Carl Symreng
Ordförande

Edward William Longden
Styrelseledamot

Mariana Madero Hammarskiöld
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Ossian Grundevik
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.05.2026 20:52

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 09.05.2026 21:27

DOCUMENT ID:

HkNj5ZTAZI

ENVELOPE ID:

HJXoq-a0-l-HkNj5ZTAZI

DOCUMENT NAME:

Brf Tuben 11, 702002-4027 - Årsredovisning 2025-12-31.
pdf

17 pages

SHA-512:

81aec41e407cf5199b5445b99660bbef5a4987538831d4
d803db8e9d8bc72430d71abbf5e5d8a26b2fe14317ec33
50dab8b882b752db68d6a5a016a1dd926c87

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mariana Madero Hammar skiöld maderointerior@gmail.com	 Signed Authenticated	09.05.2026 22:22 09.05.2026 22:16	eID Low	Swedish BankID IP: 62.63.237.40
2. Edward William Longden edwardlongden1982@gmail.com	 Signed Authenticated	10.05.2026 14:23 09.05.2026 22:08	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.181.186
3. CARL EMIL SYMRENG carl_symreng@hotmail.com	 Signed Authenticated	11.05.2026 09:31 09.05.2026 21:33	eID Low	Swedish BankID IP: 2.68.7.156
4. Ossian Grundevik ossian.grundevik@gmail.com	 Signed Authenticated	11.05.2026 20:52 11.05.2026 20:50	eID Low	Swedish BankID IP: 62.63.237.42

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.


GDPR
compliant


eIDAS
standard


PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE 2025

Till årsmötet i Brf Tuben 11

Organisationsnummer: 702002-4027

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat det förenklade årsbokslutet för Brf Tuben 11 för räkenskapsåret 2025.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som ansvarar för att upprätta ett årsbokslut enligt årsredovisningslagen samt för den interna kontroll som krävs för att årsredovisningen inte ska innehålla väsentliga felaktigheter.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet på grundval av min revision. Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige och omfattar granskning av underlag, redovisningsprinciper samt styrelsens förvaltning.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga som grund för mina uttalanden.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsbokslutet upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per den 2025-12-31.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om styrelsens förvaltning

Jag har även granskat styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2025.

Jag bedömer att styrelsen har fullgjort sitt uppdrag i enlighet med föreningens stadgar och tillstyrker att årsmötet beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Ort och datum

.....

Ossian Grundevik

Förtroendevald revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.05.2026 09:59

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 09.05.2026 21:27

DOCUMENT ID:

ryZVoqWaA-l

ENVELOPE ID:

rJmiqW60-e-ryZVoqWaA-l

DOCUMENT NAME:

REVISIONSBERÄTTELSE 2025.pdf

1 page

SHA-512:

0b88b1fa3071e77aaaddfd79c4561c415bbf053073960c
2f2924d71a42e077843d6ddb2a862a7d1f999dd6374964
a6098f941632c8c9a19170cac9839218a985

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ossian Grundevik	Signed	11.05.2026 09:59	eID	Swedish BankID
ossian.grundevik@gmail.com	Authenticated	11.05.2026 09:58	Low	IP: 83.233.49.66

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed